



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI COMPLEMENTAR Nº 142

DE 1º DE JULHO DE 2013.

“Dispõe sobre a oficialização de bairros e a alteração de linhas internas que definem os limites territoriais dos Distritos, no Município de Cajamar, e dá outras providências”

DANIEL FERREIRA DA FONSECA, Prefeito do Município de Cajamar, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Ficam oficializadas as denominações e os limites territoriais dos bairros e alteradas as linhas internas que definem os limites territoriais dos Distritos do Município de Cajamar, conforme disposto nos Anexos a seguir relacionados, que ficam fazendo parte integrante desta Lei Complementar:

- I - Anexo I
Distritos e Bairros do Município de Cajamar;
- II - Anexo II
Memorial de Localização e Descritivo-Perimétrico dos Bairros;
- III - Anexo III
Memorial Descritivo-Perimétrico dos Distritos;
- IV - Anexo IV
Mapa de Delimitação dos Bairros; e
- V - Anexo V
Mapa de Delimitação dos Distritos.

Art. 2º. A oficialização de que trata a presente Lei Complementar não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, da regularização de qualquer ocupação, arruamento e/ou loteamento irregulares.

Art. 3º. As alterações das linhas internas que definem os limites territoriais dos Distritos do Município de Cajamar, de que trata a presente Lei Complementar, tem por finalidade ajustar a malha do crescimento urbano para fins de ordenamento territorial.

Art. 4º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei Complementar correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Lei Complementar nº 142/2013-fls.02

Art. 5º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Cajamar, 1º de julho de 2013.

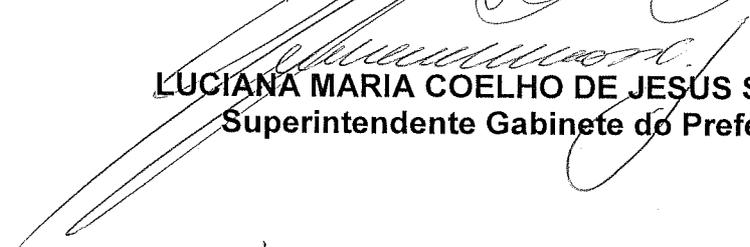


DANIEL FERREIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EDSON RICARDO MUNGO PISSULIN
Diretor Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

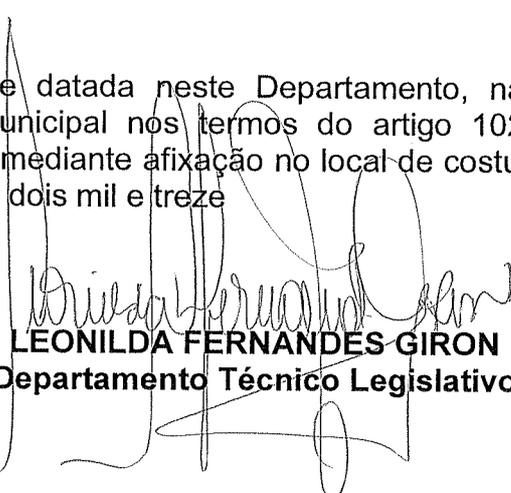


JOSÉ CARLOS BACHARELI
Diretor Municipal da Fazenda



LUCIANA MARIA COELHO DE JESUS STELLA
Superintendente Gabinete do Prefeito

Conferida, numerada e datada neste Departamento, na forma regulamentar. Publicada no Paço Municipal nos termos do artigo 102 da Lei Orgânica do Município de Cajamar, mediante afixação no local de costume, ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e treze



LEONILDA FERNANDES GIRON
Departamento Técnico Legislativo



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Lei Complementar nº 142/2013-fls.03

ANEXO I

DISTRITOS E BAIRROS DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR

DISTRITO SEDE - 12 Bairros Urbanos + 1 Bairro Rural

- I. EMPRESARIAL ANHANGUERA
- II. EMPRESARIAL MIRIM
- III. GUATURINHO
- IV. PINHEIROS
- V. TELES
- VI. VAU NOVO
- VII. ÁGUA FRIA
- VIII. CENTRO
- IX. EMPRESARIAL COLINA
- X. LAVRA VELHA
- XI. EMPRESARIAL DOS EUCALIPTOS
- XII. PONUNDUVA
- XIII. RESERVA DO PONUNDUVA

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 Bairros Urbanos + 1 Bairro Rural

- I. ALPES DOS ARAÇÁS
- II. EMPRESARIAL GATO PRETO
- III. EMPRESARIAL PAINEIRA
- IV. COLINA MARIA LUÍZA
- V. SÃO ROBERTO
- VI. ALTOS DE JORDANÉSIA
- VII. JORDANÉSIA
- VIII. DOS CRISTAIS
- IX. SANTA TERESINHA
- X. EMPRESARIAL PAOLETTI
- XI. SÃO BENEDITO
- XII. EMPRESARIAL DO BOSQUE
- XIII. DAS TORRES
- XIV. SERRA DOS LAGOS
- XV. SÃO JORGE
- XVI. EMPRESARIAL BANDEIRANTES
- XVII. ROSEIRA

DISTRITO DO POLVILHO - 10 Bairros Urbanos

- I. PARAÍSO
- II. SÃO LUIZ
- III. JARDINS
- IV. PANORAMA
- V. ALDEIA DO SOL
- VI. IPÊS
- VII. PORTAIS
- VIII. POLVILHO
- IX. EMPRESARIAL MIRANTE DE CAJAMAR
- X. EMPRESARIAL ITAIM



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

I - EMPRESARIAL ANHANGUERA

Localizado na porção sudeste do Município, e no leste do Distrito Sede, está situado entre: a Via Anhanguera km 31 ao 34 a oeste, o Distrito de Jordanésia ao norte, a divisa com o Município de Caieiras a Leste, e com o Distrito do Polvilho ao Sul. Contém um loteamento regular, denominado Anhanguera Parque Empresarial (que nele está contido o Condomínio Empresarial Anhanguera Km 33) e outras áreas industriais (ZUPI), tais como a da Pedreira Anhanguera, a da M Cassab, da Etoille, e da Cia Melhoramentos, além de faixa de preservação ambiental (ZMN). Sua delimitação se deu em razão dos limitantes naturais e espaciais, bem como pela localização e sistema viário.

Área: 4.684.353,83m²

"Inicia no ponto 24 daí segue com distância de 3.238,58m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar o ponto 25, daí segue com distância de 2.305,86m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar o ponto 26; daí segue com e distância de 3.315,79m confrontando com a Via Anhanguera até encontrar o ponto 27 daí, segue com a distância de 2.403,35m confrontando com o Bairro Empresarial Itaim até encontrar o ponto 24, de início desta descrição encerrando com área total de 4.684.353,83m²". De Localização Geográfica N= 7411005,93 e E= 313734,28 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24412.24.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

II - EMPRESARIAL MIRIM

Localizado na porção sudeste do Município, e no meio leste do Distrito Sede, está situado entre: o oleoduto da Petrobrás a oeste, o Distrito de Jordanésia a norte, a Via Anhanguera dos km 35,3 ao 31 a leste, e o Distrito do Polvilho ao sul. Não contém loteamento, mas sim áreas industriais em implantação da empresa W Torres e Marabraz (ZMU e ZUPI). A delimitação do bairro se deu em função do uso do solo, que segundo o Plano Diretor é destinado à atividade empresarial.

Área: 4.614.837,65 m²

“Inicia no ponto 27; daí segue com distância de 3.945,24m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 28; daí deflete à direita e segue com distância de 1.004,82m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Mirante de Cajamar até encontrar com o ponto 29; daí segue com distância de 474,41m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Portais até encontrar com o ponto 30; daí deflete à direita e segue com distância de 3.593,63m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Guaturinho até encontrar com o ponto 31; daí deflete à direita e segue com distância de 1.295,48m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 27, de início desta descrição encerrando com área total de 4.614.837,65m²”. De Localização Geográfica N= 7414297,98 e E= 311510,78 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24253.64.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

III - GUATURINHO

Localizado na porção centro-sul do Município, e no centro do Distrito Sede, está situado entre: o Ribeirão dos Cristais e a foz do Rio Juqueri a oeste, a Estrada Prefeito Juvenal Ferreira dos Santos ao norte, o oleoduto da Petrobrás ao leste, e o Distrito do Polvilho ao sul. Contêm 2 (dois) loteamentos aprovados, o Jardim Serra dos Cristais (ZMN e ZER) e o Conjunto Habitacional Cajamar D (CDHU - Guaturinho [ZEIS] em processo de regularização fundiária) além de área industrial em expansão da empresa Harald (ZUPI). Compreende o PAR-Guaturinho. Possui áreas componentes da história e cultura da cidade, inclusive com parte da Estrada de Ferro Perus-Pirapora. Nele está inserida a ETE Sede. Sua delimitação se deu considerando o seu surgimento e localização, além de ser clara a detecção de seu núcleo demográfico.

Área: 3.585.109,18 m²

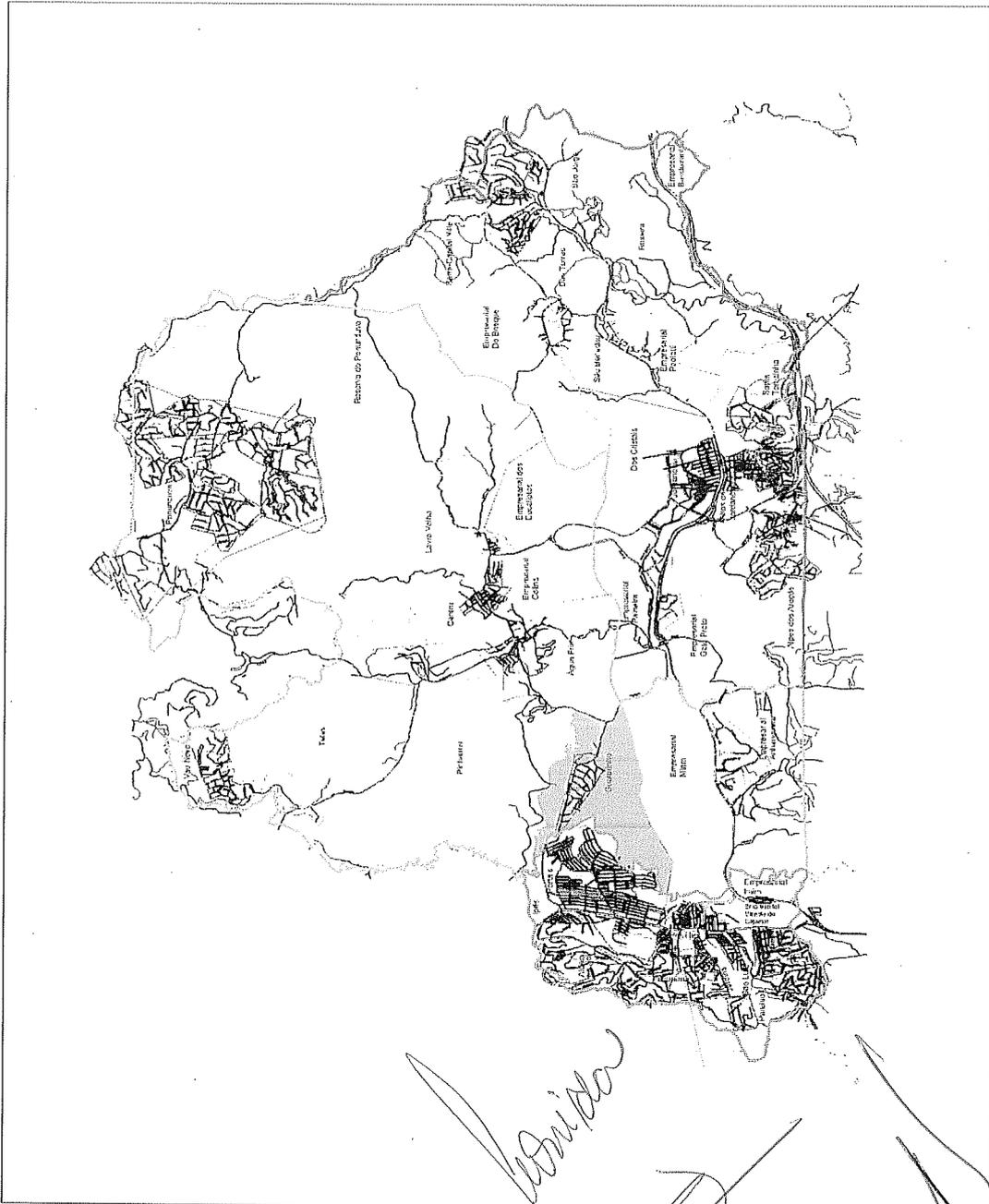
"Inicia no ponto 32; daí segue com distância 3.593,63m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar com o ponto 33; daí deflete a direita e segue com distância de 4.262,59m em linha sinuosa até encontrar com o ponto 34; daí deflete a direita e segue com distância de 4.204,86m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 35; daí deflete a direita e segue com distância de 995,89m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 32, de início desta descrição, encerrando com área total de 3.585.109,18m²". De Localização Geográfica N= 7413941,67 e E= 310505,58 e referencia cadastral 24411.23



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

IV - PINHEIROS

Localizado na porção centro-oeste do Município, e na sul do Distrito Sede, está situado entre: pequeno trecho do Rio Juqueri, do Bairro Vau Novo e da Estrada Municipal Cajamar-Vau Novo, todos a oeste, e do Bairro Água Fria até a Avenida Prefeito Juvenal Ferreira dos Santos, ao norte, e do Ribeirão dos Cristais até a foz do Rio Juqueri ao leste, e com o Rio Juqueri, na Divisa com o Município de Santana de Parnaíba ao sul. Contém estradas e caminhos de lenheiros utilizados pela silvicultura, onde predomina área reservada para a expansão habitacional de alto padrão no Município (ZER). Possui também uma pequena faixa ZUPI além de áreas de preservação ambiental (ZAM e ZMN) às margens do rio. Não possui nenhum loteamento.

Área: 9.969.466,51 m²

"Inicia no ponto 69 daí segue com distância de 556,35m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Portais até encontrar com o ponto 70 daí segue com distância de 4.202,45m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Guaturinho até encontrar com o ponto 71 daí segue com distância de 865,33m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 72 daí segue com AZ= 249°54'51" e distância de 624,66m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 73 daí segue com AZ= 359°18'51" e distância de 256,86m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 74 daí segue com AZ= 336°49'26" e distância de 259,18m até encontrar com o ponto 75 daí segue com AZ= 262°33'26" e distância de 772,47m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 76 daí segue com AZ= 253°30'10" e distância de 468,50m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 77 daí segue com AZ= 280°42'54" e distância de 132,21m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 78 daí segue com distância de 3.085,98m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Teles até encontrar com o ponto 79 daí segue com distância 791,24m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Vau Novo até encontrar com o ponto 80 daí segue com distância de 7.101,87m em linha sinuosa confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar com o ponto 80A daí segue com distância de 484,56m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Ipês até encontrar com o ponto 69, de início desta descrição encerrando com área total de 9.969.466,51m². De localização geográfica N= 7410895,70 e E= 309079,05 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24322.33.

Adriana

0

[Handwritten signature]

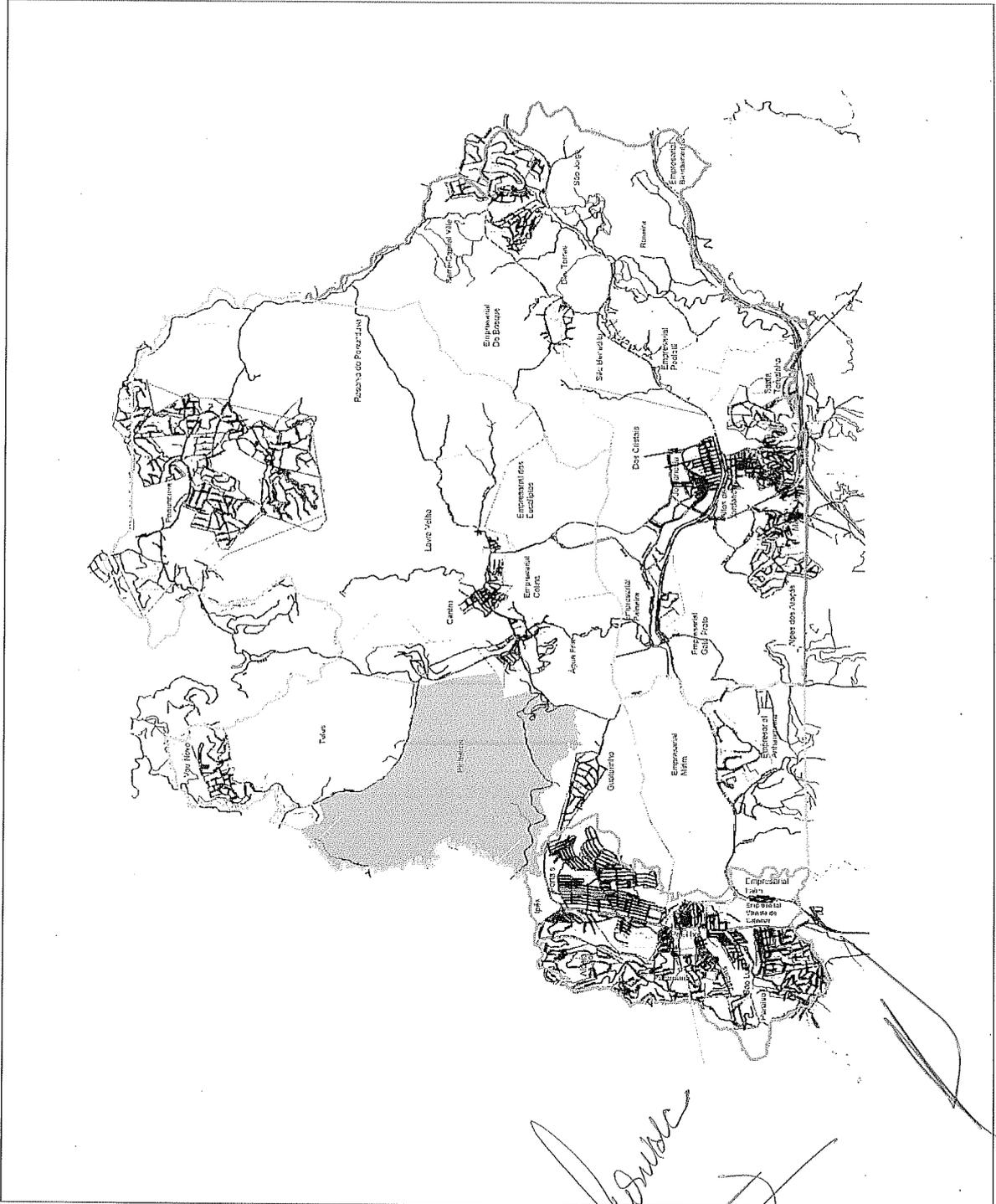
[Handwritten signature]



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

V - TELES

Localizado na porção sudoeste do Município, e na oeste do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Vau Novo a oeste, a Divisa com o Município de Pirapora do Bom Jesus, a Estrada Flávio Beneducce e Bairro Água Fria ao norte, a Estrada Municipal Cajamar-Vau Novo a Leste, e o Bairro Vau Novo, também ao sul. Contém 2 grandes reservatórios naturais de água, além de conter pequena faixa para expansão residencial de alto padrão (ZER), onde sua maior parte é destinada para preservação ambiental (ZMN e ZAM). Não possui nenhum loteamento.

