



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 1.724

DE 29 DE NOVEMBRO DE 2018.

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A FIRMAR CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIO ELETRÔNICO COM A ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – ARISP”**

**EURICO MARCOS MISSÉ**, Prefeito do Município de Cajamar, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais, **FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a presente Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a firmar convênio de cooperação para intercâmbio de informações por meio eletrônico com a ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – ARISP, objetivando a solicitação e disponibilização das certidões de matrículas de imóveis junto aos Registros de Imóveis do Estado de São Paulo, por meio de certidões digitais, bem como a visualização eletrônica (matrícula on line), pesquisa eletrônica e a pesquisa prévia.

**Art. 2º** Fica fazendo parte integrante desta Lei, a minuta padrão de Convênio, a ser firmado entre os partícipes, o qual poderá sofrer adequações no decorrer de sua vigência.

**Art. 3º** As despesas decorrentes com o objeto desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Cajamar, 29 de novembro de 2018.

  
**EURICO MARCOS MISSÉ**  
Prefeito Municipal

  
**ALEX FABIANO DA SILVA ROCHA**  
Diretor Municipal da Fazenda

*Conferida, numerada e datada neste Departamento, na forma regulamentar. Publicada no Paço Municipal nos termos do artigo 102 da Lei Orgânica do Município de Cajamar, mediante afixação no local de costume, aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito.*

  
**LUCIANA MARIA COELHO DE JESUS STELLA**  
Departamento Técnico Legislativo

# REGISTRADORES P00SP/2018

## CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO PARA INTERCÂMBIO DE INFORMAÇÕES POR MEIO ELETRÔNICO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE xxxxxxxxxxx**, com sede administrativa no Rua xxxxxxxx, nº xxxx, Bairro, Cidade - SP, CEP 14735-000, inscrito no CNPJ sob nº XX.XXX.XXX, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, XXXXXXXXXXX, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº XXXXXXXX e inscrito no CPF/MF XXXXXXXXXXX, doravante designado simplesmente “**CONVENIADA**”; e de outro lado a

A **ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO – ARISP**, associação civil regularmente constituída, sediada na Avenida Paulista, nº 1776, 15º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.287.639/0001-04, neste ato representada por seu Presidente, **FRANCISCO RAYMUNDO**, brasileiro, registrador de imóveis, portador da cédula de identidade RG nº 2.293.716-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.044.418-15, doravante designada “**CONVENENTE**”,

**CONSIDERANDO** que a **CENTRAL REGISTRADORES DE IMÓVEIS** mantém a prestação de serviços pela Internet, como interface entre os usuários e os Registros Públicos Imobiliários do Estado de São Paulo;

**CONSIDERANDO** que o art. 37, da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, determinou a instituição do sistema de registro eletrônico, bem como a disponibilização de serviços de recepção de títulos e fornecimento de informações e certidões em meio eletrônico;

**CONSIDERANDO** que a certidão digital disponibilizada pela **CENTRAL REGISTRADORES DE IMÓVEIS** é emitida e assinada observados os requisitos da legislação e normatização sobre a matéria;

**CONSIDERANDO** que deverão ser atendidos os requisitos normativos e legais para expedição de certidões e intercâmbio de informações registrais;



# REGISTRADORES P00SP/2018

**CONSIDERANDO** que a **CONVENIADA** pretende utilizar os serviços da **CONVENENTE** no tocante à disponibilização da certidão digital da Matrícula de Imóveis, bem como outros serviços afins, com o intuito de facilitar e agilizar ainda mais o serviço; e

**CONSIDERANDO** que as Partes têm interesse em celebrar um Convênio de Cooperação para Intercâmbio de Informações por Meio Eletrônico, visando regular a disponibilização da referida certidão digital,

Resolvem celebrar o presente Convênio de Cooperação para Intercâmbio de Informações por Meio Eletrônico, o qual se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas:

