



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 6.626, DE 28 DE JANEIRO DE 2022.

PUBLICADO NO  
D.O.M  
Edição nº *Extra*  
Data: *31 / 01 / 2022*

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AS ÁREAS DE 20.618,90 m<sup>2</sup>, 30.480,22 m<sup>2</sup>, SITUADA NA VIA ANHANGUERA, Km 36 +40,08 m LATERAL DIREITA, BAIRRO DO GATO PRETO - CAJAMAR-SP, OBJETOS DA MATRÍCULA 81.307, DO 2º CRI DE JUNDIAÍ E A ÁREA 21.153,89 m<sup>2</sup> LOCALIZADA NA VIA ANHANGUERA, Km 36+263,08m LATERAL DIREITA, BAIRRO DO GATO PRETO-CAJAMAR-SP OBJETO DA MATRÍCULA 130.863, DO 2º CRI DE JUNDIAÍ, PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. ”

**DANILO BARBOSA MACHADO**, Prefeito Municipal de Cajamar, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pelo artigo 86, VII e VIII da Lei Orgânica do Município;

**Considerando** as manifestações e documentos que instruem os autos do Processo Administrativo nº 8.132/2.021;

**Considerando** que o núcleo habitacional inserido nas áreas que ora se pretende a desapropriação, possui para o Município relevante valor histórico, haja vista que abrigou e abriga desde o século passado antigos funcionários da Companhia Brasileira de Cimento Portland;

**Considerando** que com a remoção dos moradores do Bairro Gato Preto do lado esquerdo da Rodovia Anhanguera, sentido Interior – Capital, temos nas ruas Bocaina e Rua Boa Vista, **local ora desapropriado**, o último remanescente das casas construídas em meados do século XX, que atualmente residem 167 (cento e sessenta e sete) famílias dos antigos empregados da Companhia Brasileira de Cimento Portland;

**Considerando** o hino da cidade de Cajamar, instituído pela Lei nº 1.244, de 29 de março de 2007, que enfatiza: “Nosso suor gerou cimento, para o desenvolvimento das divisas do Brasil;” e isto, apenas foi possível, através do esforço dos empregados que efetivamente labutaram extraindo e transformando o minério em cimento;

**Considerando**, a necessidade da preservação histórica e cultural do Município de Cajamar; em conformidade com o artigo 216, § 1º da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 6.626/2022- Fls. 2

**Considerando** que até mesmo o Poder Executivo Municipal através do Decreto nº 1.175 de 03 de novembro de 1983 e Decreto nº 1.189 de 05 de dezembro de 1983: "Declararam de Utilidade Pública" as áreas em tela, reconhecendo o seu interesse social, contudo, revogados pelo Decreto nº 2.513 de 21 de maio de 1992, em linhas gerais pela falta de dotação orçamentária para viabilização do ato;

**Considerando** que tão logo, as áreas tornem-se públicas será possível a sua regularização fundiária e urbanística; além da realização de projetos para a execução de obras, como por exemplo, a pavimentação das vias e iluminação pública, bem como, requerer os serviços de concessionárias de serviços públicos, tais como a SABESP no fornecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto e a regularização da distribuição de energia elétrica pela ENEL;

**Considerando** que parte das áreas desapropriadas servirá também para implantação de um "piscinão" que visa equacionar os alagamentos ocorridos por fortes chuvas no bairro vizinho do denominado DER Gato Preto;

**Considerando** ainda, a necessidade de corrigir as falhas ocorridas nas administrações passadas e objetivando ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, consoante ao art. 2º da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a área de 20.618,90 m<sup>2</sup> ou 2,061 hectares parte da Matrícula nº 81.307- Gleba F do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, Km 36 + 40,08m lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., com a seguinte descrição:

"ÁREA DE TERRAS, designada como Área Remanescente F-2, situada no município de Cajamar, Comarca de JUNDIAÍ, com área de 20.618,90 m<sup>2</sup> ou 2,061 hectares, que assim se descreve: inicia-se no ponto localizado no alinhamento da faixa de domínio da Via Anhanguera à direita da pista capital - interior denominado VIII, segue pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio em curva à esquerda com raio de 354,50 m e desenvolvimento 148,515 m até o ponto 103, segue confrontando com a Área Remanescente F-1 com azimute 356°33'15" e distância de



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 6.626/2022- Fls. 3

154,51 m até o **ponto 104**, deflete a direita e segue com **azimute de 28°01'55"** e distância de **19,07 m** até o **ponto 105**, deflete a direita e segue com **azimute de 93°11'53"** e distância de **14,83 m** até o **ponto 106**, deflete a direita e segue com **azimute de 169°53'32"** e distância de **19,88 m** até o **ponto 107**, deflete a esquerda e segue com **azimute de 92°36'45"** e distância de **47,67 m** até o **ponto 108**, deflete a direita e segue com **azimute de 105°35'00"** e distância de **20,50 m** até o **ponto 109**, deflete a direita e segue com **azimute de 194°30'00"** e distância de **149,00 m** até o **ponto 110**, deflete a esquerda e segue **azimute de 140°50'00"** com e distância de **86,00 m** até o **ponto 111**, deflete a esquerda e segue com **azimute de 120°50'00"** e distância de **50,26 m** até o **ponto 112**, deflete a direita e segue com **azimute de 192°49'00"** e distância de **24,88 m** até o **ponto 113**, deflete a direita e segue com **azimute de 226°25'19"** e distância de **50,77 m** até o **ponto 114**, deflete a direita e segue com **azimute de 316°25'57"** e distância de **37,76 m** até o **ponto VIII ponto inicial e final** desta descrição."