Área: 5.591.905,22 m²

"Inicia no ponto 85 daí segue com distância de 3.087,05m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 86 daí segue com distância de 1.583,28m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 87 daí segue com distância de 2.884,68m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus até encontrar o ponto 88 daí segue com distância de 3.758,11m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Vau novo até encontrar com o ponto 85 de início desta descrição encerrando com área total de 5.591.905,22m²". De localização Geográfica N=7412125,92 e E= 30523,36 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24321.32.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VI - VAU NOVO

Localizado na porção mais sudoeste do Município, e no extremo sudoeste do Distrito Sede, está situado entre: a Divisa com o Município de Pirapora do Bom Jesus a oeste e ao norte, com o Bairro Teles e pequeno trecho do Bairro Pinheiros a leste, e com o Rio Juqueri na Divisa com o Município de Santana de Parnaíba ao sul. Contém 2 loteamentos irregulares implantados (Lago Azul e Recanto Corizio [vale lembrar que em Pirapora do Bom Jesus, também há um loteamento denominado Lago Azul, contíguo ao localizado em Cajamar) e o remanescente da área conhecido com Vau Novo (nome derivado da região que é oriunda do município vizinho). No bairro há boa porção de área para preservação ambiental (ZMN), dentro de uma macrozona ZUR - Zona Urbana com Característica Rural, na qual os loteamentos estão implantados.

Área: 2.007.229,12 m²

"Inicia no ponto 81 daí segue com distância de 791,24m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 82 daí segue com distância de 3.760,06m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Teles até encontrar com o ponto 83 daí segue com distância de 2.401,18m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus até encontrar com o ponto 84 daí segue com distância de 3.117,05m em linha sinuosa confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar o ponto 81 de início desta descrição encerrando com área total de 2.007.229,12m²". De localização geográfica N= 7411641,93 e E= 304890,38 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24321.12.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VII - ÁGUA FRIA

Localizado na porção central do Município, e no centro-sul do Distrito Sede, está situado entre: a Divisa com o Município de Pirapora do Bom Jesus a oeste, os Bairros Lavra Velha, Centro e Empresarial Colina ao norte, a divisa do Distrito de Jordanésia até o oleoduto da Petrobrás a Leste, e a Avenida Prefeito Juvenal Ferreira dos Santos e os Bairros Guaturinho, Pinheiros e Teles, respectivamente ao sul. Contêm loteamentos implantados, uns irregulares e outros em fase de regularização e de implantação, também 2 (duas) áreas de lavras com empresas mineradoras em operação (ZMI), áreas para expansão habitacional de interesse social (ZEIS e ZMU) e de preservação ambiental (ZAM), além de que se trata do bairro histórico do nascimento da cidade (inclusive com parte da Estrada de Ferro Perus-Pirapora), que nele estão contidos elementos culturais e arquitetônicos, onde também está contido uma macrozona cultural (ZCU). Áreas denominadas como Pastinho, Buraco da Onça e Cacupé, estão inseridas nesse importante bairro, considerado parte do centro da cidade, onde estão localizados prédios públicos da Prefeitura e da Câmara Municipal. O fator predominante utilizado para essa delimitação foi o histórico-cultural, posto que os moradores locais se identificam dessa forma, há nos registros históricos da cidade ainda a constatação de certa rivalidade que perdura até os dias de hoje entre os times de futebol do Cajamar (Galo Vermelho), que representa a Lavrinha (Bairro Centro) e Portland (Galo Carijó), representando o Bairro Água Fria. É formado pelas localidades de Água Fria, Jardim Florim, Vila Nova, Vila Progresso, Buraco da Onça, Cacupé e Pastinho.

Área: 5.986.114,84 m²

"Inicia no ponto 51; de onde segue com distância de 2.042,10m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 52; daí deflete a esquerda e segue com distância de 995,89m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Guaturinho até encontrar com o ponto 53; daí deflete a direita e segue com distância 865,29m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 54; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 249°54'51" e distância de 624,75m confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 55; daí deflete a direita e segue com AZ= 00°41'9" e distância de 256,88m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 56; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 336°49'26" e com distância de 259,08m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 57; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 262°33'26" e com distância de 773,89m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 58; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 253°33'26" e distância de 468,50m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 59; daí deflete a direita e segue com



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

AZ= 280°42'54" e distância de 132,21m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 60; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 853,00m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Teles até encontrar com o ponto de 61; daí segue com distância de 730,27m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Teles até encontrar com o ponto 62; daí deflete a esquerda e segue com distância de 345,86m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus até encontrar com o ponto 63; daí deflete a direita e segue com AZ= 90°00'00" e distância de 264,84m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 64; daí deflete a direita e segue com AZ= 43°34'46" e distância de 655,80m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 65; daí deflete a direita e segue com AZ= 77°01'59" e distância de 565,36m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 66; daí deflete á direita e segue com AZ= 178°24'51" e distância de 284,43m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 67; daí deflete a direita e segue com AZ= 135°38'01" e distância de 151,54m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 68; daí deflete a direita e segue com AZ= 133°41'02" e distância de 208,41m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 69; daí segue com AZ= 129°41'29" e segue com distância de 145,89m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 70; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 84°16'50" e distância de 677,45m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 71; daí deflete a direita e segue com AZ= 142°16'18" e distância de 218,22m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 72; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 72°38'53" e distância de 141,98m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 73; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 255°38'52" e distância de 403,59m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 74; daí deflete a direita e segue com AZ= 40°00'00" e distância de 284,22m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 75; daí deflete a direita e segue com AZ= 40°00'25" e distância de 21,25m confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 76; daí deflete a direita e segue com AZ= 86°36'50" e distância de 434,86m confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 77; daí deflete a esquerda e segue com AZ= 134°52'46" e distância de 252,65m confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 78; daí deflete a direita e segue com AZ= 52°39'10" e distância de 509,28m confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 79; daí segue com AZ= 80°15'37" e distância de 999,77m confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 51, de início desta descrição encerrando com área total de 5.986.114,84m². De Localização Geográfica N= 7415871,44 e E= 310300,27 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24253.13.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VIII - CENTRO

Localizado na porção central do Município, e no centro do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Água Fria a oeste e ao sul, o Bairro Lavra Velha ao norte, e o Bairro Empresarial Colina a leste. Contém a outra parte significativa do centro histórico, cultural e arquitetônico da cidade com loteamentos implantados em macrozona ZME (importante ressaltar o fenômeno cárstico de 1986, denominado "Buraco de Cajamar"). Possui pequena faixa para expansão urbana (ZMU) e porção de área de preservação ambiental (ZAM). Há loteamentos implantados e em implantação. É composto pelas localidades denominadas como Lavrinha, Vila Branca, Parque das Palmeiras, Cimiga I e II. O CIMIGA originou-se da contração do nome Cia Mineradora do Gamelão – CIMIGA, essa empresa se instalou nos anos de 1960, hoje extinta. Fator predominante utilizado para essa delimitação também foi o histórico-cultural, sua origem tem ligação direta com o do bairro da Água Fria.

Área: 1.419.628,85 m²

"Inicia no ponto 137 daí segue com AZ= 356°36'46" e distância de 403,59m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 138 daí segue com AZ= 40°0'25" e distância de 284,22m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 139 daí segue com distância de 889,84m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 140 daí segue com distância de 182,10m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 141 daí segue com distância de 350,40m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 142 daí segue com distância de 449,39m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 143 daí segue com AZ= 208°21'21" e distância de 437,63m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 144 daí segue com AZ= 257°1'59" e distância de 735,71m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 145 daí segue com AZ= 177°43'19" e distância de 284,43m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 146 daí segue com AZ= 135°38'1" e distância de 151,54m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 147 daí segue com AZ= 133°41'2" e distância de 208,41m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 148 daí segue com AZ= 129°41'29" e distância de 145,89m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 149 daí segue com AZ= 84°16'50" e distância de 677,45m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 150 daí segue com AZ= 14°16'18" e distância de 218,22m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 150A daí segue com AZ= 75°38'52" e distância de 141,98m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 137 de início desta descrição encerrando com área total de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

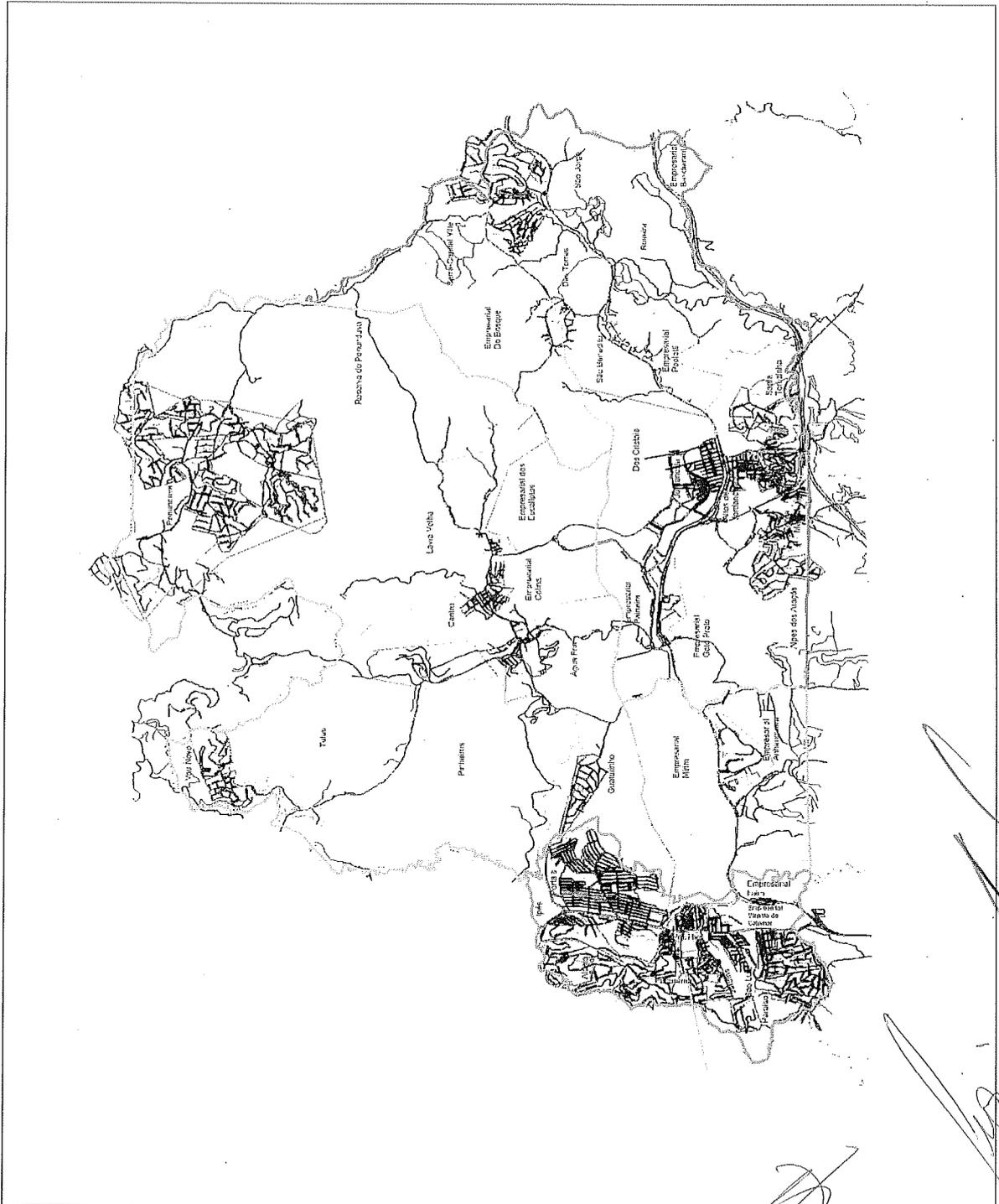


Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

1.419.628,85m²". De Localização Geográfica N= 7414902,32 e E= 308116,46 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24164.32.

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

IX - EMPRESARIAL COLINA

Localizado na porção central do Município, e no centro-norte do Distrito Sede, está situado entre: os Bairros Centro e Lavra velha ao oeste, a Avenida Dr. Antonio João Abdalla no Bairro Empresarial Eucaliptos ao norte, o Distrito de Jordanésia no Oleoduto da Petrobrás a leste, e o Bairro Água Fria ao sul. É a parte mais recente da expansão do centro da cidade com áreas industriais em implantação (ZUPI) e boa área de preservação ambiental (ZAM). Não possui loteamentos.

Área: 1.938.642,78 m²

"Inicia no ponto 96; daí segue com distância de 1.253,66m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 97; daí segue com AZ= 259°43'38" e distância de 999,77m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 98; daí segue com AZ= 232°39'01" e distância de 509,28m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 99; daí segue com AZ= 314°52'46" e distância de 252,65m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 100; daí deflete a esquerda e segue com distância de 456,11m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 101; daí deflete a direita e segue com distância de 889,43m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 102; daí deflete a direita e segue com distância de 1.732,68m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 96, de início desta descrição, encerrando com área total de 1.938.642,78m²". De Localização Geográfica N= 741732,38 e E= 31031,38, do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24251.51



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

X - LAVRA VELHA

Localizado na porção centro-oeste do Município, e no centro-norte do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Reserva do Ponunduva (a área rural do distrito) a oeste e ao norte, o Bairro Empresarial dos Eucaliptos na Estrada João Félix Domingues a leste, e os Bairros Centro e Água Fria ao sul. Contém apenas área para expansão residencial de alto padrão (ZER) e grande área de preservação ambiental (ZAM e ZMN). Não possui nenhum loteamento.

Área: 3.933,632,39 m²

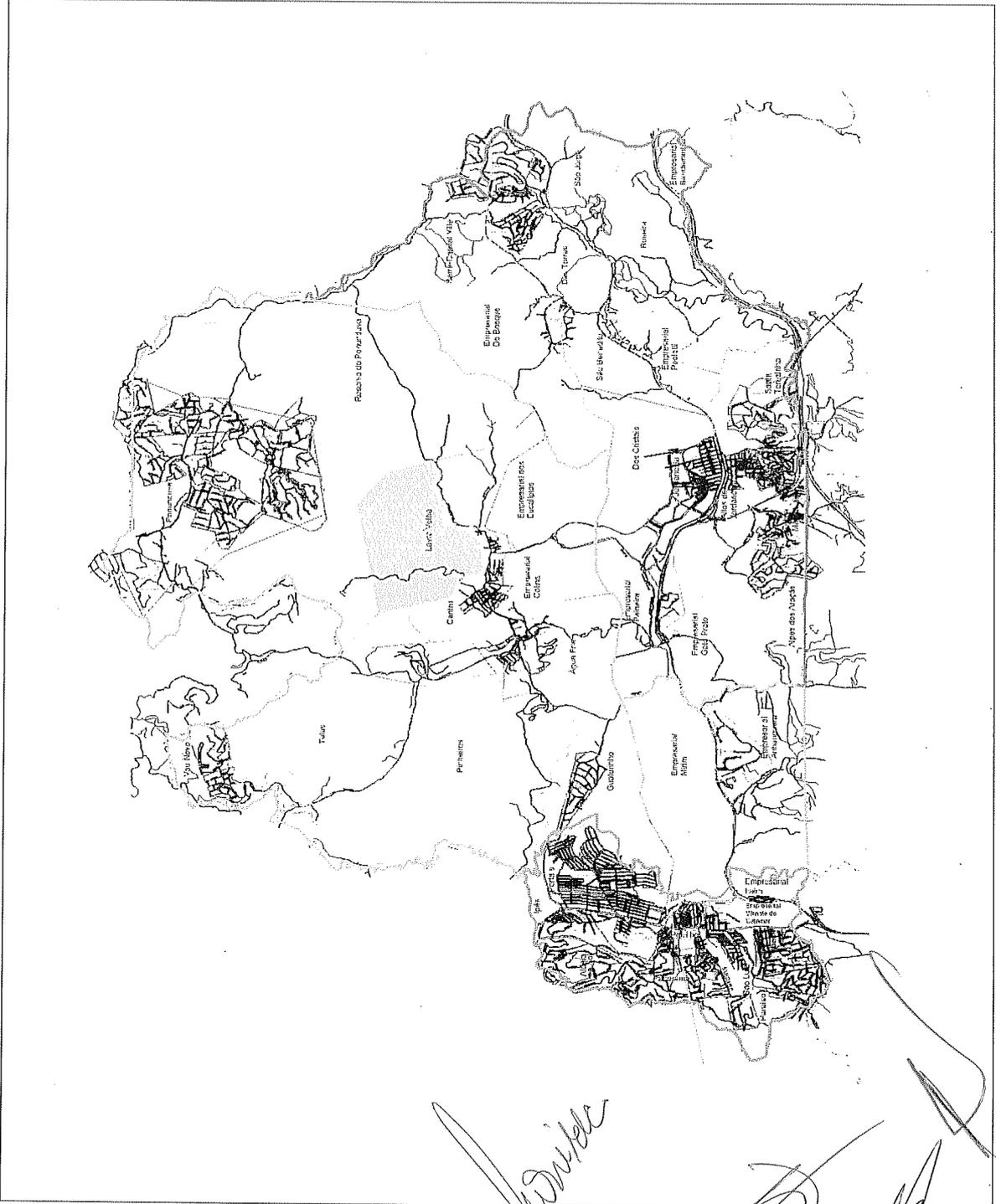
"Inicia no ponto 158 daí segue com distância de 2.430,81m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 159 daí segue com AZ= 255°37'36" e distância de 812,00m até encontrar com o ponto 160 daí segue com AZ= 270°0'0" e distância de 11,42m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 161 daí segue com AZ= 223°38'41" e distância de 787,54m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 162 daí segue com AZ= 168°49'19" e distância de 1.963,68m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 163 daí segue com AZ= 77°1'59" e distância de 162,88m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 164 daí segue com AZ= 77°1'59" e distância de 402,68m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 165 daí segue com AZ= 77°1'59" e distância de 735,71m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 166 daí segue com AZ= 28°21'21" e distância de 437,63m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 167 daí segue com distância de 449,67m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 158 de início desta descrição encerrando com área total de 3.933.632,39m²". De Localização Geográfica N= 7416543,98 e E= 308250,50 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24162.24.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XI - EMPRESARIAL EUCALIPTOS

Localizado na porção centro-norte do Município, e no centro-norte do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Lavra Velha na Estrada João Félix Domingues a oeste, o Bairro Reserva do Ponunduva (área rural do distrito) ao norte, o Distrito de Jordanésia a leste, e o Bairro Empresarial Colina na Avenida Dr. Antonio João Abdalla, ao sul. Contém a Estrada do Gamelão com propriedades de características rurais (sítios, chácaras e pesqueiro), inseridas em macrozonas de preservação ambiental (ZAM e ZMN), bem como possui áreas para expansão residencial de alto padrão (ZER). Não possui nenhum loteamento.