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

a) Domínio <http://www.registradores.org.br> é o meio de acesso aos serviços;

b) **CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS (CENTRAL REGISTRADORES DE IMÓVEIS):** o conjunto de softwares, hardwares e de outros recursos técnicos desenvolvidos e operacionalizados sob direção e responsabilidade da **CONVENENTE**, com a cooperação do IRIB, a fim de viabilizar o funcionamento do Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI) em todo o território nacional, especialmente o encaminhamento pelo Poder Judiciário de Ordens e certidões de constrições judiciais (arresto, sequestro, penhora e indisponibilidade de bens) para os Registros de Imóveis e a emissão e fornecimento de informações e certidões registrais, no formato eletrônico, decorrentes das consultas, requisições e solicitações feitas pelo Poder Judiciário e por usuários privados, bem como os demais serviços integrantes;

c) **ICP-BRASIL INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA:** conjunto de técnicas, práticas e procedimentos, a serem implementadas pelas organizações governamentais e privadas brasileiras com o objetivo de estabelecer os fundamentos técnicos e metodológicos de um sistema de certificação digital, baseado em chave pública;

d) **ASSINATURA DIGITAL:** transformação eletrônica e matemática de uma mensagem eletrônica, de um documento digital ou digitalizado, utilizando um padrão mundialmente adotado e reconhecido, empregando um algoritmo de criptografia assimétrica e composto de uma chave pública e uma privada, onde somente o emitente e o receptor do documento visualizam seu conteúdo. Atua como componente de segurança técnica e jurídica, pois gera o efeito jurídico do não repúdio, atestando de forma inequívoca a autoria e conteúdo de um documento eletrônico;

e) **DOCUMENTO ELETRÔNICO:** representação de um fato concretizado por meio de um computador e armazenado em programa específico capaz de traduzir uma sequência da unidade internacional conhecida como bits;



## REGISTRADORES P00SP/2018

**f) CERTIDÃO DIGITAL:** certidões emitidas pelos Registro de Imóveis, com base nos seus assentamentos, que serão expedidas e encaminhadas eletronicamente aos Poderes Públicos requisitantes, bem como aos usuários privados solicitantes, por meio de aplicativos e ferramentas desenvolvidas pela **CONVENENTE**, especialmente para essa finalidade, de conformidade com os requisitos da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP e da arquitetura e-PING (Padrões de Interoperabilidade de Governo Eletrônico);

**g) MATRÍCULA ONLINE:** sistema de Visualização de Matrícula desenvolvido nos termos do § 2º do art. 16 e do Parágrafo único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, c.c. o item 15 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual 11.331/2002, com as alterações introduzidas pelas Leis Estaduais nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015).

**h) PESQUISA ELETRÔNICA:** ferramenta pela qual se localizam, nas bases de dados dos Registros de Imóveis do Estado de São Paulo, os dados e elementos registrais relativos aos imóveis que foram objeto de aquisição ou transmissão a partir de 1º de janeiro de 1976;

**i) PESQUISA PRÉVIA:** é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF ou CNPJ. O relatório será uma listagem das matrículas vinculadas ao documento pesquisado nos Cartórios selecionados. As matrículas informadas, são as previamente disponibilizadas pelos Cartórios de Registros de Imóveis em uma base de dados compartilhada com a Central Registradores de Imóveis.

**j) MONITOR REGISTRAL:** denominação de instrumento que mantém o interessado informado sobre qualquer alteração (registro ou averbação) sofrida pela matrícula indicada, a partir de solicitação feita por meio da Central de Registradores de Imóveis. O Monitor Registral foi desenvolvido com base nos seguintes suportes normativos: Art. 38 da Lei nº 11.977/2009; Art. 16 da Lei nº 6.015/1973, c.c., do item 13 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual nº 11.331/2002, com as alterações introduzidas pelas Leis Estaduais nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015) e Provimento CG nº 43/2012, que incluiu os Itens 274 a 277 do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

**l) ADMINISTRADOR MÁSTER:** agente público indicado pelo Poder Público convenente, que, com um certificado digital padrão ICP – Brasil tipo A3 válido e o responsável para gerenciar todos os usuários do Sistema. Esse agente encabeçará a árvore de permissões de acesso ao Sistema e terá a responsabilidade do controle e do cadastramento dos utilitários, quem concederá as permissões e efetuará os eventuais cancelamentos das habilitações dos agentes que utilizarão ou deixarão de utilizar os sistemas integrados da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis.



# REGISTRADORES P00SP/2018

## CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2. O presente Convênio tem por objeto a solicitação e disponibilização das Certidões de Matrículas de Imóveis junto aos Registros de Imóveis do Estado de São Paulo, por meio de certidões digitais, bem como a Visualização Eletrônica (matrícula online), Pesquisa Eletrônica e a Pesquisa Prévia.