**Art. 2º** Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a **área de 30.480,22 m<sup>2</sup>** ou 3,048 hectares parte da Matrícula nº 81.307- Gleba F do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, Km 36 + 40,08 m lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com a seguinte descrição:

"**ÁREA DE TERRAS**, designada como **Área Remanescente F-3**, situada no município de Cajamar, Comarca de JUNDIAI, com área de **30.480,22 m<sup>2</sup>** ou **3,048 hectares**, que assim se descreve: inicia-se no marco localizado no alinhamento da faixa de domínio da Via Anhanguera à direita da pista capital - interior denominado **M19**, segue pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio com **azimute de 6°02'19"** e distância de **215,00 m** até o **ponto M19A**, deflete a direita e segue confrontando com a **Área de terras Remanescente da Gleba B – Matrícula 130.863** com **azimute de 90°40'49"** e distância de **130,158 m** até o **ponto IV**, deflete a direita e segue com **azimute de 136°06'36"** e distância de **109,262 m** até o **ponto 116**, deflete a direita e segue confrontando com a **Área remanescente F-1** segue com **azimute de 235°25'44"** e distância de **278,95 m** até o **ponto 115**, deflete a direita e segue com **azimute de 6°02'19"** e distância de **23,322 m** até o **ponto M19 ponto inicial e final** desta descrição."



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 6.626/2022- Fls. 4

**Art. 3º** Fica Declarada de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação amigável ou judicial, a área de **21.153,89 m<sup>2</sup>** ou **2,1538 hectares** parte da Matrícula nº **130.863** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, localizada na Via Anhanguera, **Km 36 + 263,08 m** lateral direita, Bairro Gato Preto, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí - SP., de propriedade da empresa **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com a seguinte descrição:

“**ÁREA DE TERRAS**, rural, sem benfeitorias, desmembrada do remanescente da GLEBA B-2, situada no município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, com área de **21.153,89 m<sup>2</sup>** ou **2,1538 hectares**, que assim se descreve: inicia-se na cerca de divisa da faixa de domínio, a **50,00 m** do eixo da Via Anhanguera no **Km 36 + 263,08 m** à direita de quem segue no sentido capital - interior no ponto denominado **M-19A**, segue no sentido interior e pelo alinhamento dos moirões da faixa de domínio numa distância de **48,50m** até o marco de concreto **M20**, daí com deflexão à direita segue subindo o curso de pequena aguinha, que se constitui em divisa do terreno do **acampamento do D.E.R. - Departamento de Estradas de Rodagem Estadual**, no rumo **65°22'SE** na distância de **80,00m** até o marco de concreto **M21**, daí, com deflexão à esquerda, segue por outra reta, confrontando com o **terreno do D.E.R.**, na distância de **80,00 m**, até o marco de concreto **M22**, daí com deflexão à esquerda continua confrontando com o terreno do **acampamento do D.E.R.**, no rumo **24°38'NE**, e distância de **120,00 m** até o marco de concreto **M23**, daí com deflexão à direita, segue confrontando com a propriedade de **LP Administradora de Bens Ltda.**, com **azimute verdadeiro de 86°24'38"** e distância de **91,00 m** até o **ponto 102**, daí com deflexão à direita, segue confrontante com a Área de terras remanescentes da **Gleba B-1** segue com **azimute de 180°48'00"** e distância de **87,50 m** até **ponto 101**, daí com deflexão à direita segue com **azimute de 208°23'29"** e distância de **183,57 m** até o **ponto 100**, daí com deflexão à direita, segue confrontando com terras da **Gleba F** de propriedade da **FAJA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, segue com **azimute de 316°06'26"** e distância de **45,802 m** até o **ponto IV**, daí com deflexão à esquerda segue com **azimute de 270°40'49"** e distância de **130,158m** até o **ponto M19A**, que é o **ponto inicial e final** deste perímetro”.

**Art. 4º** Fica determinada a negociação da desapropriação amigável das áreas ou o ingresso da competente ação judicial.



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 6.626/2022- Fls. 5

**Art. 5º** As áreas de que tratam os artigos 1º, 2º e 3º, destinam-se à regularização fundiária e urbanística de interesse social, bem como para implantação de um “piscinão” que visa equacionar os alagamentos ocorridos por fortes chuvas no bairro vizinho do denominado DER Gato Preto.

**Art. 6º** As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

**Art. 7º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 8º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Cajamar, 28 de janeiro de 2022

**DANILO BARBOSA MACHADO**  
Prefeito Municipal

**LEANDRO MORETTE ARANTES**  
Secretário Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

**RAUL LOPES CARDOSO**  
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

**MICHAEL CAMPOS CUNHA**  
Secretário Municipal da Fazenda

**CARLOS ALEXANDRE GUIO**  
Secretário Municipal de Justiça

Registrado e arquivado em pasta própria, no local de costume, na data supra.

**MICHELLE ALVES DE OLIVEIRA**  
Secretaria Municipal de Governo