Área: 4.397.246,34 m²

"Inicia no ponto 110, daí segue com distância de 1.435,88m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 111; daí deflete a direita e segue com distância de 1.732,68m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 112; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 204,39m confrontando com o Bairro Centro até encontrar com o ponto 113; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 2.429,58m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 114; daí segue com AZ= 75°49'50" e distância de 1.150,70m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 115; daí segue com AZ= 44°25'23" e distância de 597,90m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 116; daí deflete a direita e segue com distância de 2.045,29m confrontando com o Bairro Empresarial dos Bosques até encontrar com o ponto 110, de início desta descrição, encerrando com área total de 4.397.246,34m²". De Localização Geográfica N= 7418415,91 e E= 310276,43 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24233.43.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XII - PONUNDUVA

Localizado na porção oeste do Município, e no oeste do Distrito Sede, está situado entre: a Divisa com o Município de Pirapora do Bom Jesus a oeste e ao sul, e, o Bairro Reserva do Ponunduva (área rural do distrito) ao norte, ao leste e ao centro-sul. Contém diversos loteamentos, na maioria regulares. Os irregulares estão em processo de regularização fundiária (ZEIS). Trata-se de macrozoneamento ZUR, de características rurais, com grandes áreas de preservação ambiental (ZAM, ZMN e ZIA). Nele está situado o Morro da Placa, o ponto mais alto da cidade, com 1083 metros. É composto pelos loteamentos e localidades: Chácara Aurora, Chácaras Rodeio, Colina dos Coqueirais, Parque Alvorada I e II, Parque dos Bandeirantes, Parque Nosso Lar, Recanto das Primaveras, Vale das Nascentes, Village Danúbio, Chácaras Campo Grande, Chácaras Del Rey e Chácaras Shangrilá. Culturalmente, os cajamarenses já adotam essa denominação para a localidade.

Área: 9.219.420,73 m²

"Inicia no ponto 181 daí segue com distância de 6.807,82m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 182 daí segue com distância de 10.841,80m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus 181 de início desta descrição encerrando com área total de 9.219.429,73m²". De Localização Geográfica N= 7415783,89 e E= 303000 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24143.44.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO SEDE - 12 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XIII - RESERVA DO PONUNDUVA

Localizado desde a porção centro-sul até o norte do Município, no centro-norte do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Ponunduva a oeste, a Divisa do Município de Jundiá e o Bairro Serra dos Lagos no Distrito de Jordanésia ao norte, a divisa do Distrito de Jordanésia a leste, e os Bairros Empresarial Eucaliptos, Lavra Velha, Água Fria e a divisa do Município de Pirapora do Bom Jesus ao sul. É um Bairro Rural. Contém grandes e pequenas propriedades rurais, e a Estrada João Félix Domingues, pavimentada em seu trecho até a Estrada Francisco Missé. Não possui nenhum loteamento. As áreas rurais são remanescentes das definidas como urbanas. Também conhecida como Juruvaúva, onde as primeiras atividades nessa região foram plantações de café e cana de açúcar para fornecimento local. Antigamente, esta área era dividida entre Ponunduva e Juruvaúva. Juruvaúva era o nome da fazenda que pertencia a Família Pontes.

Área: 18.352.663,96 m²

"Inicia no ponto 167 daí segue com AZ= 90°0'0" e distância de 264,84m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar o ponto 168 daí segue com AZ= 43°32'19" e distância de 655,80m confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 169 daí segue com AZ= 223°32'19" e distância de 1.963,68m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 170 daí segue com AZ= 43°38'41" e distância de 787,54m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 171 daí segue com AZ= 90°0'0" e distância de 11,42m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 172 daí segue com AZ= 75°37'36" e distância de 812,64m confrontando com o Bairro Lavra Velha até encontrar com o ponto 173 daí segue com AZ= 75°49'50" e distância de 1.150,15m confrontando com o Bairro Empresarial dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 174 daí segue com AZ= 44°25'23" e distância de 855,04m confrontando com o Bairro Empresarial dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 175 daí segue com distância 3.588,92m em linha sinuosa confrontando com o Bairro do Bosque até encontrar com o ponto 176 daí segue com AZ= 249°39'32" e distância de 494,54m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 177 daí segue com AZ= 276°47'11" e distância de 1.534,03m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 178 daí segue com distância 4.714,37m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiá até encontrar com o ponto 179 daí segue com distância de 1.402,77m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Ponunduva até encontrar com o ponto 180 daí segue com distância de 3.684,87m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus até encontrar com o ponto 167 de início desta descrição encerrando com área total de 18.352.663,96m²". De Localização Geográfica N= 7415000 e E= 305542,40 do

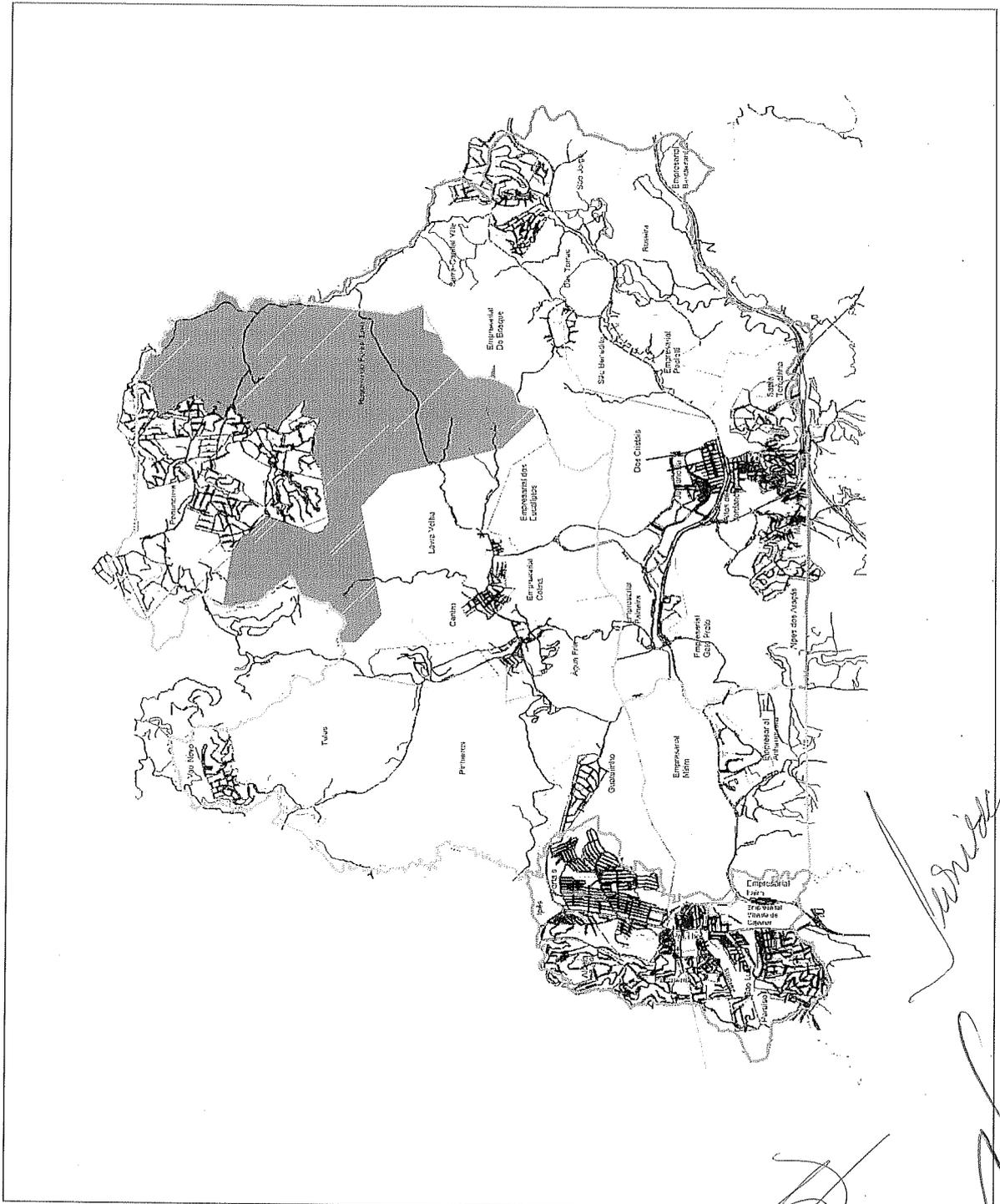


Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24144.12.

CROQUI:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

I - ALPES DOS ARAÇÁS

Localizado na porção leste do Município, e no sudeste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Empresarial Gato Preto a sul e a oeste, o Bairro Colina Maria Luíza ao norte, a divisa com o Município de Caieiras a Leste. Contém loteamentos regulares, considerados de alto padrão e áreas para expansão do mesmo padrão de habitação (ZER), além de faixas de preservação ambiental (ZAM e ZMN), onde está localizado o Morro do Rosário, conhecida elevação do município. É Composto por: Chácara do Rosário, Vila Verde, Village Scorpions I, Village Scorpions II e Condomínio Scorpions Residence (Village Scorpions III). Foi assim delimitado em razão de sua localização, sistema viário, uso do solo e acessibilidade que se dá por uma mesma via.

Área: 3.053.022,25m²

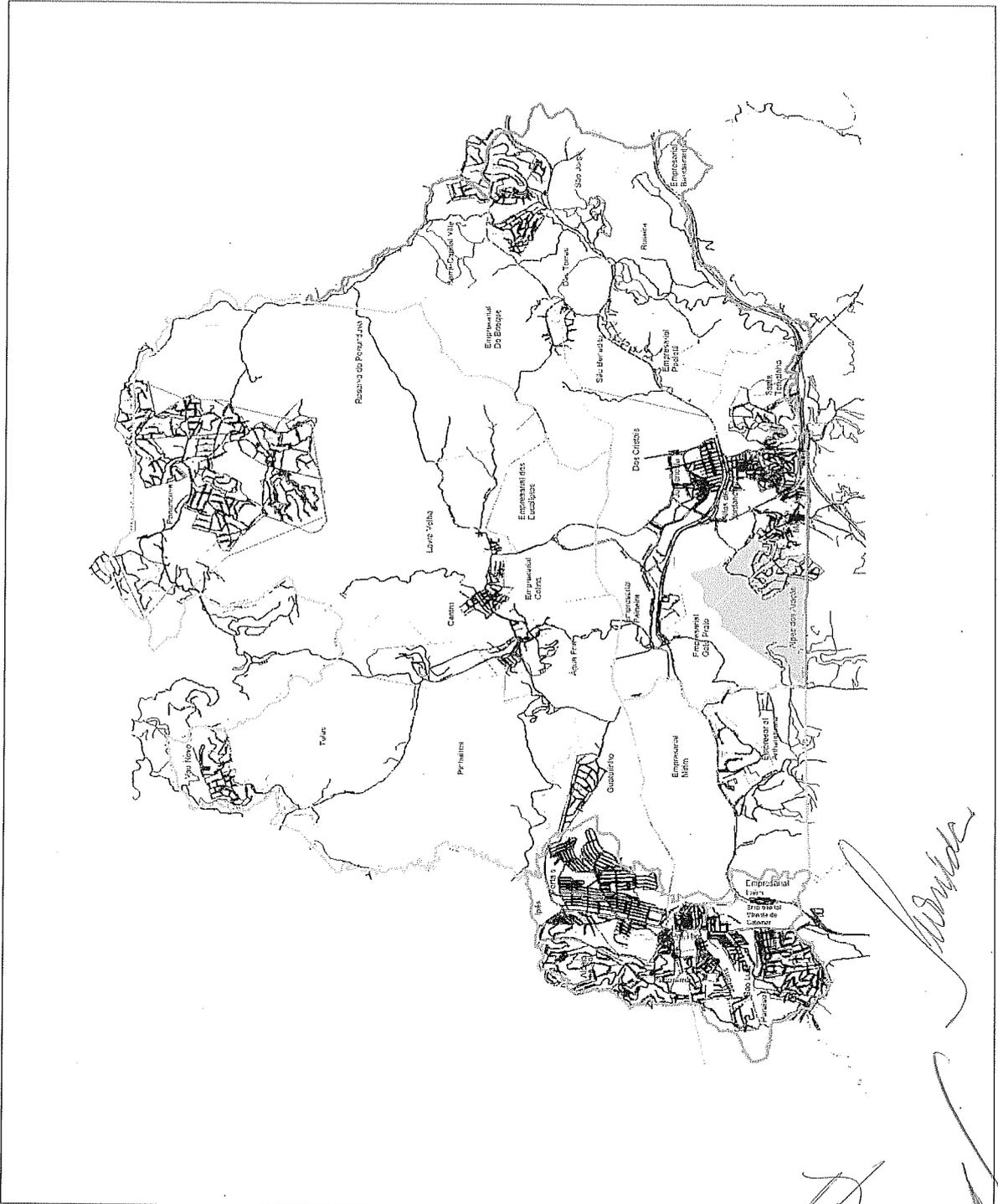
"Inicia no ponto 183 daí segue com distância de 2.401,63m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 184 daí segue com distância de 1.344,03m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Colina das Flores até encontrar com o ponto 185 daí segue com AZ= 239°50'19" e distância de 264,39m confrontando Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 186 daí segue com AZ= 230°33'51" e distância de 567,22m confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 187 daí segue com AZ= 235°26'15" e distância de 436,98m confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 188 daí segue com distância de 1.177,79m confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 189 daí segue com AZ= 182°30'4" e distância de 1.785,25m confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 183 de início desta descrição encerrando com área total de 3.053.022,25m²". De localização geográfica N= 7414268,93 e E= 313655,73 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24252.51.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

II - EMPRESARIAL GATO PRETO

Localizado na porção sudeste do Município, e no sul do Distrito de Jordanésia, está situado entre: a divisa do Distrito Sede e a Via Anhanguera a oeste, o Bairro Altos de Jordanésia ao norte, o Bairro Alpes dos Araçás a Leste, e Estrada do Bom Sucesso na divisa com o Distrito Sede ao sul. Contém apenas o loteamento irregular denominado DER - Gato Preto (parte significativa da história, cultura e arquitetura da cidade, inclusive com parte da Estrada de Ferro Perus-Pirapora e da implantação da Via Anhanguera), inserido em meio a grandes áreas industriais, além de pequena faixa de preservação ambiental (ZMN) e de mineração desativada. Sua delimitação se deu em razão da destinação dada à região, prevista no Plano Diretor em vigência.

