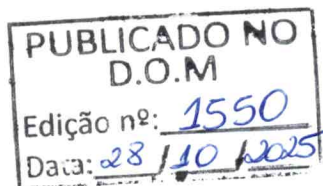




# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 7.606, DE 28 DE OUTUBRO DE 2025



**“DISPÕE SOBRE A PERMISSÃO DE USO DE FAIXA DE SERVIDÃO, QUE ESPECIFICA, PARA IMPLANTAÇÃO DE COLETOR TRONCO DE ESGOTO CT CRISTAIS II Ø300MM E Ø600MM, NA AVENIDA ALFONSO LEOPOLDO VOGEL, PROLONGAMENTO DA AV. ANTÔNIO CÂNDIDO MACHADO, BAIRRO EMPRESARIAL PAINEIRA, NO DISTRITO DE JORDANÉSIA, À COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

**KAUÂN BERTO SOUSA SANTOS**, Prefeito do Município de Cajamar, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e especialmente as contidas no artigo 62, §3º, incisos II e IV da Lei Orgânica do Município de Cajamar.

**Considerando** a solicitação contida no ofício EM-1.21.453/25 da **Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP** quanto a permissão de uso de faixa de servidão de área pública total de 6.128,71m<sup>2</sup>, Cadastro Sabesp nº 0412/A, localizada na Avenida Alfonso Leopoldo Vogel, s/n (prolongamento da Avenida Antônio Cândido Machado), no bairro Empresarial Paineira, no Distrito de Jordanésia, necessária à implantação de **Coletor Tronco de Esgoto CT Cristais II Ø300mm e Ø600mm**, conforme documentos que instruem os autos do Processo Administrativo nº 664/2025;

**Considerando** o que dispõe o artigo 5º, inciso XII, artigo 62, §3º, inciso II, IV e art. 111 e 113 da Lei Orgânica do Município de Cajamar, bem como dispositivos do Código de Posturas do Município (Lei Complementar nº 070, de 22 de dezembro de 2.005).

## DECRETA:

**Art. 1º** Fica permitido o uso à **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO – SABESP**, com sede na Rua Costa Carvalho, nº 300 – São Paulo / SP, inscrita no CNPJ sob o nº 43.776.517/0001-80, a título precário, gratuito, intransferível e por prazo indeterminado, de faixa de servidão perfazendo uma área pública total de 6.128,71m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Alfonso Leopoldo Vogel, s/n (prolongamento da Avenida Antônio Cândido Machado), no Bairro Empresarial Paineira, no Distrito de Jordanésia, destinada à implantação de **Coletor Tronco de Esgoto CT Cristais II Ø300mm e Ø600mm**, com a seguinte descrição:



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 7.606/2025 - Fls. 2

*“Faixa de terras que grava uma via pública, atualmente denominada Avenida Antônio Cândido Machado, no Mini Distrito Industrial, Distrito de Jordanésia, Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí-SP, representado no desenho SABESP EMQ-703/24, com a seguinte descrição: inicia no ponto aqui designado "1", de coordenadas E=311.650,033m e N=7.417.330,325m, localizado no alinhamento projetado da Avenida Alfonso Leopoldo Vogel, distante 212,96m, da confluência formada com a Avenida Jordano Mendes, daí, segue confrontando com área da mesma propriedade, com azimuth de 222°35'14" e distância de 7,09m até o ponto aqui designado "2", de coordenadas E=311.645,232m e N=7.417.325,101m; deste, segue confrontando com o lote 8, com azimuth de 222°35'14" e distância de 83,50m até o ponto aqui designado "3", de coordenadas E=311.588,727m e N=7.417.263,625m; deste, segue confrontando com o lote 9, com azimuth de 222°35'14" e distância de 40,50m até o ponto aqui designado "4", de coordenadas E=311.561,320m e N=7.417.233,807m; deste, segue confrontando com área da mesma propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°40'32" e 59,98m até o ponto aqui designado "5", de coordenadas E=311.519,902m e N=7.417.190,428m; 228°34'24" e 79,53m até o ponto aqui designado "6", de coordenadas E=311.460,270m e N=7.417.137,806m; 258°38'07" e 76,29m até o ponto aqui designado "7", de coordenadas E=311.385,474m e N=7.417.122,772m; 252°00'10" e 79,87m até o ponto aqui designado "8", de coordenadas E=311.309,511m e N=7.417.098,095m; 249°48'07" e 79,64m até o ponto aqui designado "9", de coordenadas E=311.234,773m e N=7.417.070,599m; 231°49'41" e 41,83m até o ponto aqui designado "10", de coordenadas E=311.201,889m e N=7.417.044,749m; deste, segue à esquerda em curva de raio de 88,70m, confrontando com o lote 13 por um desenvolvimento de 56,78m até o ponto aqui designado "11", de coordenadas E=311.171,090m e N=7.416.998,196m; deste, segue confrontando com o lote 15, com os seguintes azimutes e distâncias: curva à esquerda de raio de 88,70m, por um desenvolvimento de 13,42m até o ponto aqui designado "12", de coordenadas E=311.168,574m e N=7.416.985,026m; 186°28'48" e 58,58m até o ponto aqui designado "13", de coordenadas E=311.161,963m e N=7.416.926,821m; deste, segue confrontando com o lote 16, com azimuth de 186°28'48" e distância de 94,00m até o ponto aqui designado "14", de coordenadas E=311.151,355m e N=7.416.833,421m; deste, segue confrontando com uma Viela, com azimuth de 186°28'48" e distância de 4,18m até o ponto aqui designado "15", de coordenadas E=311.150,883m e N=7.416.829,268m; deste, segue confrontando com o lote 17, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°28'48" e 31,92m até o ponto aqui designado "16", de coordenadas E=311.147,281m e N=7.416.797,551m; curva à direita de raio de 220,00m por um desenvolvimento de 80,58m até o ponto aqui designado "17", de coordenadas E=311.123,889m e N=7.416.720,911m; deste, segue confrontando com o lote 18, em curva à direita de raio de 220,00m por um desenvolvimento*





# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 7.606/2025 - Fls. 3

de 60,00m até o ponto aqui designado "18", de coordenadas  $E=311.089,343m$  e  $N=7.416.672,082m$ ; deste, segue dividindo com uma Rua Projetada sem denominação, com azimuth de  $225^{\circ}49'33''$  e distância de 40,95m até o ponto aqui designado "19", de coordenadas  $E=311.059,973m$  e  $N=7.416.643,546m$ ; deste, segue confrontando com uma área não identificada, com azimuth de  $226^{\circ}18'42''$  e distância de 36,06m até o ponto aqui designado "20", de coordenadas  $E=311.033,901m$  e  $N=7.416.618,641m$ ; deste, segue confrontando com área da mesma propriedade, com os seguintes azimuths e distâncias:  $316^{\circ}06'33''$  e 8,08m até o ponto aqui designado "21", de coordenadas  $E=311.028,303m$  e  $N=7.416.624,461m$ ;  $46^{\circ}06'33''$  e 76,79m até o ponto aqui designado "22", de coordenadas  $E=311.083,644m$  e  $N=7.416.677,700m$ ; curva à esquerda de raio de 212,00m por um desenvolvimento de 57,61m até o ponto aqui designado "23", de coordenadas  $E=311.116,791m$  e  $N=7.416.724,601m$ ; curva à esquerda de raio de 212,00m por um desenvolvimento de 77,65m até o ponto aqui designado "24", de coordenadas  $E=311.139,332m$  e  $N=7.416.798,454m$ ;  $6^{\circ}28'48''$  e 188,68m até o ponto aqui designado "25", de coordenadas  $E=311.160,625m$  e  $N=7.416.985,929m$ ; curva à direita de raio de 96,70m por um desenvolvimento de 48,63m até o ponto aqui designado "26", de coordenadas  $E=311.177,778m$  e  $N=7.417.030,882m$ ;  $51^{\circ}49'41''$  e 69,99m até o ponto aqui designado "27", de coordenadas  $E=311.232,798m$  e  $N=7.417.074,135m$ ;  $69^{\circ}48'07''$  e 80,35m até o ponto aqui designado "28", de coordenadas  $E=311.308,202m$  e  $N=7.417.101,875m$ ;  $72^{\circ}00'10''$  e 80,18m até o ponto aqui designado "29", de coordenadas  $E=311.384,458m$  e  $N=7.417.126,648m$ ;  $78^{\circ}38'07''$  e 75,45m até o ponto aqui designado "30", de coordenadas  $E=311.458,429m$  e  $N=7.417.141,516m$ ;  $48^{\circ}34'24''$  e 78,27m até o ponto aqui designado "31", de coordenadas  $E=311.517,115m$  e  $N=7.417.193,304m$ ;  $43^{\circ}13'49''$  e 78,77m até o ponto aqui designado "32", de coordenadas  $E=311.571,066m$  e  $N=7.417.250,695m$ ;  $40^{\circ}59'20''$  e 78,42m até o ponto aqui designado "33", de coordenadas  $E=311.622,501m$  e  $N=7.417.309,887m$ ;  $44^{\circ}13'42''$  e 31,68m até o ponto aqui designado "34", de coordenadas  $E=311.644,596m$  e  $N=7.417.332,586m$ ; deste, segue pelo alinhamento projetado da Avenida Alfonso Leopoldo Vogel, com azimuth de  $112^{\circ}34'40''$  e distância de 5,89m até o ponto inicial 1, fechando o perímetro e encerrando uma área de  $6.128,71m^2$ ."

**Art. 2º** As responsabilidades e prazos quanto a Permissão de Uso de que trata o art. 1º deste Decreto, serão lavradas em "Termo de Permissão de Uso", na estrita observância do interesse público, no qual constará dentre outras, as seguintes obrigações à Permissionária:

**I** - não utilizar a área para finalidade diversa da prevista no art. 1º deste Decreto, bem como não cedê-la, no todo ou em parte, a terceiros;



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

## Decreto nº 7.606/2025 - Fls. 4

**II** - não realizar obras ou benfeitorias na área permitida sem prévia e expressa autorização da Prefeitura;

**III** - executar a total recuperação do local conforme status de origem, com a recomposição de todos os itens que forem demolidos e/ou alterados, de forma a manter a característica atual, bem como a garantia de todos os serviços executados (aterro de valas, recomposição asfáltica, calçadas, guias, sarjetas, entre outros), além de informar ao DEMUTRAN em havendo necessidade de intervenção na via pública;

**IV** - não permitir que terceiros se apossam da área, bem como dar conhecimento imediato à Prefeitura de qualquer turbação de posse que se verifique;

**V** - restituir a área, caso solicitado pela Prefeitura, no prazo assinalado, sem direito de retenção e independentemente de indenização pelas benfeitorias executadas, ainda que necessárias, as quais passarão a integrar o patrimônio municipal.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Cajamar, 28 de outubro de 2025.

  
**KAUÃ BERTO SOUSA SANTOS**  
Prefeito Municipal

  
**RAUL LOPES CARDOSO**  
Secretário Municipal de Serviços Públicos Municipais

Publicado no Diário Oficial do Município e arquivado em pasta própria, no local de costume.

  
**LUCIANA MARIA COELHO DE JESUS STELLA**  
Secretaria Municipal de Governo