2.1. A **CONVENENTE** disponibilizará à **CONVENIADA** o acesso ao sistema no endereço publicado na Internet sob o domínio <http://www.registradores.org.br> e a **CONVENIADA** deverá acessá-lo através de autenticação, por meio de Certificado Digital ICP-Brasil tipo A3, podendo ser gerado um relatório geral das solicitações realizadas.

2.2. A **CONVENENTE** se compromete a envidar esforços junto às Serventias Imobiliárias para disponibilizar em prazo mais curto possível, as certidões digitais para *downloads*.

2.2.1. Caso as solicitações de certidões digitais feitas pela **CONVENIADA** sejam prejudicadas por eventuais falhas no acesso ao sistema baseado em TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação) e publicado na Internet sob o domínio <http://www.registradores.org.br> e que não sejam por si causadas, a **CONVENENTE** se compromete a solucionar o problema, após a constatação da falha e a envidar todos os seus esforços para que sejam devidamente atendidas.


2.2.1.1. Ficam ressalvadas as falhas que não forem diretamente ocasionadas pelo sistema de pedidos de certidão declarando desde já **CONVENIADA** ter conhecimento que o desempenho do serviço contratado depende da funcionalidade simultânea de diversos fatores, alguns declaradamente alheios ao controle da **CONVENENTE**, tais como, o funcionamento dos sistemas das serventias, a interação de servidores e serviços de telecomunicações de terceiros, a adequação dos equipamentos e “*softwares*” da **CONVENIADA** às características técnicas inerentes e outros casos afins.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO E DOS PREÇOS

3.1. A **CONVENIADA** pagará à **CONVENENTE**, pelas solicitações realizadas, os valores a seguir ajustados, para os quais foi observado o artigo 8º, da Lei Estadual de São Paulo nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

3.2. A **CONVENIADA** acessará o site da **CONVENENTE** e fará a visualização e impressão do boleto bancário para pagamento, que conterá a especificação dos pedidos efetuados. O prazo de pagamento do boleto será: (i) o dia 25 (vinte e cinco), para os pedidos realizados no período compreendido entre os dias 1º (primeiro) e 15 (quinze) de cada mês; e (ii) o dia 10 (dez), para os pedidos realizados no período compreendido entre o dia 16 (dezesesseis) e o último dia útil do mês.

3.3. Para o pagamento dos preços devidos e estipulados:



## REGISTRADORES P00SP/2018

- a) os boletos que vencerem no dia 25 (vinte e cinco) estarão disponíveis para emissão e pagamento no sistema da **CONVENENTE** a partir do dia 16 (dezesesseis) do mesmo mês; e
- b) os boletos que vencerem no dia 10 (dez) estarão disponíveis, para emissão e pagamento, no sistema da **CONVENENTE** a partir do dia 1º (primeiro) do mesmo mês.

3.4. É de responsabilidade da **CONVENIADA** acessar o sistema disponibilizado pela **CONVENENTE** para impressão do boleto para pagamento.

3.5. O custo da **CERTIDÃO DIGITAL** é de R\$ 30,69 (trinta reais e sessenta e nove centavos), valor previsto na Tabela de Custas do Estado de São Paulo devido ao Oficial, acrescido de R\$ 8,00 (oito reais) de taxa de administração, valores que serão corrigidos, o primeiro, conforme a Tabela de Custas e Emolumentos do Registro de Imóveis (Lei Estadual nº 11.331/02, com as alterações das Leis Estaduais nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015) e o segundo de conformidade com os critérios estabelecidos pelo Juiz Corregedor da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital.

3.6. Para cada **VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA** será cobrado o valor de R\$ 9,21 (nove reais e vinte e um centavos), valor previsto na Tabela de Custas do Estado de São Paulo, devido ao Oficial, conforme item 15 da Tabela de Custas acima mencionada, acrescido de R\$ 2,40 (dois reais e quarenta centavos), correspondente a 30% da taxa de administração cobrada para os pedidos de certidões convencionais. Esses valores serão corrigidos, o primeiro, conforme a Tabela de Custas e Emolumentos do Registro de Imóveis (Lei do Estado de São Paulo nº 11.331/02, com as alterações das Leis Estaduais nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015) e o segundo de conformidade com os critérios estabelecidos pelo Juiz Corregedor da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital.

