**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE**

**APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia do termo de abertura da caderneta de obras;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Cópia simples do comprovante de pagamento da inscrição Municipal do responsável técnico no ano vigente;

• Cópia simples da ART/RRT recolhida (projeto e execução)

• Cópia simples da matrícula da obra no INSS (CEI)

• 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);

• 02 Vias de Planta com anuência do loteamento (se necessário)

• Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

• Certidão Negativa de débitos Municipais;

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO PROFISSIONAL**

• Requerimento em nome do profissional;

• Cópia simples do CPF e RG ou CNH;

• Cópia simples do comprovante de pagamento da anuidade do CREA/CAU;

• Cópia simples da carteira do CREA/CAU;

• Cópia simples do comprovante de endereço.

**HABITE-SE**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Caderneta de Obras;

• 01 Via de Projeto Aprovado (original) + 03 cópias em tamanho original;

• Cópias simples do Alvará de execução;

• Certidão Negativa de Débitos Municipais;

• Cópia simples da licença de operação da CETESB ( caso for indústria);

**No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:**

**Protocolo do Corpo de Bombeiro**

• Certidão de Uso e Ocupação do Solo (caso tenha uso definido);

• Estrutura de concreto armado acima de 750 m²

• Estrutura metálica acima de 250 m²

**No caso comercial ou industrial:**

**Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)**

• Estrutura de concreto armado acima de 750 m²

• Estrutura metálica acima de 250 m²

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE**

**APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;

• Cópia simples da ART/RRT recolhida (levantamento);

• 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);

• 02 Vias de Planta;

• Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

• Certidão Negativa de débitos municipais;

**UNIFICAÇÃO E DESDOBRO**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel e compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;

• Cópia simples da ART/RRT recolhida;

• 02 Vias de Memorial Descritivo;

• 02 Vias de Planta;

• Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

**No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:**

**Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)**

• Estrutura de concreto armado acima de 750 m²

• Estrutura metálica acima de 250 m²

**PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia simples do alvará de execução;

• Cópia simples da Planta aprovada.

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE**

**CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

• Requerimento em nome do proprietário/locatário contendo justificativa para tal solicitação;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Croqui de localização detalhado;

• Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

• Cópia simples do alvará de habite-se (caso haja área construída);

• Cópia do cartão do CNPJ e contrato social da empresa (se necessário);

• Cópia do contrato de locação (se necessário);

**CERTIDÃO DE DIRETRIZES DE CONDOMÍNIO/LOTEAMENTO**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Certidão de Uso e Ocupação do Solo;

• 02 Vias de Planta do anteprojeto;

**CERTIDÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES**

• Requerimento em nome do proprietário;

• Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel e compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

• Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;