



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 6.626, DE 28 DE JANEIRO DE 2022.

PUBLICADO NO
D.O.M
Edição nº *Extra*
Data: *31 / 01 / 2022*

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AS ÁREAS DE 20.618,90 m², 30.480,22 m², SITUADA NA VIA ANHANGUERA, Km 36 +40,08 m LATERAL DIREITA, BAIRRO DO GATO PRETO - CAJAMAR-SP, OBJETOS DA MATRÍCULA 81.307, DO 2º CRI DE JUNDIAÍ E A ÁREA 21.153,89 m² LOCALIZADA NA VIA ANHANGUERA, Km 36+263,08m LATERAL DIREITA, BAIRRO DO GATO PRETO-CAJAMAR-SP OBJETO DA MATRÍCULA 130.863, DO 2º CRI DE JUNDIAÍ, PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”

DANILO BARBOSA MACHADO, Prefeito Municipal de Cajamar, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pelo artigo 86, VII e VIII da Lei Orgânica do Município;

Considerando as manifestações e documentos que instruem os autos do Processo Administrativo nº 8.132/2.021;

Considerando que o núcleo habitacional inserido nas áreas que ora se pretende a desapropriação, possui para o Município relevante valor histórico, haja vista que abrigou e abriga desde o século passado antigos funcionários da Companhia Brasileira de Cimento Portland;

Considerando que com a remoção dos moradores do Bairro Gato Preto do lado esquerdo da Rodovia Anhanguera, sentido Interior – Capital, temos nas ruas Bocaina e Rua Boa Vista, **local ora desapropriado**, o último remanescente das casas construídas em meados do século XX, que atualmente residem 167 (cento e sessenta e sete) famílias dos antigos empregados da Companhia Brasileira de Cimento Portland;

Considerando o hino da cidade de Cajamar, instituído pela Lei nº 1.244, de 29 de março de 2007, que enfatiza: “*Nosso suor gerou cimento, para o desenvolvimento das divisas do Brasil;*” e isto, apenas foi possível, através do esforço dos empregados que efetivamente labutaram extraindo e transformando o minério em cimento;

Considerando, a necessidade da preservação histórica e cultural do Município de Cajamar; em conformidade com o artigo 216, § 1º da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.626/2022- Fls. 2

Considerando que até mesmo o Poder Executivo Municipal através do Decreto nº 1.175 de 03 de novembro de 1983 e Decreto nº 1.189 de 05 de dezembro de 1983: "Declararam de Utilidade Pública" as áreas em tela, reconhecendo o seu interesse social, contudo, revogados pelo Decreto nº 2.513 de 21 de maio de 1992, em linhas gerais pela falta de dotação orçamentária para viabilização do ato;

Considerando que tão logo, as áreas tornem-se públicas será possível a sua regularização fundiária e urbanística; além da realização de projetos para a execução de obras, como por exemplo, a pavimentação das vias e iluminação pública, bem como, requerer os serviços de concessionárias de serviços públicos, tais como a SABESP no fornecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto e a regularização da distribuição de energia elétrica pela ENEL;

Considerando que parte das áreas desapropriadas servirá também para implantação de um "piscinão" que visa equacionar os alagamentos ocorridos por fortes chuvas no bairro vizinho do denominado DER Gato Preto;

Considerando ainda, a necessidade de corrigir as falhas ocorridas nas administrações passadas e objetivando ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, consoante ao art. 2º da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

DECRETA:

Art. 1º Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a área de **20.618,90 m²** ou 2,061 hectares parte da Matrícula nº 81.307- Gleba F do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, Km 36 + 40,08m lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., com a seguinte descrição:

"**ÁREA DE TERRAS**, designada como **Área Remanescente F-2**, situada no município de Cajamar, Comarca de JUNDIAÍ, com área de **20.618,90 m²** ou **2,061 hectares**, que assim se descreve: inicia-se no **ponto** localizado no alinhamento da faixa de domínio da Via Anhanguera à direita da pista capital - interior denominado VIII, segue pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio em curva à esquerda com raio de **354,50 m** e desenvolvimento **148,515 m** até o **ponto 103**, segue confrontando com a Área Remanescente F-1 com **azimute 356°33'15"** e distância de



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.626/2022- Fls. 3

154,51 m até o **ponto 104**, deflete a direita e segue com **azimute de 28°01'55"** e distância de **19,07 m** até o **ponto 105**, deflete a direita e segue com **azimute de 93°11'53"** e distância de **14,83 m** até o **ponto 106**, deflete a direita e segue com **azimute de 169°53'32"** e distância de **19,88 m** até o **ponto 107**, deflete a esquerda e segue com **azimute de 92°36'45"** e distância de **47,67 m** até o **ponto 108**, deflete a direita e segue com **azimute de 105°35'00"** e distância de **20,50 m** até o **ponto 109**, deflete a direita e segue com **azimute de 194°30'00"** e distância de **149,00 m** até o **ponto 110**, deflete a esquerda e segue **azimute de 140°50'00"** com e distância de **86,00 m** até o **ponto 111**, deflete a esquerda e segue com **azimute de 120°50'00"** e distância de **50,26 m** até o **ponto 112**, deflete a direita e segue com **azimute de 192°49'00"** e distância de **24,88 m** até o **ponto 113**, deflete a direita e segue com **azimute de 226°25'19"** e distância de **50,77 m** até o **ponto 114**, deflete a direita e segue com **azimute de 316°25'57"** e distância de **37,76 m** até o **ponto VIII ponto inicial e final** desta descrição."