Área: 3.699.588,28m²

"Inicia no ponto 190 que segue com AZ= 305°30'4" e distância de 1.784,46m confrontando com o Bairro Alpes dos Araçás até encontrar com o ponto 191 daí segue com distância de 1.117,79m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Alpes dos Araçás até encontrar com o ponto 192 daí segue com AZ= 75°26'15" e distância de 437,14m confrontando com o Bairro Alpes de Cajamar até encontrar com o ponto 193 daí segue com AZ= 50/33'51" e distância de 567,12m confrontando com o Bairro Alpes dos Araçás até encontrar com o ponto 194 daí segue com AZ= 59°50'19" e distância de 264,59m confrontando com o Bairro Alpes dos Araçás até encontrar com o ponto 195 daí segue com distância de 535,29m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Colina Maria Luiza até encontrar com o ponto 196 daí segue com distância de 756,87m em linha sinuosa confrontando com a SP – 354 – Rodovia Edgard Maximo Zambotto até encontrar com o ponto 197 daí segue com distância de 4.015,84m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 198 daí segue com distância de 2.330,55m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Anhanguera até encontrar com o ponto 190 de início desta descrição encerrando com área total de 3.053.002,25m²". E de localização geográfica N= 7414268,93 e E= 313655,73 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24252.41.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

III - EMPRESARIAL PAINEIRA

Localizado na porção central do Município, e no centro-sul do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Oleoduto da Petrobrás na divisa do Distrito Sede a oeste, a Avenida Dr. Antonio João Abdalla (Bairro dos Cristais) e Avenida Alfonso Leopoldo Vogel (Bairro Jordanésia) ao norte, a Via Anhanguera km 35,3 a 38,3 a Leste, e a Avenida Prefeito Juvenal Ferreira dos Santos na divisa com o Distrito Sede ao sul. Contém remanescentes do Gato Preto (outra parte significativa da história, cultura e arquitetura da cidade, com parte da Estrada de Ferro Perus-Pirapora e região denominada "Esquisito"), bem como a Vila União, em processo de regularização fundiária (ZEIS), inserido em meio a grandes áreas industriais e minerárias [Encalço, Cirella, Hines, Diamante, Dialog, Completa e de parte do Mini Distrito Industrial {Rojek, Impacta, Sayerlack, Prosil}] e para expansão industrial (ZUPI), além de pequena faixa de preservação ambiental (ZMN). O Bairro contém o projeto de implantação da ETE Jordanésia. Sua delimitação está em face da sua destinação que é empresarial, bem como localização.

Área: 3.129.754,29 m²

"Inicia no ponto 139; daí segue com distância de 1.108,02m confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 140; daí deflete a direita e segue com distância de 1.297,30m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar com o ponto 141; daí deflete a direita e segue com distância de 3.295,56m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 142; daí segue com distância de 1.666,30m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 143; daí deflete a direita e segue com distância de 761,30m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 139, de início desta descrição, encerrando com área total de 3.129.754,29m². De localização geográfica N= 7417231,67 e E= 312005,24 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24251.63.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

IV - COLINA MARIA LUÍZA

Localizado na porção leste do Município, e no leste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Empresarial Gato Preto a oeste, a Rodovia Edgard Máximo Zambotto ao norte, a divisa com o Município de Caieiras ao Leste, e Bairro Alpes dos Araçás ao sul. Contém loteamentos regulares e em processo de regularização (ZEIS). De característica residencial (ZMU), possui pequenas indústrias não incômodas (embora dê acesso a um parque industrial em outro município [Calcárea]), além de pequena faixa de preservação ambiental (ZAM). É composto por: Colina Verde, Conjunto Habitacional Jardim Maria Luíza, Parque Residencial Jordanésia, Vale das Flores e Jardim Maria Luíza.

Área: 872.451,65 m²

"Inicia no ponto 205 segue com distância de 1.775,99m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 206 daí segue com distância de 104,66m em linha sinuosa confrontando com a SP 354 – Rodovia Edgard Maximo Zambotto até encontrar com o ponto 207 daí segue com distância de 1.523,70m em linha sinuosa confrontando com a SP 354 – Rodovia Edgard Maximo Zambotto até encontrar com o ponto 208 daí segue com distância de 535,29m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 209 daí segue com distância de 1.344,03m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Alpes dos Araçás até encontrar com o ponto 205 de início desta descrição encerrando com área total de 872.451,65m²". E de localização geográfica N= 7416668,34 e E= 313677,76 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24252.52.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

V - SÃO ROBERTO

Localizado na porção leste do Município, e no centro-leste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Altos de Jordanésia a oeste, a Avenida Dr. José Luiz Leme Maciel no Bairro Santa Terezinha ao norte, a Rodovia Edgard Máximo Zambotto ao Leste e ao sul. Contém apenas 2 loteamentos, de nomes semelhantes, 1 regular e o outro em processo de regularização fundiária (ZEIS). De característica residencial (ZMU), possui pequenas indústrias não incômodas nas avenidas localizadas em suas bordas externas. O bairro foi aglomerado da forma apresentada, face à infra estrutura presente na localidade, que é de uso comum, bem como, em razão dos acessos e vias do mesmo, posto que se interligam. É composto pelos loteamentos Parque São Roberto I e Parque São Roberto II.

Área: 364.568,13m²

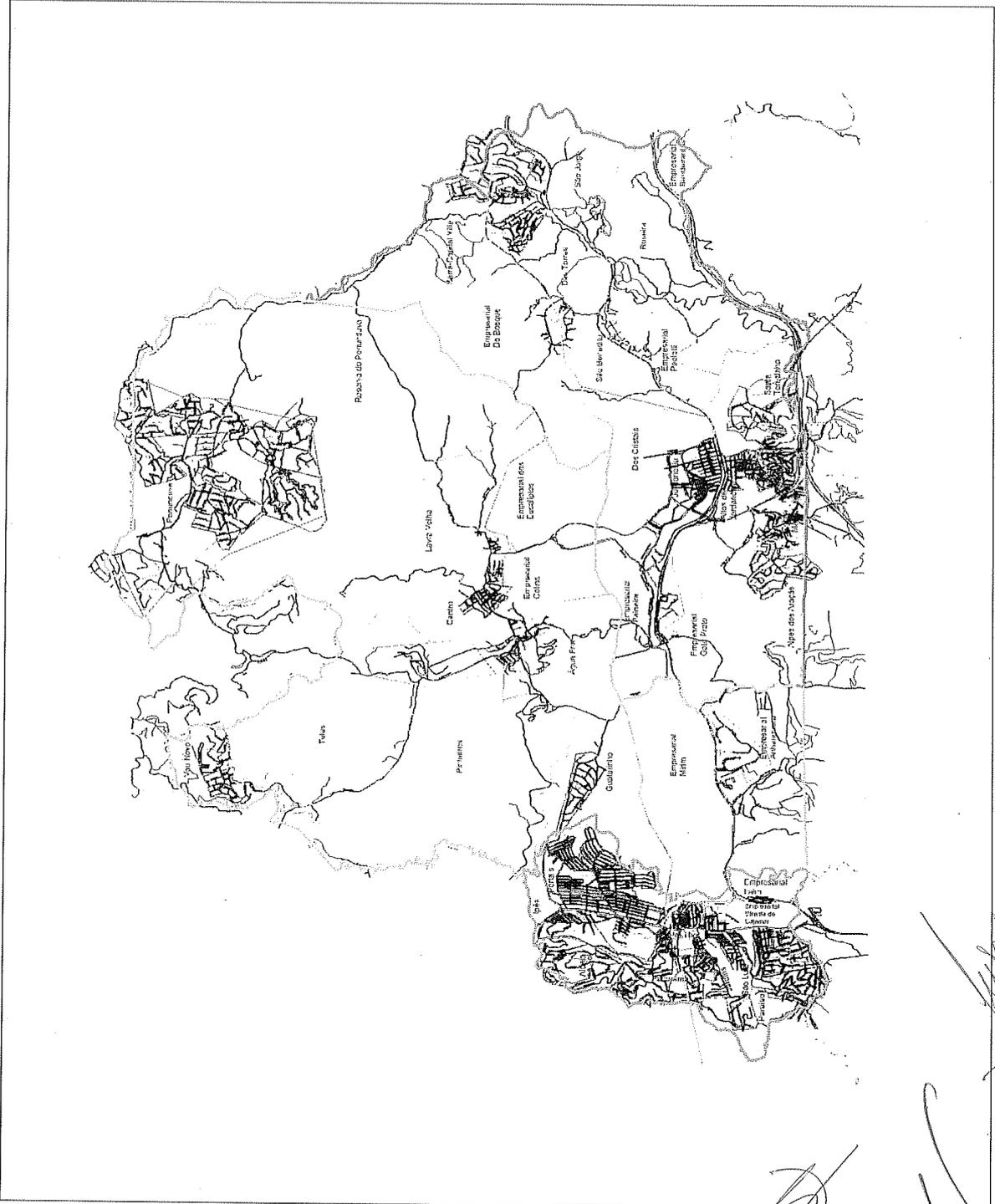
"Inicia no ponto 210 que segue com distância de 1.024,73m em linha sinuosa confrontando com a SP – 354 – Rodovia Edgard Maximo Zambotto até encontrar com o ponto 211 daí segue com distância de 711,10m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Santa Terezinha até encontrar com o ponto 212 daí segue com distância de 414,26m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Altos de Jordanésia até encontrar com o ponto 210 de início desta descrição encerrando com área total de 364.568,13m²". E localização geográfica N= 7417611,45 e E= 313190,49 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24234.54.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:



[Handwritten signatures and scribbles]



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VI - ALTOS DE JORDANÉSIA

Localizado na porção leste do Município, e no centro do Distrito de Jordanésia, está situado entre: a Via Anhanguera a oeste, a Avenida Pedro Celestino Leite Penteado no Bairro Empresarial Paoletti ao norte, o Bairro São Roberto o Leste, e a Rodovia Edgard Máximo Zambotto ao sul. Contém 12 loteamentos, na sua maioria regulares e alguns em processo de regularização fundiária (ZEIS). De característica residencial (ZMU) possui também pequenas indústrias não incômodas. Possui área industrial (ZUPI), em desenvolvimento, no limite externo do bairro. É parte histórica da cidade, contendo elementos do surgimento do Distrito (Santa Cruz dos Tabuões) e desde o nascimento do município. É composto pelos seguintes loteamentos e localidades: Jardim Santa Alice, Morada Pitoresca, Homero Bellintani, Jardim Holanda, Jardim Nosso Recanto, Jardim Penteado, Jardim São João, Vila Abrão, DER-Jordanésia, Francisco Salmeirão, Mário Basaglia, Taboão, Prédio Aristides. Sua delimitação é feita em razão da Via Anhanguera e de grandes vias locais como a Avenida Pedro Celestino Leite Penteado e a Rua Antonio de Barros.

Área: 897.523,23m²

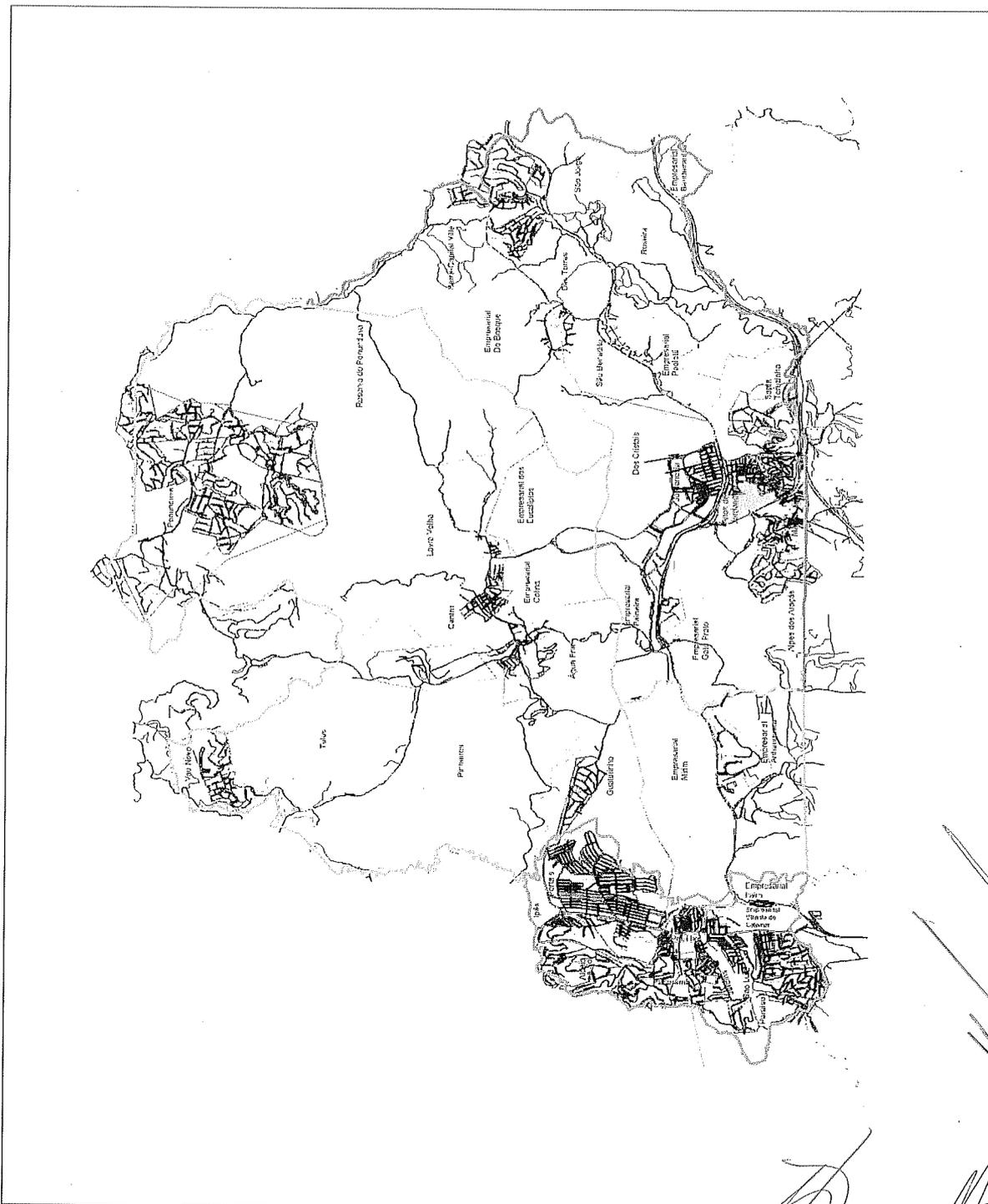
“Inicia no ponto 213 que segue com distância de 792,99m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Roberto até encontrar com o ponto 214 daí segue com distância de 708,92m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paoletti até encontrar com o ponto 215 daí segue com distância de 1.204,39m em linha sinuosa confrontando com o Via Anhanguera até encontrar com o ponto 216 daí segue com distância de 1277,98m em linha sinuosa confrontando com a SP – 354 – Rodovia Edgard Maximo Zambotto até encontrar com o ponto 213 de início desta descrição encerrando com área total de 897.523,23m²”. E localização geográfica N= 7417611,45 e E=313190,49 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24234.51



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:



Handwritten signature: J. Carlos



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VII - JORDANÉSIA

Localizado na porção leste do Município, e no centro do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro dos Cristais a oeste e ao norte, a Via Anhanguera a Leste, e a Avenida Alfonso Leopold Vogel no Bairro Empresarial Paineira ao sul. Contém 5 loteamentos, na sua maioria regulares e 2 em processo de regularização fundiária (ZEIS). De característica residencial (ZMU) possui também pequenas indústrias não incômodas. Possui área industrial (ZUPI), consolidada, no limite externo do bairro. É parte histórica da cidade, contendo elementos do surgimento do Distrito (Santa Cruz dos Tabuões) e desde o nascimento do município. É composto pelos seguintes loteamentos e localidades: Condomínio Penteadado, Jardim Nova Jordanésia, Mini Distrito Industrial, Vila das Américas, Vila Mariotti. Sua delimitação está em face dos aspectos de fracionamento territorial, por conta da Via Anhanguera e as Avenidas Vereador Joaquim Pereira Barbosa e Dr. Antonio João Abdalla.

Área: 965.203,19m²

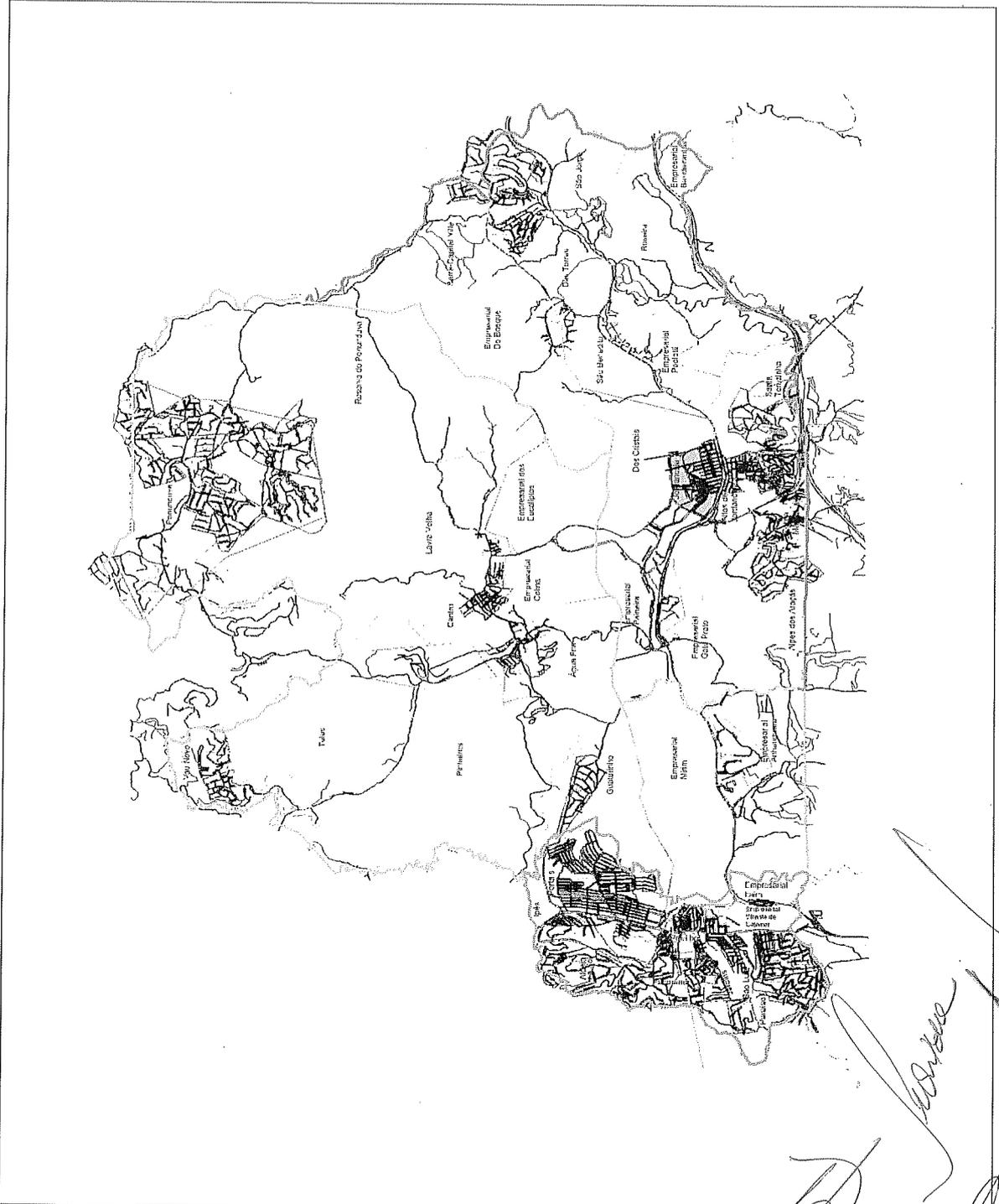
"Inicia no ponto 217 que segue com distância de 1.463,41m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 218 daí segue com distância de 1617,67m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 219 daí segue com distância de 762,35m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 217 de início desta descrição encerrando com área total de 965.203,19m²". E localização geográfica N= 7417231,95 e E= 312005,07 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24234.41.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

VIII - DOS CRISTAIS

Localizado na porção central do Município, e no centro do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o oleoduto da Petrobrás e a Divisa do Distrito Sede e o Bairro Empresarial do Bosque a oeste, a rede de Furnas no Bairro São Benedito ao norte, a Via Ananguera e o Bairro Jordanésia a leste, e a Avenida Dr. Antonio João Abdalla no Bairro Empresarial Paineira ao sul. Não contém nenhum loteamento. De característica residencial (ZMU) está em pleno desenvolvimento visando à implantação de parque logístico e residencial. É onde também está sendo construído o novo Hospital Municipal.

