



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 6.167

DE 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

PUBLICADO NO
D.O.M
Edição nº: 152
Data: 23 / 12 / 19

“DECLARA DE INTERESSE SOCIAL PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO ÁREA DE 14.920,79M² PARTE DE ÁREA OBJETO DA MATRICULA 7.809 DO CRI DE FRANCO DA ROCHA, SITUADA NO DISTRITO DE JORDANÉSIA – CAJAMAR/SP., DESTINADA À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

DANILO BARBOSA MACHADO, Prefeito Municipal de Cajamar, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, especialmente as que lhes são conferidas pelo artigo 86, VII e VIII da Lei Orgânica do Município, e

Considerando as disposições contidas no Decreto nº 4.460 de 27 de julho de 2011 que declarou de Interesse Social área de 16.125,30m² objeto da Matrícula nº 7.809 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha;

Considerando as manifestações e documentos que instrui os autos do Processo Administrativo nº 5.399/2017 que tem por apenso os Processos Administrativos nº 6.539/11 e nº 1.339/13, onde consta que a área ocupada é de 14.920,79m²;

Considerando que no afã de corrigir as falhas ocorridas nas administrações passadas, visando garantir a segurança jurídica, direito social a moradia digna e a efetivação da função social da propriedade aos ocupantes;

Considerando os documentos e informações que instruem o Processo Administrativo nº 5.399/2017 que tem por apenso os Processos Administrativos nº 6.539/11 e nº 1.339/13.

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de interesse social, para fins de desapropriação amigável ou judicial, para regularização fundiária, a área de 14.920,79m² parte da área objeto da Matrícula 7.809 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha, de propriedade de Sítio Cristais Empreendimentos Imobiliários EIRELLI, conforme memorial descritivo anexo e descrição a seguir:

I - ÁREA DESAPROPRIADA

Imóvel: **GLEBA B – Desmembramento da Matrícula 7.809**
Proprietário: **SITIO CRISTAIS EMPREENDIMENTOS EIRELLI**
Localização: **Vila Vitória, Cajamar – SP**
Matrícula: **7.809 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha**



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.167/19- fls. 02

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 51, deste ponto segue com azimute **14°05'53”** e distância de **170,21m** até o ponto 52; deste ponto segue com azimute **31°23'38”** e distância de **171,31m** até o ponto 53 confrontando do ponto 51 ao ponto 53 com a Rodovia Edgard Maximo Zambotto (SP – 354); deste ponto segue com azimute **178°21'03”** e distância de **126,05m** até o ponto 54 confrontando do ponto 53 ao ponto 54 com o remanescente da matrícula; deste ponto segue com azimute **326°56'16”** e distância de **9,69m** deste ponto segue com azimute **270°55'27”** e distância de **13,44m**; deste ponto segue com azimute **246°27'51”** e distância de **11,87m**; deste ponto segue com azimute **269°22'35”** e distância de **8,65m**; deste ponto segue com azimute **253°49'50”** e distância de **4,44m**; deste ponto segue com azimute de **218°50'36”** e distância de **10,14m**; deste ponto segue com azimute de **183°43'56”** e distância de **7,70m**; deste ponto segue com azimute de **189°29'19”** e distância de **13,44m**; deste ponto segue com azimute **186°37'59”** e distância de **14,10m**; deste ponto segue com azimute de **210°22'30”** e com distância de **6,03m**; deste ponto segue com azimute de **204°58'39”** e distância de **12,57m**; deste ponto segue com azimute de **197°55'55”** e distância de **14,66m**; deste ponto segue com azimute de **199°19'57”** e distância de **11,76m**; deste ponto segue com azimute de **214°40'34”** e distância de **3,89m**; deste ponto segue com azimute de **174°15'42”** e distância de **10,86m**; deste ponto segue com azimute **187°35'51”** e distância de **15,09m**; deste ponto segue com azimute de **184°33'56”** e distância de **15,48m**; deste ponto segue com azimute **181°12'30”** e distância de **15,66m**; deste ponto segue com azimute de **203°23'47”** e distância de **11,11m**; deste ponto segue com azimute de **205°13'12”** e distância de **15,60m**; deste ponto segue com azimute **189°29'50”** e distância de **12,00m**; deste ponto segue com azimute **170°28'52”** e distância de **21,87m**; deste ponto segue com azimute **172°16'50”** e distância de **11,78m** até o ponto 55 confrontando do ponto 54 ao ponto 55 com o Ribeirão dos Cristais; deste ponto segue com azimute **284°12'20”** e distância de **21,87m** até o ponto 56; deste ponto segue com azimute **250°35'59”** e distância de **2,02m** até o ponto 57; deste ponto segue com azimute **310°41'45”** e distância de **37,02m** até o ponto 51, início desta descrição, confrontando do ponto 55 ao ponto 51 com o remanescente da matrícula; encerrando uma área de **14.920,79m²**.”