Art. 2º Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a **área de 30.480,22 m²** ou 3,048 hectares parte da Matrícula nº 81.307- Gleba F do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, Km 36 + 40,08 m lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com a seguinte descrição:

"**ÁREA DE TERRAS**, designada como **Área Remanescente F-3**, situada no município de Cajamar, Comarca de JUNDIAI, com área de **30.480,22 m²** ou **3,048 hectares**, que assim se descreve: inicia-se no marco localizado no alinhamento da faixa de domínio da Via Anhanguera à direita da pista capital - interior denominado **M19**, segue pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio com **azimute de 6°02'19"** e distância de **215,00 m** até o **ponto M19A**, deflete a direita e segue confrontando com a **Área de terras Remanescente da Gleba B – Matrícula 130.863** com **azimute de 90°40'49"** e distância de **130,158 m** até o **ponto IV**, deflete a direita e segue com **azimute de 136°06'36"** e distância de **109,262 m** até o **ponto 116**, deflete a direita e segue confrontando com a **Área remanescente F-1** segue com **azimute de 235°25'44"** e distância de **278,95 m** até o **ponto 115**, deflete a direita e segue com **azimute de 6°02'19"** e distância de **23,322 m** até o **ponto M19 ponto inicial e final** desta descrição."



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.626/2022- Fls. 4

Art. 3º Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a área de **21.153,89 m²** ou **2,1538 hectares** parte da Matrícula nº **130.863** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, **Km 36 + 263,08 m** lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com a seguinte descrição:

“**ÁREA DE TERRAS**, rural, sem benfeitorias, desmembrada do remanescente da GLEBA B-2, situada no município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, com área de **21.153,89 m²** ou **2,1538 hectares**, que assim se descreve: inicia-se na cerca de divisa da faixa de domínio, a **50,00 m** do eixo da Via Anhanguera no **Km 36 + 263,08 m** à direita de quem segue no sentido capital - interior no ponto denominado **M-19A**, segue no sentido interior e pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio numa distância de **48,50m** até o marco de concreto **M20**, daí com deflexão à direita segue subindo o curso de pequena aguinha, que se constitui em divisa do terreno do **acampamento do D.E.R. - Departamento de Estradas de Rodagem Estadual**, no **rumo 65°22'SE** na distância de **80,00m** até o marco de concreto **M21**, daí, com deflexão à esquerda, segue por outra reta, confrontando com o **terreno do D.E.R.**, na distância de **80,00 m**, até o marco de concreto **M22**, daí com deflexão à esquerda continua confrontando com o terreno do **acampamento do D.E.R.**, no **rumo 24°38'NE**, e distância de **120,00 m** até o marco de concreto **M23**, daí com deflexão à direita, segue confrontando com a propriedade de **LP Administradora de Bens Ltda.**, com **azimute verdadeiro de 86°24'38"** e distância de **91,00 m** até o **ponto 102**, daí com deflexão à direita, segue confrontante com a Área de terras remanescentes da **Gleba B-1** segue com **azimute de 180°48'00"** e distância de **87,50 m** até **ponto 101**, daí com deflexão à direita segue com **azimute de 208°23'29"** e distância de **183,57 m** até o **ponto 100**, daí com deflexão à direita, segue confrontando com terras da **Gleba F** de propriedade da **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, segue com **azimute de 316°06'26"** e distância de **45,802 m** até o **ponto IV**, daí com deflexão à esquerda segue com **azimute de 270°40'49"** e distância de **130,158m** até o **ponto M19A**, que é o **ponto inicial e final** deste perímetro”.

Art. 4º Fica determinada a negociação da desapropriação amigável das áreas ou o ingresso da competente ação judicial.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.626/2022- Fls. 5

Art. 5º As áreas de que tratam os artigos 1º, 2º e 3º, destinam-se à regularização fundiária e urbanística de interesse social, bem como para implantação de um “piscinão” que visa equacionar os alagamentos ocorridos por fortes chuvas no bairro vizinho do denominado DER Gato Preto.

Art. 6º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Cajamar, 28 de janeiro de 2022

DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal

LEANDRO MORETTE ARANTES
Secretário Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

RAUL LOPES CARDOSO
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

MICHAEL CAMPOS CUNHA
Secretário Municipal da Fazenda

CARLOS ALEXANDRE GUIO
Secretário Municipal de Justiça

Registrado e arquivado em pasta própria, no local de costume, na data supra.

MICHELLE ALVES DE OLIVEIRA
Secretaria Municipal de Governo