Área: 2.980.625,47m²

"Inicia no ponto 159; daí segue com distância 1.617,67m em linha sinuosa confrontando como Bairro Jordanésia até encontrar com o ponto 160; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 1.666,34m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 161; daí deflete a direita e segue com distância de 1.435,64m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 162; daí deflete a direita e segue com distância de 1.328,58m em linha sinuosa confrontando com o Bairro do Bosque até encontrar com o ponto 163; daí deflete a direita e segue com distância de 2.287,30m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Benedito até encontrar com o ponto 164; daí deflete a direita e segue com distância de 366,41m em linha sinuosa confrontando com a Via Ananguera até encontrar com o ponto 159, de início desta descrição, encerrando com área total de 2.980.625,47m²". De localização geográfica N= 7417593,87 e E= 311342,98 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24251.31.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

IX - SANTA TEREZINHA

Localizado na porção leste do Município, e no extremo leste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Empresarial Paoletti a oeste, o Bairro Roseira (área rural do distrito) ao norte, a divisa dos municípios de Franco da Rocha e de Caieiras ao leste, e a Avenida Dr. José Luiz Leme Maciel no Bairro São Roberto ao sul. Contém loteamentos em diversas situações, inclusive em processo de regularização fundiária (ZEIS) e áreas em bloqueio judicial. De característica residencial e com área para expansão (ZMU) possui pequenas indústrias. Possui também grandes áreas de preservação ambiental (ZMN). É parte histórica da cidade, contendo elementos do surgimento do distrito (Santa Cruz dos Tabuões) e desde o nascimento do município. É composto pela Chácara Penteado, Jardim Santa Teresinha, Condomínio Residencial Renascer I e II, Cristal Parque, Horácio Issa, Raymond Camille, Roberto Giusti, Santa Cruz e Vila Vitória. Sua delimitação ocorreu em face do rio existente no local, onde cria um limite natural para a localidade.

Área: 2.060.303,16m²

"Inicia no ponto 234 que segue com distância de 212,21m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 235 daí segue com distância de 2.206,03m em linha sinuosa confrontando com o Município de Franco da Rocha até encontrar com o ponto 236 daí segue com distância de 2.028,53m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Roseira até encontrar com o ponto 237 daí segue com distância de 1.790,14m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paoletti até encontrar com o ponto 238 daí segue com distância de 855,85m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Roberto até encontrar com o ponto 234 de início desta descrição encerrando com área total de 2.060.303,16m²". - E localização geográfica N= 7418458,70 e E= 313690,85 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24234.24.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

X - EMPRESARIAL PAOLETTI

Localizado na porção nordeste do Município, e no centro-leste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: a Via Anhanguera dos km 39 a 45,3 a oeste, o Bairro São Jorge ao norte, o Bairro Roseira (área rural do distrito) e o Bairro Santa Terezinha ao leste, e o Bairro Altos de Jordanésia ao sul. Contêm ocupação irregular denominada Km 42,5 (Sítio São Luiz) em processo de regularização fundiária. Projetada com característica industrial (ZUPI) está parcialmente consolidada, e possui grandes áreas para preservação ambiental (ZMN e ZAM). E assim foi delimitado face ao uso predominantemente empresarial dado à localidade.

Área: 3.250.583,34m²

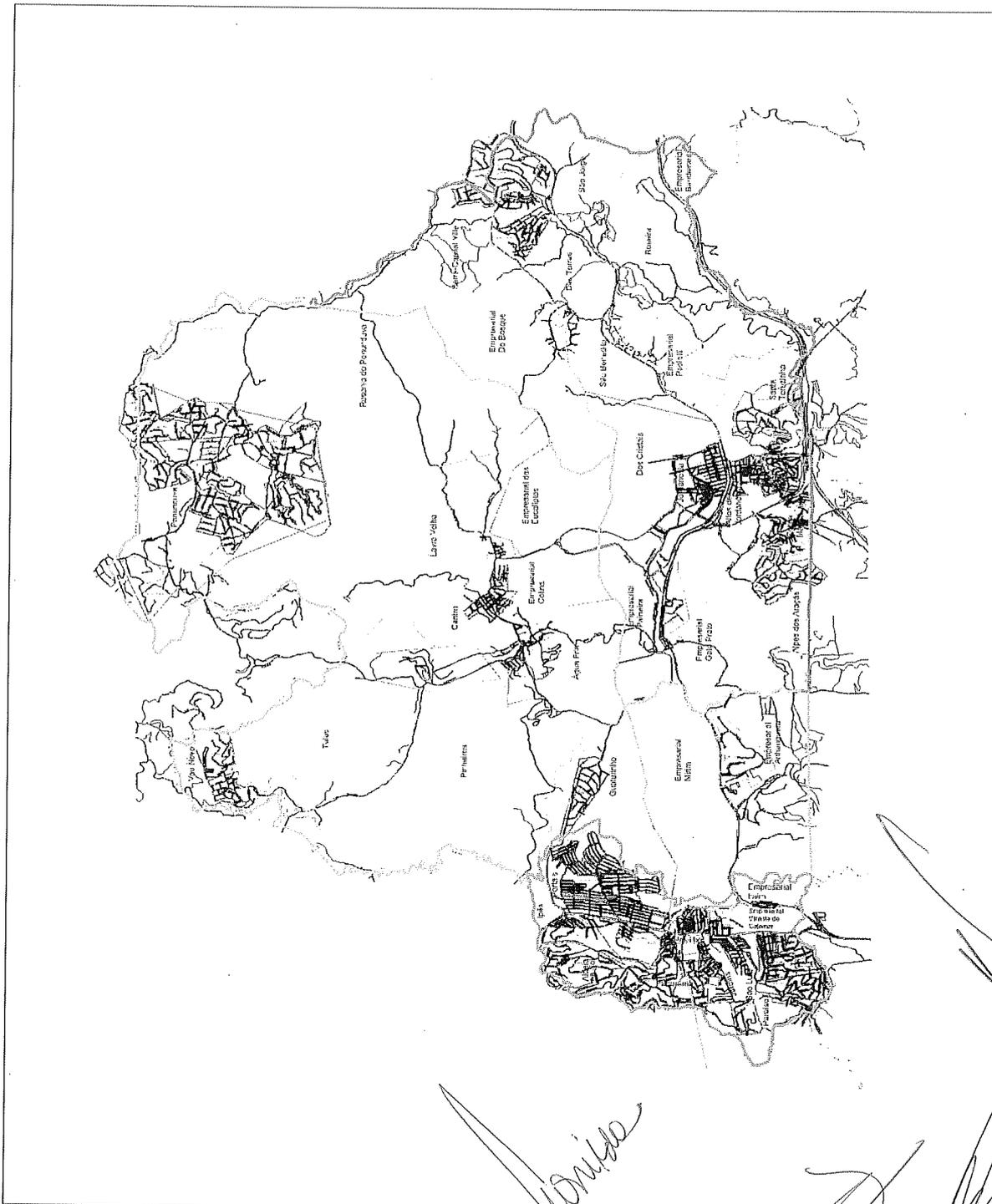
"Inicia no ponto 238 que segue com distância de 708,80m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Altos de Cajamar até encontrar com o ponto 239 daí segue com distância de 1.891,11m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Santa Terezinha até encontrar com o ponto 240 daí segue com distância de 4.555,36m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Roseira até encontrar com o ponto 241 daí segue com distância de 919,52m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Jorge até encontrar com o ponto 242 daí segue com distância de 5.920,39m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 238 de início desta descrição encerrando com área total de 3.250.583,34m²". E localização geográfica N= 7418352,56 e E= 312228,72 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24234.14



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XI - SÃO BENEDITO

Localizado na porção norte do Município, e no centro-norte do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o oleoduto da Petrobrás e o Bairro dos Cristais a oeste, o Bairro das Torres ao norte, a Via Anhanguera do km 40,3 ao 43 a Leste, e a rede de Furnas no Bairro dos Cristais ao sul. Contêm ocupação irregular denominada Km 43 (Sítio São Benedito) em processo de regularização fundiária (ZEIS). Projetada com característica residencial e industrial de pequeno porte (ZMU) não está consolidada, possui pequenas áreas para preservação ambiental (ZMN e ZAM). A designação do bairro neste formato se dá em razão de sua origem social.

Área: 2.118.703,74m²

"Inicia no ponto 174; daí segue com distância de 2.287,30m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 175; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 2.264,14m em linha sinuosa confrontando com o Bairro do Bosque até encontrar com o ponto 176; daí deflete a direita e segue com distância de 1.352,62m em linha sinuosa confrontando com o Bairro das Torres até encontrar com o ponto 177; daí deflete a direita e segue com distância de 2.978,76m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 174, de início desta descrição, encerrando com área total de 2.118.703,74m²". De localização geográfica N= 7418952,66 e E= 311997,54 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24231.14.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XII - EMPRESARIAL DO BOSQUE

Localizado na porção central do Município, e no centro do Distrito de Jordanésia, está situado entre: os Bairros Empresarial Eucaliptos e Reserva do Ponunduva na divisa do Distrito Sede a oeste, o Bairro 13 Serra dos Lagos ao norte, o oleoduto da Petrobrás e o Bairro São Benedito a leste, e novamente o Bairro Empresarial dos Eucaliptos ao sul. Não contém nenhum loteamento. Projetado para ser parcialmente residencial de alto padrão, também residencial popular (ZER) e com faixas empresariais (ZUPI) está em desenvolvimento.

Área: 4.517.832,97m²

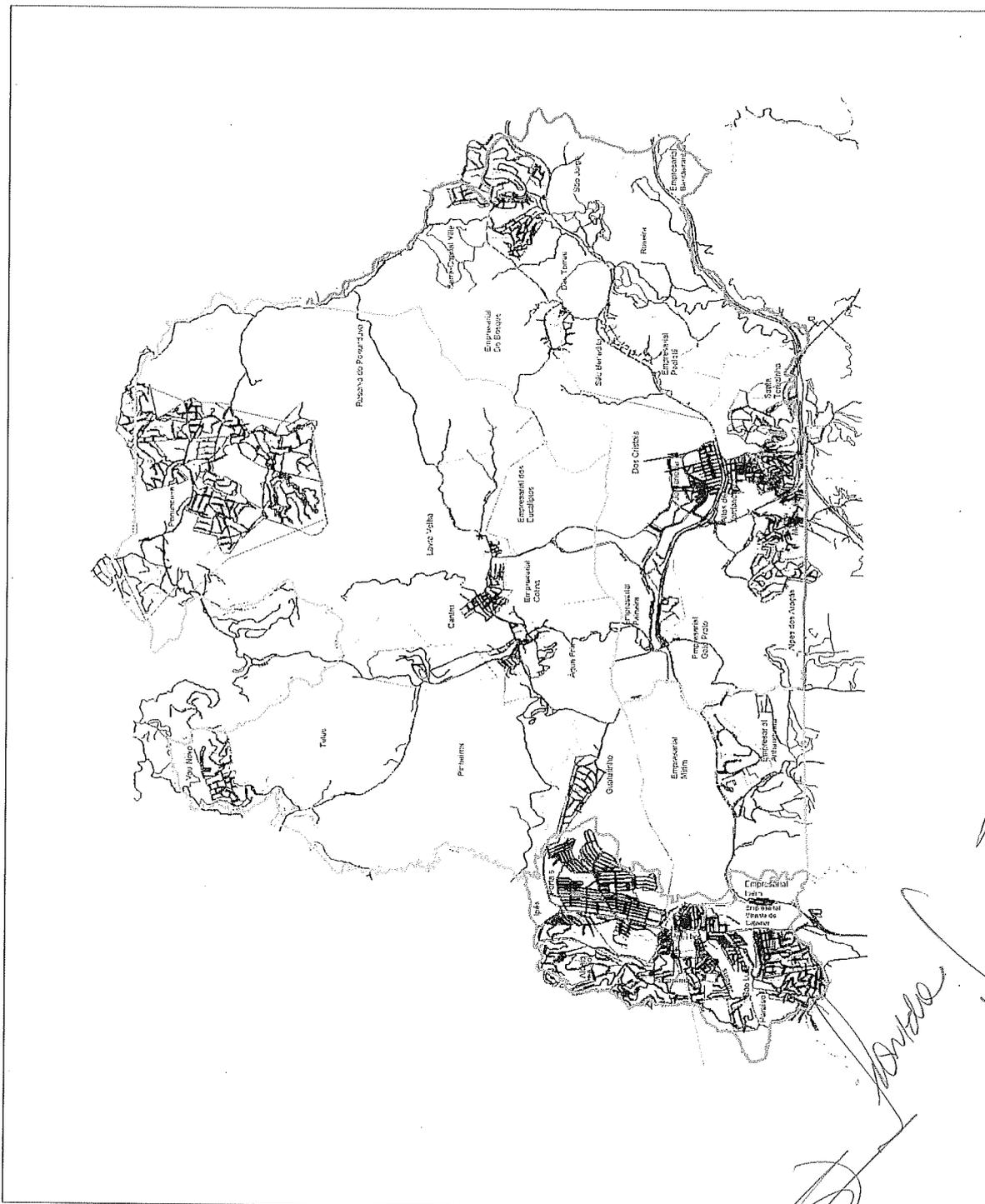
"Inicia no ponto 178; daí segue com distância 1.328,58m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 179; daí deflete a esquerda e segue com distância de 2.045,47m em linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 180; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 3.065,83m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 181; daí segue com AZ= 68°57'33" e distância de 572,37m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 182; daí segue com AZ= 110°12'27" e distância de 549,02m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 183; daí segue com AZ= 84°05'50" e distância de 1.180,38m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 184; daí segue com AZ= 145°51'21" e distância de 57,58m confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 185; daí deflete a direita e segue com distância de 2.264,14m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Benedito até encontrar com o ponto 178, de início desta descrição, encerrando com área total de 4.517.832,97m²". De localização geográfica N= 7418424,44 e E= 310295,43do ponto inicial da descrição e 24233,12.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XIII - DAS TORRES

Localizado na porção norte do Município, e no centro-norte do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Empresarial do Bosque e o Bairro Serra dos Lagos a oeste e novamente o Bairro Serra dos Lagos ao norte, a Via Anhanguera do km 45,3 a 43 ao Leste, e o Bairro São Benedito ao sul. Não contém loteamentos, e é projetado para ser industrial (ZUPI). Contém grandes porções de área de preservação ambiental (ZMN e ZAM).