Art. 2º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentaria própria, suplementadas se necessário.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.167/19- fls. 03

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 4.460, de 27 de julho de 2011.

Prefeitura do Município de Cajamar, 20 de dezembro de 2019



DANILO BARBOSA MACHADO
Prefeito Municipal



LEANDRO MORETTE ARANTES
Secretário Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Registrado na Diretoria Técnica Legislativa, aos vinte dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove, e publicado no Diário Oficial do Município.



LUCIANA MARIA COELHO DE JESUS STELLA
Diretoria Técnica Legislativa – Gabinete do Prefeito

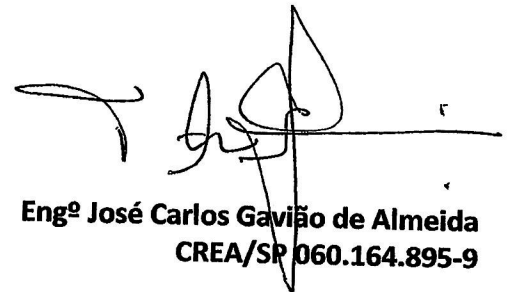
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **GLEBA B – Desmembramento da Matrícula 7.809**
Proprietário: **SITIO CRISTAIS EMPREENDIMENTOS EIRELLI**
Localização: **Vila Vitória, Cajamar – SP**
Matrícula: **7.809 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha**

ÁREA DESMEMBRADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 51, deste ponto segue com azimute **14°05'53"** e distância de **170,21m** até o ponto 52; deste ponto segue com azimute **31°23'38"** e distância de **171,31m** até o ponto 53 confrontando do ponto 51 ao ponto 53 com a Rodovia Edgard Maximo Zambotto (SP – 354); deste ponto segue com azimute **178°21'03"** e distância de **126,05m** até o ponto 54 confrontando do ponto 53 ao ponto 54 com o remanescente da matrícula; deste ponto segue com azimute **326° 56'16"** e distância de **9,69m** deste ponto segue com azimute **270°55'27"** e distância de **13,44m**; deste ponto segue com azimute **246°27'51"** e distância de **11,87m**; deste ponto segue com azimute **269° 22'35"** e distância de **8,65m**; deste ponto segue com azimute **253°49'50"** e distância de **4,44m**; deste ponto segue com azimute de **218°50'36"** e distância de **10,14m**; deste ponto segue com azimute de **183°43'56"** e distância de **7,70m**; deste ponto segue com azimute de **189°29'19"** e distância de **13,44m**; deste ponto segue com azimute **186°37'59"** e distância de **14,10m**; deste ponto segue com azimute de **210°22'30"** e com distância de **6,03m**; deste ponto segue com azimute de **204°58'39"** e distância de **12,57m**; deste ponto segue com azimute de **197°55'55"** e distância de **14,66m**; deste ponto segue com azimute de **199°19'57"** e distância de **11,76m**; deste ponto segue com azimute de **214°40'34"** e distância de **3,89m**; deste ponto segue com azimute de **174°15'42"** e distância de **10,86m**; deste ponto segue com azimute **187°35'51"** e distância de **15,09m**; deste ponto segue com azimute de **184°33'56"** e distância de **15,48m**; deste ponto segue com azimute **181°12'30"** e distância de **15,66m**; deste ponto segue com azimute de **203°23'47"** e distância de **11,11m**; deste ponto segue com azimute de **205°13'12"** e distância de **15,60m**; deste ponto segue com azimute **189°29'50"** e distância de **12,00m**; deste ponto segue com azimute **170°28'52"** e distância de **21,87m**; deste ponto segue com azimute **172°16'50"** e distância

de **11,78m** até o ponto 55 confrontando do ponto 54 ao ponto 55 com o Ribeirão dos Cristais; deste ponto segue com azimute **284°12'20"** e distância de **21,87m** até o ponto 56; deste ponto segue com azimute **250°35'59"** e distância de **2,02m** até o ponto 57; deste ponto segue com azimute **310°41'45"** e distância de **37,02m** até o ponto 51, início desta descrição, confrontando do ponto 55 ao ponto 51 com o remanescente da matrícula; encerrando uma área de **14.920,79m²**.



Eng^o José Carlos Gavião de Almeida
CREA/SP 060.164.895-9



Eng^o Jorge Luiz de Almeida Neto
CREA/SP 506.915.095-7