

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE

### APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia do termo de abertura da caderneta de obras;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da inscrição Municipal do responsável técnico no ano vigente;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (projeto e execução)
- Cópia simples da matrícula da obra no INSS (CEI)
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta com anuência do loteamento (se necessário)
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos Municipais;

### INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO PROFISSIONAL

- Requerimento em nome do profissional;
- Cópia simples do CPF e RG ou CNH;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da anuidade do CREA/CAU;
- Cópia simples da carteira do CREA/CAU;
- Cópia simples do comprovante de endereço.

### HABITE-SE

- Requerimento em nome do proprietário;
- Caderneta de Obras;
- 01 Via de Projeto Aprovado (original) + 03 cópias em tamanho original;
- Cópias simples do Alvará de execução;
- Certidão Negativa de Débitos Municipais;
- Cópia simples da licença de operação da CETESB ( caso for indústria);

### No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:

#### Protocolo do Corpo de Bombeiro

- Certidão de Uso e Ocupação do Solo (caso tenha uso definido);
- Estrutura de concreto armado acima de 750 m<sup>2</sup>
- Estrutura metálica acima de 250 m<sup>2</sup>

### No caso comercial ou industrial:

#### Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)

- Estrutura de concreto armado acima de 750 m<sup>2</sup>
- Estrutura metálica acima de 250 m<sup>2</sup>

## **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE**

### **APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (levantamento);
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos municipais;

### **UNIFICAÇÃO E DESDOBRO**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel e compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida;
- 02 Vias de Memorial Descritivo;
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

### **No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:**

#### **Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)**

- Estrutura de concreto armado acima de 750 m<sup>2</sup>
- Estrutura metálica acima de 250 m<sup>2</sup>

### **PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia simples do alvará de execução;
- Cópia simples da Planta aprovada.

## **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE**

### **CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

- Requerimento em nome do proprietário/locatário contendo justificativa para tal solicitação;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Croqui de localização detalhado;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Cópia simples do alvará de habite-se (caso haja área construída);
- Cópia do cartão do CNPJ e contrato social da empresa (se necessário);
- Cópia do contrato de locação (se necessário);

### **CERTIDÃO DE DIRETRIZES DE CONDOMÍNIO/LOTEAMENTO**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
- 02 Vias de Planta do anteprojeto;

### **CERTIDÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel e compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;