Área: 1.728.713,46m²

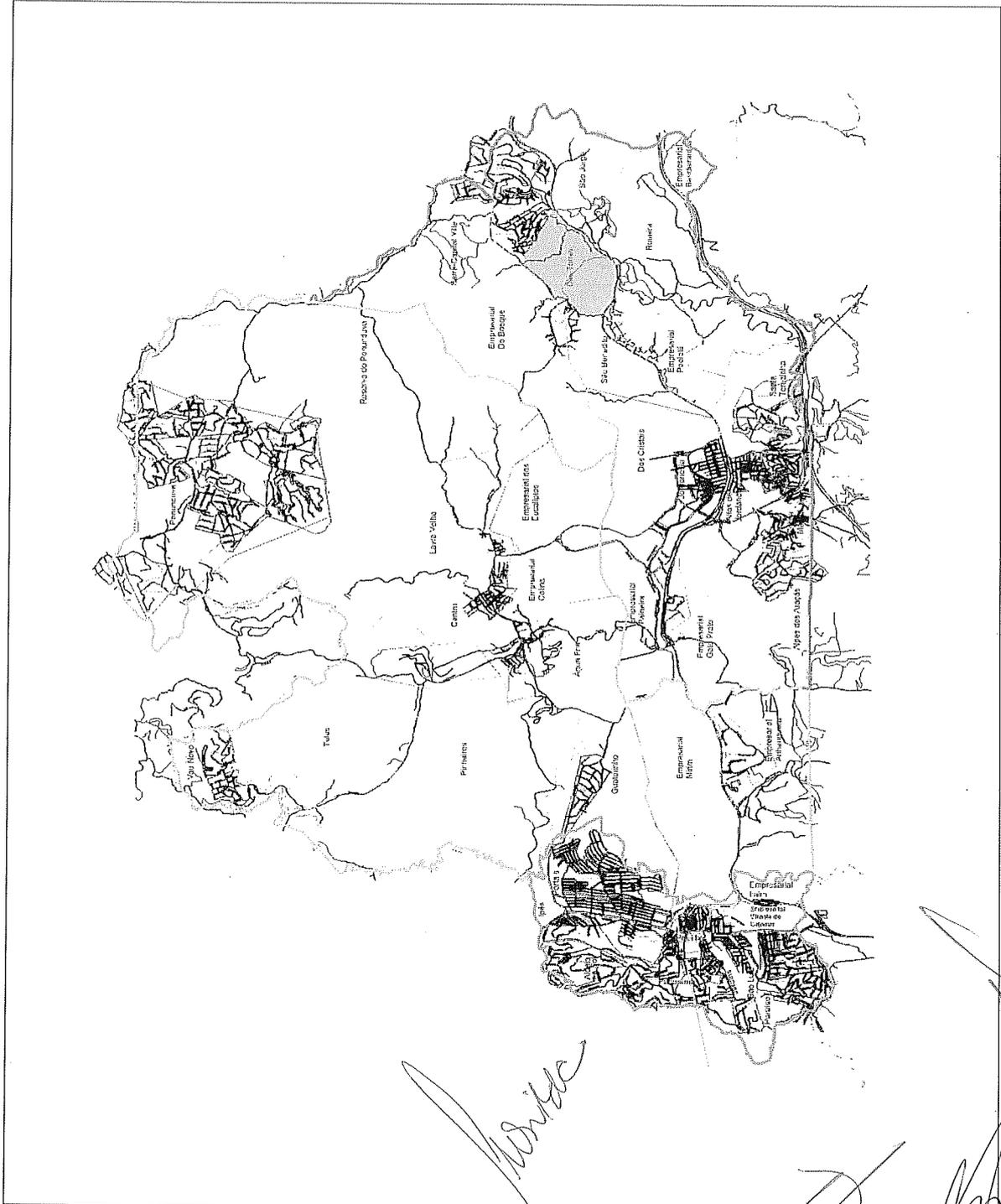
"Inicia no ponto 186; daí segue com distância de 2.214,92m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 187; daí deflete a direita e segue com distância de 1.351,42m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Benedito até encontrar com o ponto 188; daí segue com AZ= 325°35'21" e distância de 57,40m confrontando com o Bairro do Bosque até encontrar com o ponto 189; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 1.983,59m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 186, de início desta descrição, encerrando com área total de 1.728.713,46m²". De localização geográfica N= 7420913,09 e E= 310130,42 do ponto inicial da descrição e 24213.53.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XIV – SERRA DOS LAGOS

Localizado na porção norte do Município, e no extremo norte do Distrito de Jordanésia, está situado entre: o Bairro Reserva do Ponunduva na divisa do Distrito Sede a oeste, a divisa do município de Jundiaí ao norte, a Via Anhanguera do km 47 ao 45,3 ao Leste, o Bairro das Torres e Empresarial do Bosque ao sul. Contém 5 loteamentos aprovados e regulares (1 em implantação). De característica residencial de alto padrão (ZER) possui também grandes áreas de proteção ambiental (ZMN e ZAM). Possui também pequeno bolsão de área industrial (ZUPI), em implantação. É composto pelos loteamentos Capital Ville I, Capital Ville II, Capital Ville III, Capital Ville IV e Serra dos Cristais. Sua delimitação se dá em face ao uso do solo que é residencial de baixa densidade caracterizado por condomínios.

Área: 6.109.222,86m²

“Inicia no ponto 256 que segue com distância de 1.983,91m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Torres até encontrar com o ponto 257 daí segue com distância de 1.779,20m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 258 daí segue com distância de 6.334,09m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiaí até encontrar com o ponto 259 daí segue com AZ= 96°47'11” e distância de 1.534,03m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 260 daí segue com AZ= 69°42'17” e distância de 484,22m confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 261 daí segue com AZ= 69°7'27” e distância de 299,96m confrontando com o Bairro Empresarial do Bosque até encontra com o ponto 262 daí segue com AZ= 69°30'25” e distância de 280,61m confrontando com o Bairro Empresarial do Bosque até encontrar com o ponto 263 daí segue com AZ= 110°12'27” e distância de 549,02m confrontando com o Bairro Empresarial do Bosque até encontrar com o ponto 264 daí segue com AZ= 84°5'50” e distância de 1.186,38m confrontando com o Bairro Empresarial do Bosque até encontrar com o ponto 256 de início desta descrição encerrando com área total de 6.109.222,86m²”. E localização geográfica N= 7421127,37 e E= 309169,57 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24124-34.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XV - SÃO JORGE

Localizado na porção norte do Município, e no extremo norte do Distrito de Jordanésia, está situado entre: a Via Anhanguera dos km 47 ao 45,3 a oeste, a divisa do Município de Jundiaí ao norte, o Bairro Roseira (área rural do distrito) o leste, e o Bairro Empresarial Paoletti ao sul. Não contém loteamentos, é projetado para uso diverso, pois possui área para expansão residencial de alto padrão (ZER) e industrial (ZUPI). Possui consideráveis áreas de preservação ambiental (ZMN e ZAM). Não há loteamentos aprovados na localidade. E sua delimitação se dá em razão da limitação provocada pela Via Anhanguera, mantendo assim esta localidade isolada.

Área: 1.978.963,13m²

“Inicia no ponto 265 que segue com distância de 1.172,50m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Roseira até encontrar com o ponto 266 daí segue com a distância de 2.970,43m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiaí até encontrar com o ponto 267 daí segue com distância 1.695,75m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 268 daí segue com distância de 919,52m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paoletti até encontrar com o ponto 265 de início desta descrição encerrando com área total de 1.97.963,13m²”. E localização geográfica N= 7422652,37 e E= 310145,41 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24211.44.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XVI - EMPRESARIAL BANDEIRANTES

Localizado na porção norte do Município, e no nordeste do Distrito de Jordanésia, está situado entre: a Rodovia dos Bandeirantes a oeste, a divisa do Município de Jundiá ao norte e ao leste, e a divisa do Município de Franco da Rocha ao sul. Não contém loteamentos, e é projetado para ser industrial (ZUPI). Não possui acesso pelo município, tratando-se de área encravada. Não há loteamentos aprovados na localidade. E sua delimitação se dá em razão ao seu zoneamento que é empresarial, bem como pela limitação com a Rodovia dos Bandeirantes.

Área: 613.539,67m²

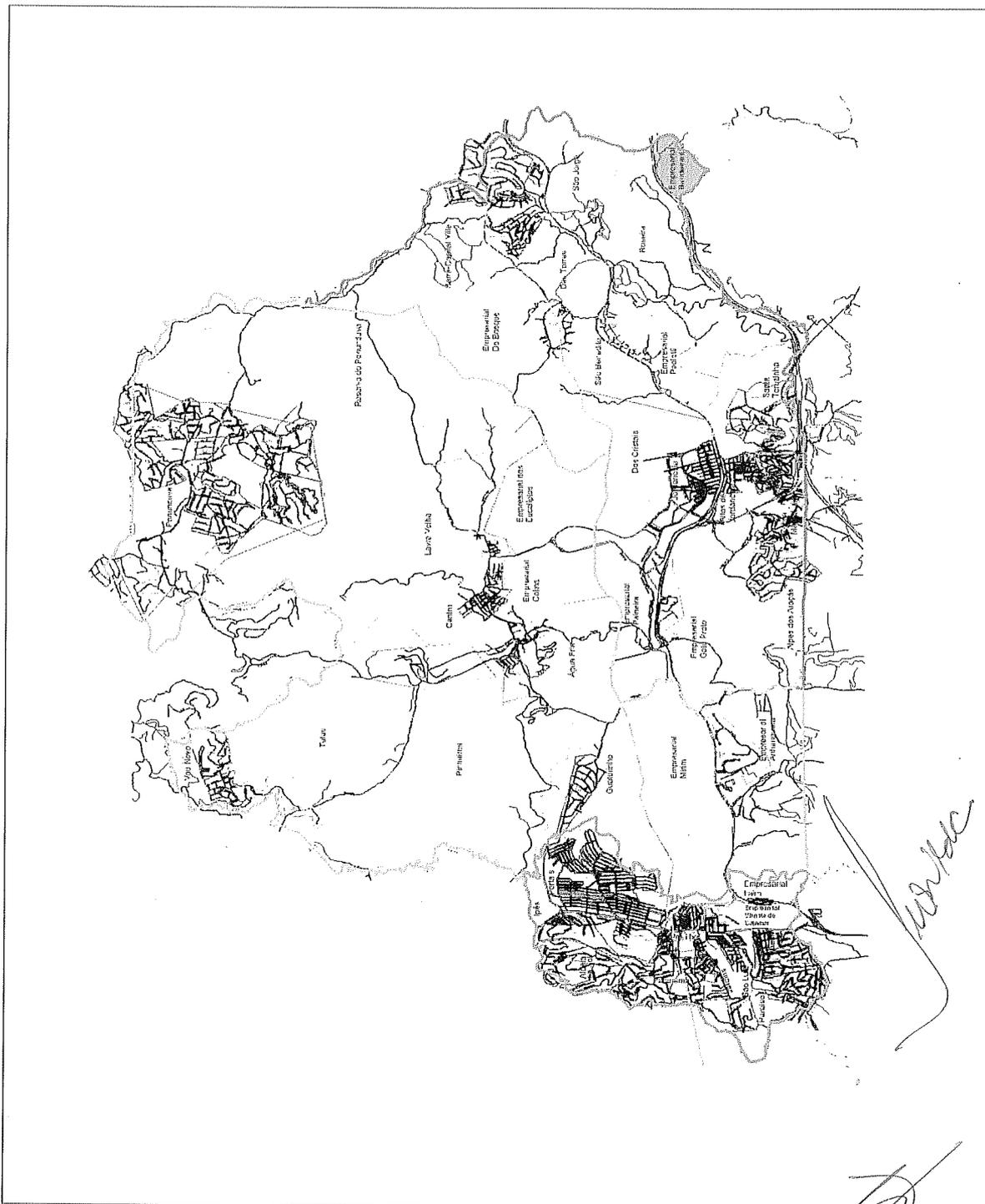
"Inicia no ponto 274 que segue com distância de 807,41m em linha sinuosa confrontando com o Município de Franco da Rocha até encontrar com o ponto 275 daí segue com 1.353,10m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiá até encontrar com o ponto 276 daí segue com 1.159,70m em linha sinuosa confrontando com a Rodovia dos Bandeirantes até encontrar com o ponto 274 de início desta descrição encerrando com área total de 613.539,67m²". E localização geográfica N= 7422867,57e E= 311497,85 do ponto inicial da descrição e 24213,32



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DE JORDANÉSIA - 16 BAIRROS URBANOS + 1 BAIRRO RURAL

XVII - ROSEIRA

Localizado na porção nordeste do Município, no nordeste do Distrito Sede, está situado entre: o Bairro Empresarial Paoletti e Bairro São Jorge a oeste, a divisa do Município de Jundiaí e o Bairro Empresarial Bandeirantes ao norte, a divisa do Município de Franco da Rocha a leste, e o Bairro Santa Terezinha ao sul. É um Bairro Rural. Contém grandes e pequenas propriedades rurais, nenhuma estrada pavimentada, e a Rodovia dos Bandeirantes em partes de seu perímetro. Não possui nenhum loteamento.

Área: 5.059.375,04m²

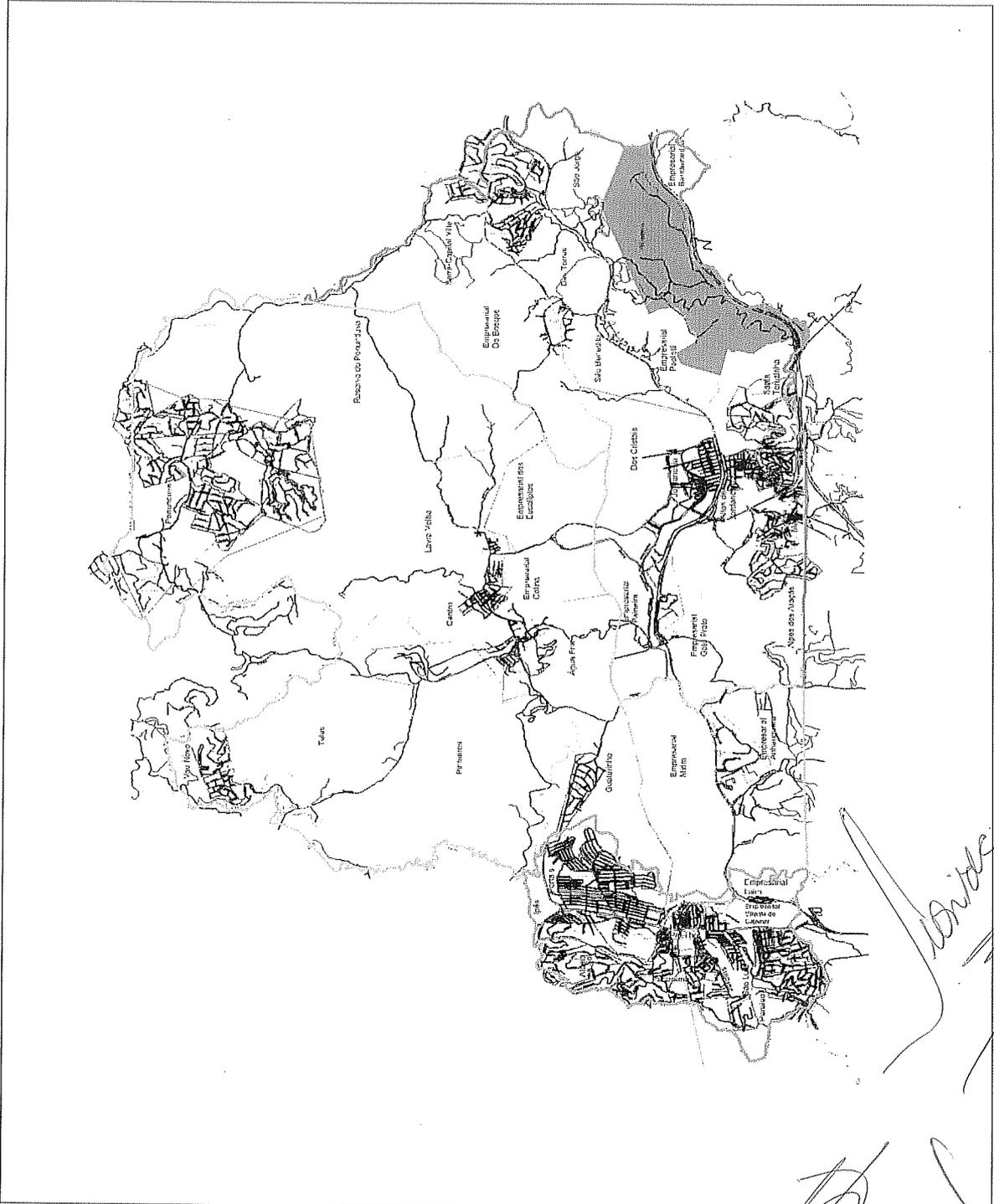
"Inicia no ponto 269 que segue com distância de 5.640,38m em linha sinuosa confrontando com a Rodovia Bandeirantes até encontrar com o ponto 270 daí segue com distância de 487,01m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiaí até encontrar com o ponto 271 daí segue com distância de 1.171,48m em linha sinuosa confrontando com o Bairro São Jorge até encontrar com o ponto 272 daí segue com distância de 4.553,78m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paoletti até encontrar com o ponto 273 daí segue com distância de 2.028,96m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Santa Terezinha até encontrar com o ponto 269 de início desta descrição encerrando com área total de 5.059.375,04m²". E localização geográfica N= 7420913,09 e E= 310130,42 do ponto inicial da descrição e 24232,14.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:



Handwritten signatures and scribbles in the bottom right corner of the page.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

I - PARAÍSO

Localizado na porção sul do Município, e no extremo sudeste do Distrito do Polvilho, está situado entre: os Bairros Panorama, São Luiz e Jardins a oeste, a Avenida Tenente Marques no Bairro Empresarial Mirante de Cajamar ao norte, o Córrego Itaim na divisa com o Município de São Paulo a Leste, e a divisa do Município de Santana de Parnaíba ao sul. Contém 9 (nove) loteamentos, regulares e irregulares (ZUR, ZMU e ZEIS) são eles: Chácara Nova Cajamar, Jardim Muriano, Jardim Santana, Jardim Tenente Marques, Parque dos Pinheiros, Parque Maria Aparecida I, Parque Maria Aparecida II, Recanto São Jerônimo e Parque Paraíso. Possui grandes faixas de preservação ambiental (ZAM e ZMN) nas bordas e no sul do bairro. Possui inúmeras pequenas indústrias e nele está inserido o Hospital Regional. A delimitação se deu em razão da homogeneidade demográfica dos loteamentos que o compõe, bem como, o acesso e serviços comuns às localidades.

Área: 2.453.930,92m²

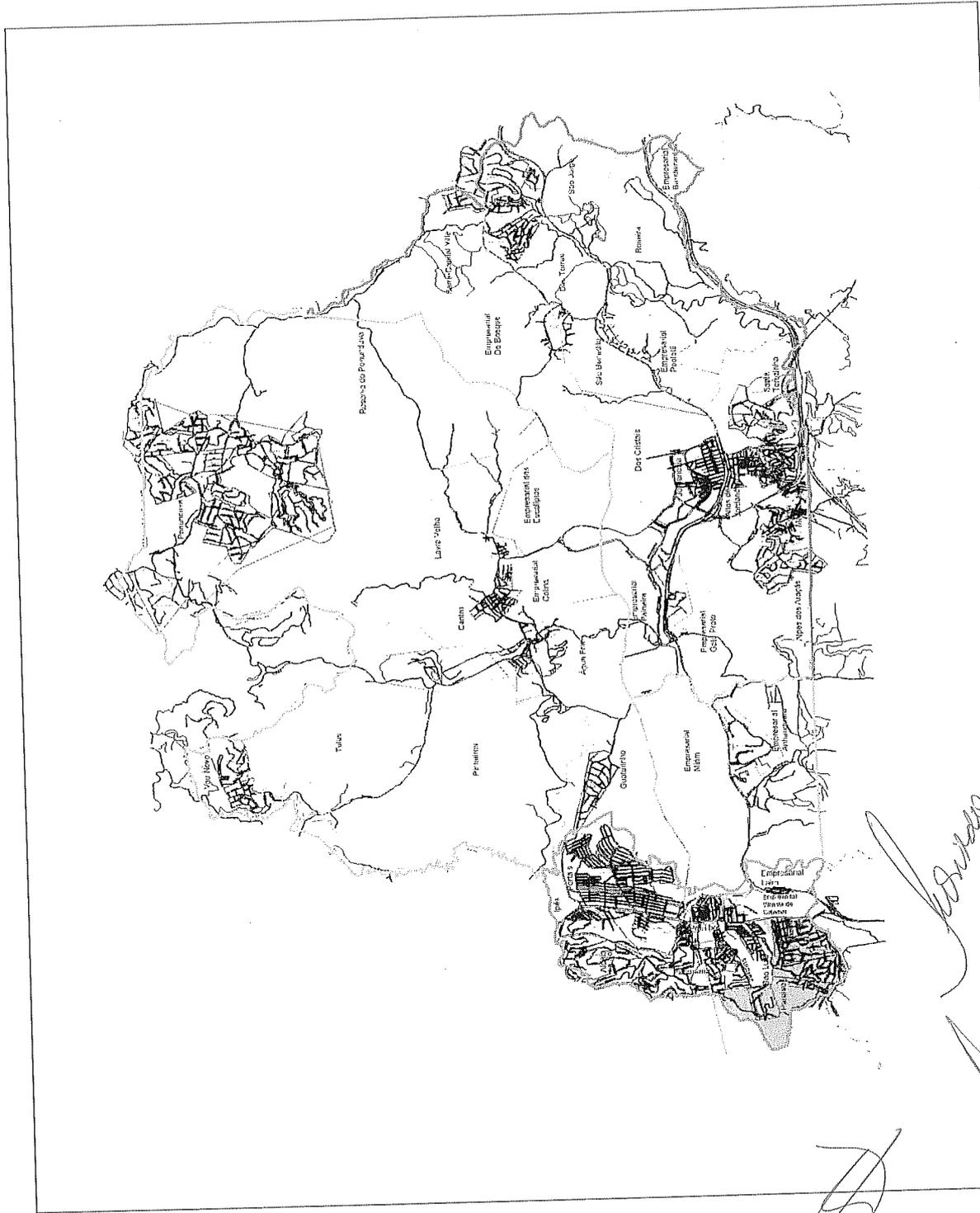
"Inicia no ponto 1 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.864,43m confrontando com o Município de São Paulo até encontrar o ponto 2; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 2.849,49m confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar o ponto 3; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 364,02m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 4; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 596,57m confrontando com o Bairro Jardins até encontrar o ponto 5; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.585,66m confrontando com o Bairro São Luiz até encontrar o ponto 6; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 868,67m confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar o ponto 1, início desta descrição, encerrando a área total de 2.453.930,92m²". E Localização Geográfica N= 7409975.65 e E= 313469.34 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24432.22.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:



[Handwritten signatures and scribbles in the bottom right corner of the map frame]



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

II - SÃO LUIZ

Localizado na porção sul do Município, e no centro-sul do Distrito do Polvilho, está situado entre: o Bairro Jardins a oeste, a Avenida Tenente Marques nos Bairros Polvilho e Empresarial Mirante de Cajamar ao norte, o Bairro Paraíso a leste e ao sul. Contém 3 (três) loteamentos, 2 são regulares, 1 é ZEIS, e área para expansão (ZMU), além de pequenas faixas de preservação ambiental (ZAM e ZMN). É composto pelo Jardim Primavera, Jardim São Luiz, Vila Planalto e a localidade Colinas do Barão. Loteamentos como o Jardim São Luiz e Jardim Primavera tem origem mais recente, sendo ainda que as localidades remanescente estão localizadas em seqüência de território, logo, a localização e aproximação dessas localidades é o fator principal para a delimitação.

Área: 534.110,57m²

"Inicia no ponto 6 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.585,66m confrontando com o Bairro Paraíso até encontrar o ponto 5; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.379,56m confrontando com o Bairro Jardins até encontrar o ponto 8; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 196,40m confrontando com o Bairro Polvilho até encontrar o ponto 7; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 455,08m confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar o ponto 6, início desta descrição, encerrando a área total de 534.110,57m²". E Localização Geográfica N= 740904.00 e E= 312608.52 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24414.44.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

III - JARDINS

Localizado na porção sul do Município, e no centro-sul do Distrito do Polvilho, está situado entre: o Bairro Panorama a oeste, a Avenida Tenente Marques no Polvilho ao norte, o Bairro São Luiz a leste e o Bairro Paraíso ao sul. Contém 5 (cinco) loteamentos, 4 são regulares, 1 é ZEIS, e área para expansão (ZMU), além de pequena faixa de preservação ambiental (ZMN). É composto pelo Forest Ville III, Jardim Carolina, Jardim Mariana, Residencial Eldorado, Vila Tavares e também o Condomínio Vista Verde. O fator justificador para esta delimitação se dá em razão de limitadores naturais, como o Córrego do Agrião, bem como pelos limites dos loteamentos que o compõe.

Área: 543.828,54m²

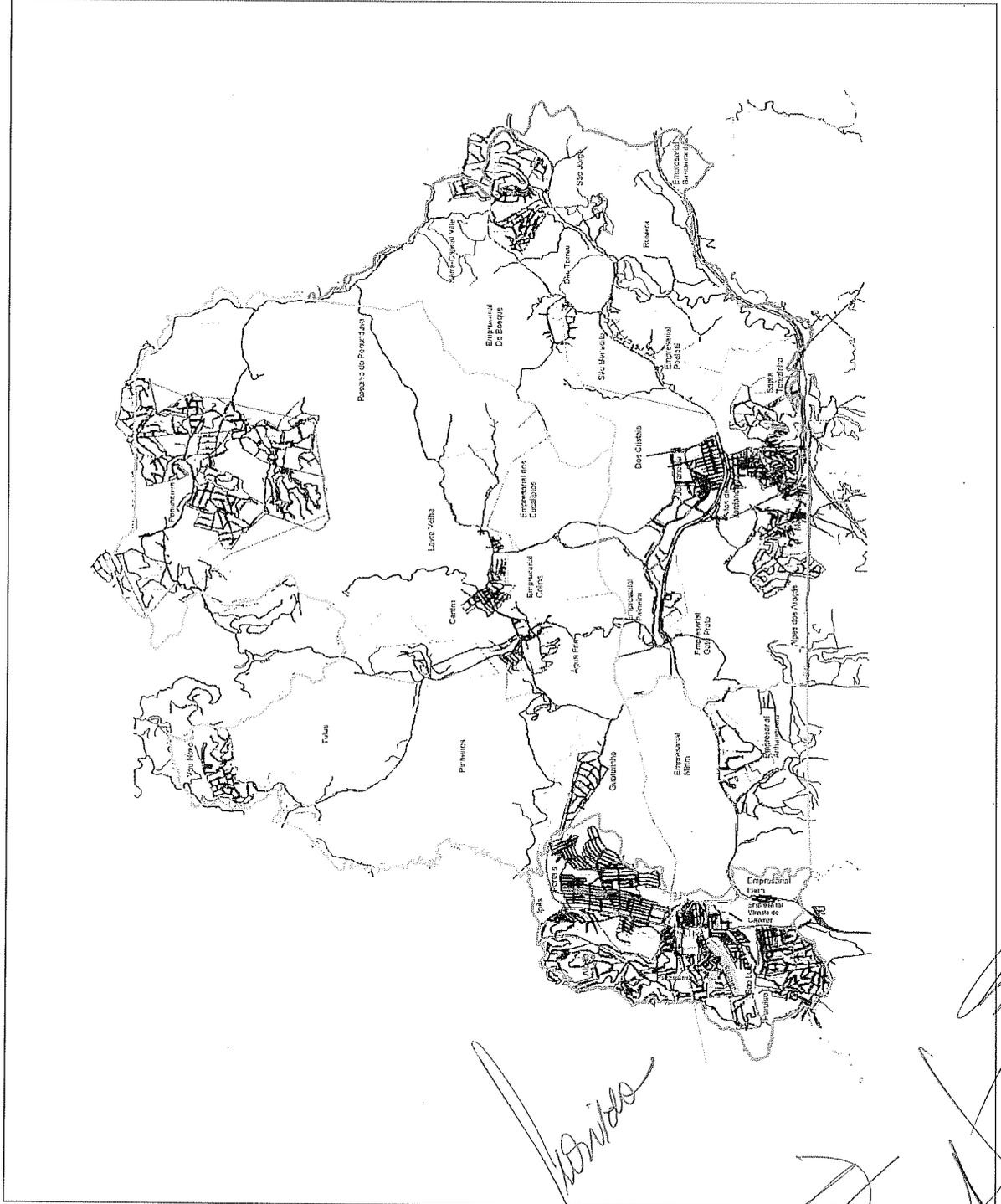
"Inicia no ponto 8 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.379,56m confrontando com o Bairro São Luiz até encontrar o ponto 5; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 596,57m confrontando com o Bairro Paraíso até encontrar o ponto 4; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.110,26m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 9; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 601,54m confrontando com o Bairro Polvilho até encontrar o ponto 8, início desta descrição, encerrando a área total de 543.828,54m²". Localização Geográfica N= 740942.30 e N= 311963.32 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24414.43.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

IV - PANORAMA

Localizado na porção sul do Município, e no sul do Distrito do Polvilho, está situado entre: os Bairros Aldeia do Sol e Ipês a oeste, a Avenida Tenente Marques e o Bairro Polvilho ao norte, o Bairro Jardins e Paraíso ao Leste, e o Córrego Jaguari na divisa do Município de Santana de Parnaíba ao sul. Contém 4 (quatro) loteamentos, 3 são regulares, 1 é ZEIS, e área para expansão (ZMU), além de pequena faixa de preservação ambiental (ZMN). É composto pelo Jardim Adelaide, Jardim Maringá, Parque Jaraguá e Parque Panorama I. O padrão de trajeto de ruas desses é semelhante, o acesso é comum a todos eles, e verifica-se ainda que em sua origem os imóveis dessa localidade tinham características de pequenas chácaras de recreio, o que atualmente vem se alterando mediante forte adensamento demográfico na região.

Área: 1.348.475,07m²

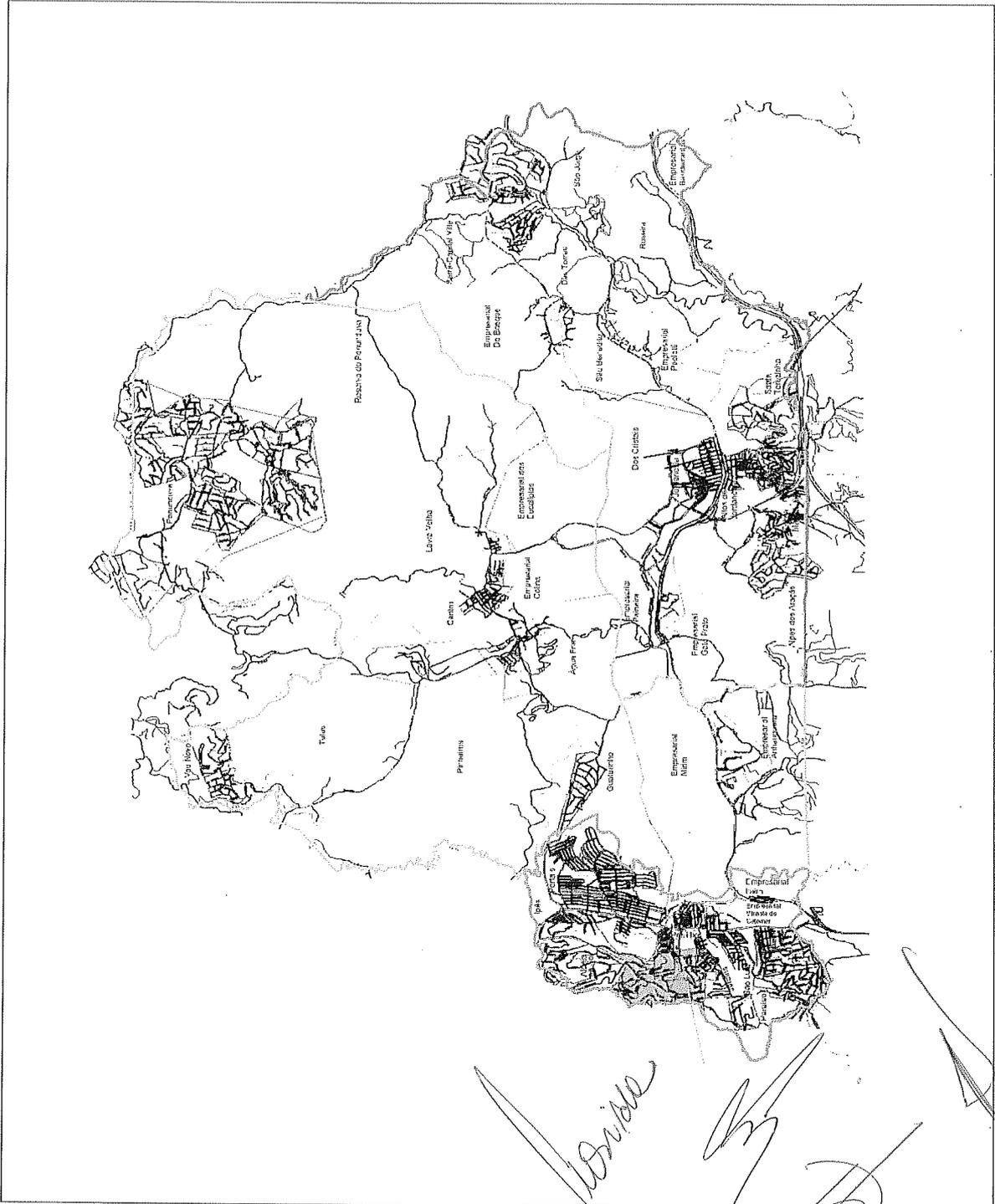
"Inicia no ponto 9 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.110,26m confrontando com o Bairro Jardins até encontrar o ponto 4; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 364,02m confrontando com o Bairro Paraíso até encontrar o ponto 3; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 2.076,99m confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar o ponto 10; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 687,28m confrontando com o Bairro Aldeia do Sol até encontrar o ponto 11; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.774,36m confrontando com o Bairro Ipês até encontrar o ponto 12; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 14,54m confrontando com o Bairro Portais até encontrar o ponto 13; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.212,62m confrontando com o Bairro Polvilho até encontrar o ponto 9, início desta descrição, encerrando a área total de 1.348.475,07m²". Localização geográfica N= 7409606.22 e E= 311783.55 do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24413.64.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

V - ALDEIA DO SOL

Localizado na porção sul do Município, e no sudoeste do Distrito do Polvilho, está situado entre: o Córrego Jaguari na divisa do município de Santana de Parnaíba a sul e a oeste, o Bairro Ipês ao norte, e o Bairro Panorama a leste. Contém 3 loteamentos irregulares (ZEIS), além de pequena faixa de preservação ambiental (ZMN). É composto pelo Bosque do Sol, Jardim Jurupari e Vila Coral. Observando essa região, não há procedência histórico-cultural registrada, sendo assim, utilizou-se dos recursos naturais tendo o rio Jurupari como melhor referência dessa localidade.

Área: 988.284,86m²

"Inicia no ponto 11 e segue por uma linha sinuosa a distância de 687,28m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 10; daí deflete à direita e segue por uma linha sinuosa a distância de 2.179,04m confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar o ponto 14; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.738,99m confrontando com o Bairro Ipês até encontrar o ponto 11, início desta descrição, encerrando a área total de 988.284,86m². Localização Geográfica N= 7409374.17 e E= 310532,38 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24431.22.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

VI - IPÊS

Localizado na porção sul do Município, e no oeste do Distrito do Polvilho, está situado entre: o Córrego Jaguari na divisa do Município de Santana de Parnaíba a oeste, a divisa do Distrito Sede, as Avenidas José Marques Ribeiro e Tenente Marques no Bairro Portais ao norte, o Bairro Panorama a leste, e o Bairro Aldeia do Sol ao sul. Trecho da Avenida Tenente Marques está inserido nele. Contém 4 (quatro) loteamentos, 2 são regulares (ZMU) e 2 são ZEIS, além de faixas de preservação ambiental (ZMN). É composto pelo Alpes de Cajamar, Parque Panorama II, Parque Residencial de Cajamar, Portal dos Ipês I, e os Condomínios Residencial dos Coqueiros e das Palmeiras. Sua delimitação se deu em razão da localização, do limitador criado pela Avenida Tenente Marques e pelos limites do Município.

Área: 1.513.779,91m²

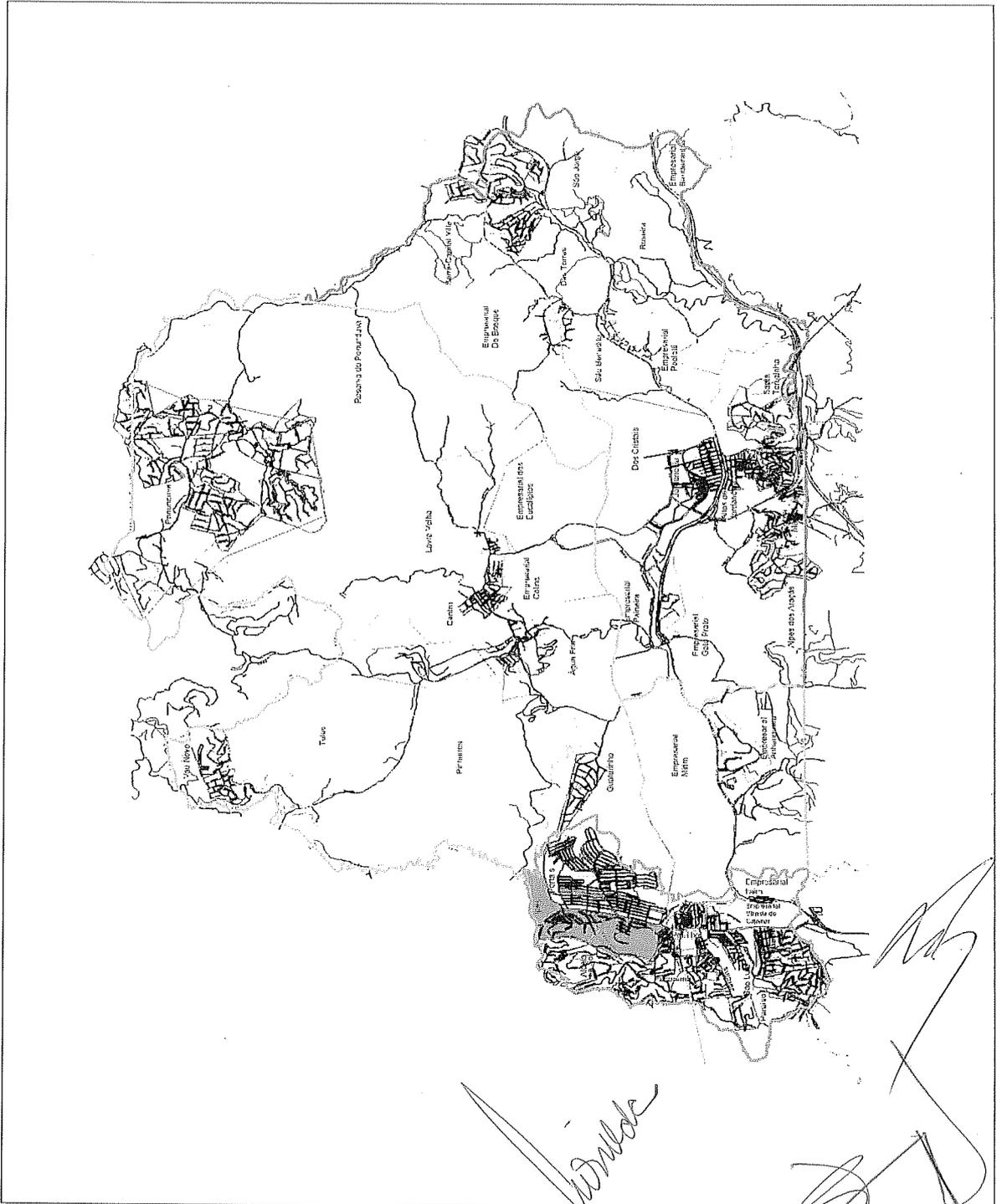
"Inicia no ponto 12 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.774,36m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 11; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.738,99m confrontando com o Bairro Aldeia do Sol até encontrar o ponto 14; segue por uma linha sinuosa a distância de 1.395,13m confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar o ponto 14A; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 489,67m confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar o ponto 15; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 2.648,89m confrontando com o Bairro Portais até encontrar o ponto 12, início desta descrição, encerrando a área total de 1.513.779,91m²". Localização geográfica N= 7409973.89 e E= 311247.56 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24413.51.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:



Handwritten signatures and initials at the bottom of the sketch.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

VII - PORTAIS

Localizado na porção sul do Município, e no centro-norte do Distrito do Polvilho, está situado entre: a Avenida José Marques Ribeiro no Bairro Ipês e a divisa do Distrito Sede a oeste, no Rio Juqueri no Bairro do Guaturinho na divisa do Distrito Sede ao norte, o Bairro Polvilho a leste, e a Avenida Tenente Marques no Bairro Ipês, novamente, ao sul. Contém 2 loteamentos regulares (ZMU e ZER), residencial e comercial, conta com a presença de condomínios verticais e horizontais, entre eles o Conjunto Viva Alegria e outros do MVMC – Minha Casa Minha Vida (Village e Quintas). Compreende a área correspondente aos loteamentos Portal dos Ipês II e Portal dos Ipês III. Sendo que os dois loteamentos tiveram origens semelhantes, sendo empreendimentos de um mesmo investidor.

Área: 2.729.893,69m²

“Inicia no ponto 22 e segue por uma linha sinuosa a distância de 130,85m confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar o ponto 16; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 565,56m confrontando com o Bairro Polvilho até encontrar o ponto 13; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 14,54m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 12; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 2.648,89m confrontando com o Bairro Ipês até encontrar o ponto 15; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 555,88m confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar o ponto 15A; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 4.257,70m confrontando com o Bairro Guaturinho até encontrar o ponto 23; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 479,44m confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar o ponto 22, início desta descrição, encerrando a área total de 2.729.893,69m²”. Localização geográfica N=7410539.87 e E= 311561.72 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24413.61.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

VIII - POLVILHO

Localizado na porção sul do Município, e ao norte do Distrito do Polvilho, está situado entre: os Bairros Panorama e Portais a oeste, o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar ao norte, o Bairro Jardins a leste, e os Bairros Jardins e Panorama, novamente, ao sul. Trecho da Avenida Tenente Marques está inserido nele. Contém 5 (cinco) loteamentos, 4 são regulares, 1 é ZEIS, e área para expansão (ZMU), além de pequenas faixas de preservação ambiental (ZAM). É composto pelo Jardim Bela Vista I, Jardim Bela Vista II, Jardim Santa Clara, Jardim Santa Rita, Jardim São Pedro, e pelos Condomínios Residencial Vitória I, Vitória II e Treviso I. Está localizado na parte central do Distrito do Polvilho, sendo a localização e estrutura a justificativa para sua delimitação. Verifica-se que os Condomínios, mesmo estando localizados no outro lado da Avenida Tenente Marques, um dos fatores de limitação adotado, se integram ao bairro proposto, pois seu acesso se dá pela mesma, assim sendo, neste caso a via deixa de ser um limitador, para ser um fator de integração local.

Área: 471.725,78m²

“Inicia no ponto 16 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.062,63m confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar o ponto 7; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 196,40m confrontando com o Bairro São Luiz até encontrar o ponto 8; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 601,54m confrontando com o Bairro Jardins até encontrar o ponto 9; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.212,62m confrontando com o Bairro Panorama até encontrar o ponto 13; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 565,56m confrontando com o Bairro Portais até encontrar o ponto 16, início desta descrição, encerrando a área total de 471.725,78m²”. Localização Geográfica N= 7410412.96 e E= 311554.53 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24414.41.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

IX - EMPRESARIAL MIRANTE DE CAJAMAR

Localizado na porção sul do Município, e no centro-norte do Distrito do Polvilho, está situado entre: os Bairros Polvilho e Portais ao oeste, o Rio Juqueri no Bairro Empresarial Mirim na divisa do Distrito Sede e a Via Anhanguera ao norte, o Córrego Itaim na divisa do município de São Paulo a leste, e a Avenida Tenente Marques nos Bairros Paraíso e São Luiz ao sul. Contém 1 loteamento, denominado Vila Granipavi, quase todo empresarial. Possui grandes indústrias instaladas (ZUPI) e possui área para expansão, além de boa faixa de preservação ambiental (ZAM e ZMN). Compreende a extensão da Chácara Polvilho, e tem como limitadores a segregação feita pela Via Anhanguera e o limite do Município. Nele estará inserida a ETE Polvilho.

Área: 866.316,23m²

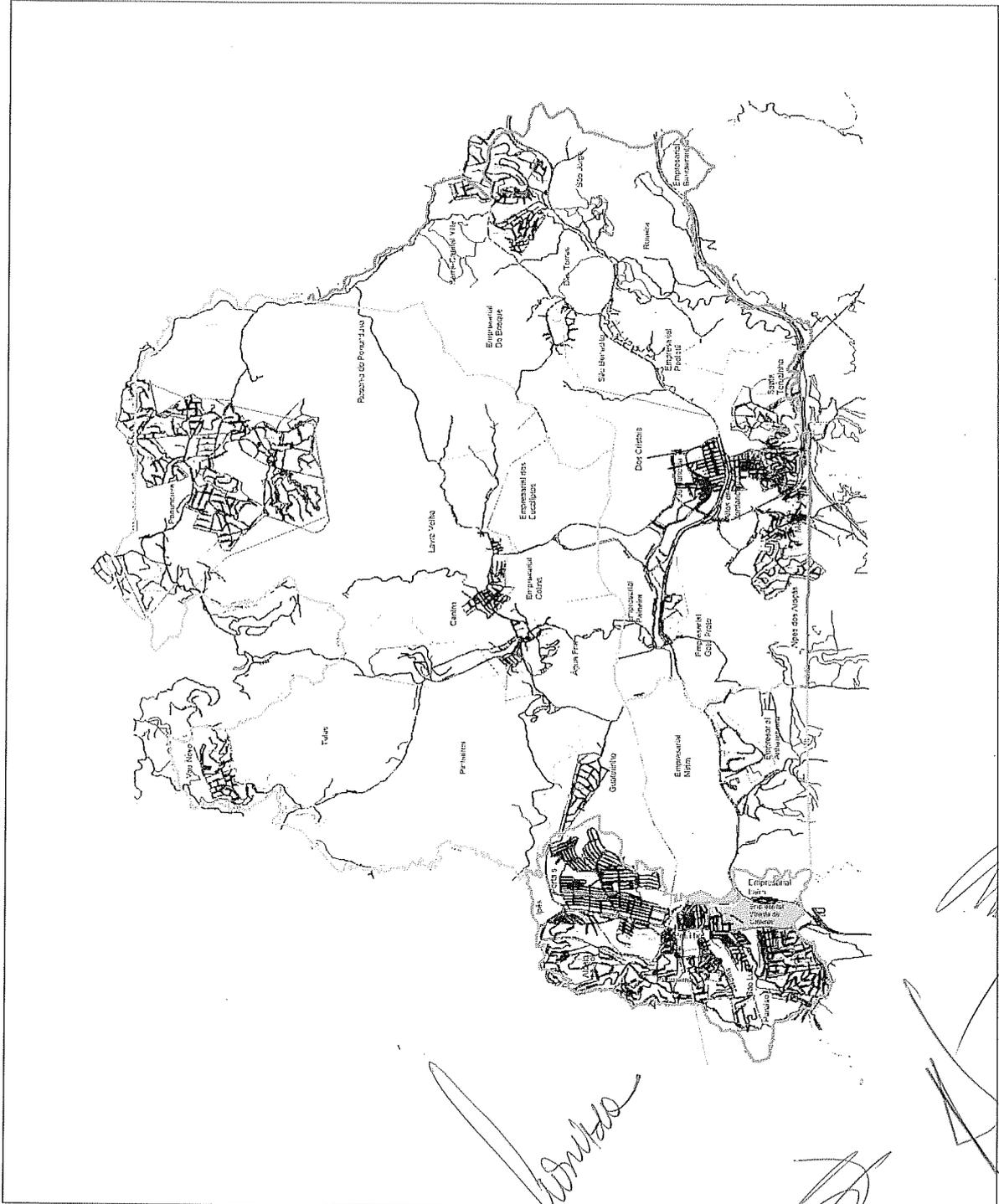
“Inicia no ponto 21 e segue por uma linha sinuosa a distância de 1.294,45m confrontando com o Bairro Empresarial Itaim até encontrar o ponto 17; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 458,59m confrontando com o Município de São Paulo até encontrar o ponto 1; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 868,67m confrontando com o Bairro Paraíso até encontrar o ponto 6; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 455,08m confrontando com o Bairro São Luiz até encontrar o ponto 7; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.062,63m confrontando com o Bairro Polvilho até encontrar o ponto 16; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 130,85m confrontando com o Bairro Portais até encontrar o ponto 22; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.014,22m confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar o ponto 21, início desta descrição, encerrando a área total de 866.316,23m²”. Localização geográfica N= 7410720.51 e E= 312420.36, do ponto inicial da descrição e referencia cadastral 24414.52.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO II

MEMORIAL DE LOCALIZAÇÃO E DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS BAIRROS

DISTRITO DO POLVILHO - 10 BAIRROS URBANOS

X - EMPRESARIAL ITAIM

Localizado na porção sul do Município, e no nordeste do Distrito do Polvilho, está situado entre: o Rio Juqueri no Bairro Empresarial Anhanguera no Distrito Sede a oeste e ao norte, o Córrego Itaim na divisa do município de São Paulo a leste, e a Via Anhanguera km 29 ao sul. Não contém loteamento. Possui grandes indústrias instaladas (ZUPI), além de boa faixa de preservação ambiental (ZAM e ZMN). Tem como limitador a segregação feita pela Via Anhanguera e o limite do Município.

Área: 590.521,35m²

“Inicia no ponto 19 e segue por uma linha sinuosa a distância de 95,09m confrontando com o Município de Caieiras até encontrar o ponto 18; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 701,35m confrontando com o Município de São Paulo até encontrar o ponto 17; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 1.294,45m confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar o ponto 21; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 336,50m confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar o ponto 20; daí segue por uma linha sinuosa a distância de 2.084,42m confrontando com o Bairro Empresarial Anhanguera até encontrar o ponto 19, início desta descrição, encerrando a área total de 590.521,35m²”. Localização Geográfica N= 7411005.93 e E= 313734.82 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24414.33.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS DISTRITOS

DISTRITO SEDE

Área: 75.755.686,33 m²

“Inicia no ponto 9; de onde segue com distância de 3.238,80m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 10; daí deflete a esquerda e segue com distância de 2.909,12m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Gato Preto até encontrar com o ponto 11; daí deflete a esquerda e segue com distância de 12,29m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 12; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 4.621,67m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Paineira até encontrar com o ponto 13; daí segue por esta mesma linha sinuosa confrontando com o Bairro dos Cristais até encontrar com o ponto 14; daí deflete a esquerda e segue com distância de 5.131,53m em linha sinuosa confrontando com o Bairro do Bosque até encontrar com o ponto 15; daí deflete a esquerda e segue com distância de 2.018,25m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Serra dos Lagos até encontrar com o ponto 16; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 20.858,44m em linha sinuosa confrontando com o Município de Pirapora do Bom Jesus até encontrar com o ponto 17; daí deflete a esquerda e segue com distância de 10.214,18m em linha sinuosa confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar com o ponto 18; daí deflete a esquerda e segue com distância de 482,41m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Ipês até encontrar com o ponto 19; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 5.294,19m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Portais até encontrar com o ponto 20; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 1.002,86m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Mirante de Cajamar até encontrar com o ponto 21; daí deflete a esquerda e segue com distância de 24,71m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 22; daí deflete a esquerda e segue com distância de 2.405,25m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Itaim até encontrar com o ponto 9, de início desta descrição, encerrando com área total de 75.755.686,33m²”. De Localização Geográfica N= 7411000 e E= 313733,33 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24162.62.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS DISTRITOS

DISTRITO DE JORDANÉSIA

Área: 43.768.473,94 m²

“Inicia no ponto 23; de onde segue com distância de 4.297,15m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 24; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 7.651,55m em linha sinuosa confrontando com o Município de Franco da Rocha até encontrar com o ponto 25; daí deflete a esquerda e segue com distância de 11.232,72m em linha sinuosa confrontando com o Município de Jundiá até encontrar com o ponto 26; daí deflete a direita e segue com distância de 5.095,79m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Reserva do Ponunduva até encontrar com o ponto 27; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 3.510,47m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial dos Eucaliptos até encontrar com o ponto 28; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 1.267,11m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Colina até encontrar com o ponto 29; daí deflete a direita e segue com distância de 2.052,98m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Água Fria até encontrar com o ponto 30; daí deflete a esquerda e segue com distância de 1.930,60m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar com o ponto 31; daí deflete a esquerda e segue com distância de 14,00m em linha sinuosa confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 32; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 2.306,02m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Anhanguera até encontrar com o ponto 23, de início desta descrição, encerrando com área total de 43.768.473,94m²”. De Localização Geográfica N= 7414243,36 e E= 313655,80 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24213.54.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CROQUI - DISTRITO DE JORDANÉSIA:





Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO-PERIMÉTRICO DOS DISTRITOS

DISTRITO DO POLVILHO

Área: 12.041.986,90 m²

"Inicia no ponto 1; de onde segue com distância de 91,61m em linha sinuosa confrontando com o Município de Caieiras até encontrar com o ponto 2; daí deflete a esquerda e segue com distância de 2.409,14m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Anhanguera até encontrar com o ponto 3; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 20,03m confrontando com a Via Anhanguera até encontrar com o ponto 4; daí deflete a esquerda e segue com distância de 1.474,84m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Empresarial Mirim até encontrar com o ponto 5; daí segue por esta mesma linha sinuosa numa distância de 4.266,78m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Guaturinho até encontrar com o ponto 6; daí deflete a esquerda e segue com distância de 1.038,83m em linha sinuosa confrontando com o Bairro Pinheiros até encontrar com o ponto 7; daí deflete a esquerda e segue com distância de 8.499,08m em linha sinuosa confrontando com o Município de Santana de Parnaíba até encontrar com o ponto 8; daí deflete a esquerda e segue com distância de 3.019,06m em linha sinuosa confrontando com o Município de São Paulo até encontrar com o ponto 1, de início desta descrição, encerrando com área total de 12.041.986,90m²". De Localização Geográfica N= 7410912,36 e E= 313744,08 do ponto inicial da descrição e referência cadastral 24413.64.

Handwritten signatures and initials:
- A large signature on the left, possibly "Luis".
- A small circular mark in the center.
- A large signature on the right.
- A long, vertical signature on the bottom right.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO V

MAPA DE DELIMITAÇÃO DOS DISTRITOS (FORMATO 1:10.000)