3.7. Para uma **PESQUISA ELETRÔNICA** efetuada em cada cartório pelo número do CPF/CNPJ assinalado, será cobrado o valor de R\$ 3,06 (três reais e seis centavos), valor previsto na Tabela de Custas, devido ao Oficial, conforme item 13 da Tabela de Custas em referência, acrescido de R\$ 0,80 (oitenta centavos), correspondente a 10% da taxa de administração cobrada para os pedidos de certidões convencionais. Esses valores serão corrigidos, o primeiro, conforme a Tabela de Custas e Emolumentos do Registro de Imóveis (Lei do Estado de São Paulo nº 11.331/02, com as alterações das Leis Estaduais nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015), e o segundo de conformidade com os critérios estabelecidos pelo Juiz Corregedor da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital de São Paulo.

3.8. Para uma **PESQUISA PRÉVIA** para efetuar a pesquisa, o usuário deverá selecionar o Estado, a Cidade (podendo selecionar uma ou mais) e informar um número de documento (CPF ou CNPJ) a ser pesquisado. O valor do serviço de Pesquisa Prévia para um ou mais cartórios será de R\$ 13,81 (treze reais e oitenta e um centavos).

3.9. O custo do serviço de **MONITOR REGISTRAL** é de R\$ 3,06 (três reais e seis centavos) por mês de utilização, valor previsto na Tabela de Custas, devido ao Oficial, conforme item 13 da Tabela de Custas em referência, acrescidos de R\$ 0,80 (oitenta centavos), correspondente a 10% da taxa de administração cobrada para os pedidos de certidões convencionais, valores que



## REGISTRADORES P00SP/2018

serão corrigidos, o primeiro, conforme a Tabela de Custas e Emolumentos do Registro de Imóveis (Lei Estadual nº 11.331/02, com as alterações das Leis do Estado de São Paulo nºs 13.290/2008, 15.600/2014 e 15.855/2015), e o segundo de conformidade com os critérios estabelecidos pelo Juiz Corregedor da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital de São Paulo. A cobrança se dá a partir do primeiro dia de efetivação do serviço do Monitor Registral e o valor cobrado – R\$ 3,86 (três reais e oitenta e seis centavos) – compreende a totalidade do mês. Caso o pedido abranja período superior a um mês, a efetivação do serviço se dará automaticamente no primeiro dia do mês subsequente, gerando outra cobrança de igual, que, da mesma forma, compreenderá o serviço pela totalidade do respectivo mês.

### **DO INADIMPLEMENTO E DA SUSPENSÃO DOS SERVIÇOS**

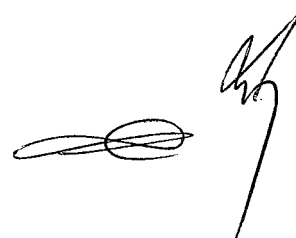
**CLÁUSULA QUARTA:** Caso a **CONTRATANTE** não efetue o pagamento do boleto até o seu vencimento, os serviços serão automaticamente suspensos a partir do 5º dia de inadimplemento.

**4.1** Este Contrato será rescindido caso algum boleto não seja pago até o 30º (trigésimo) dia posterior ao do seu vencimento.

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONVENENTE**

A **CONVENENTE** é responsável:

- a) pelo monitoramento e segurança dos dados comunicados;
- b) pela definição do processo e a forma a serem utilizados para emitir as certidões digitais, bem como a forma de encaminhamento dos pedidos de certidão para os Registros de Imóveis de São Paulo;
- c) pela transmissão das certidões dentro dos termos estabelecidos pela ICP-Brasil, conforme estabelecido na Medida Provisória nº 2.200/02, da Lei 11.419/06, no Provimento nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, bem como no Provimento Conjunto nº 01/2008, de 02.06.2008, das 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos de São Paulo e Provimento CG nº 37/2013.
- d) pela postagem das certidões solicitadas nos servidores da **CONVENENTE**, até o respectivo “*download*”, mediante login e senha ou por meio de um certificado digital padrão ICP – Brasil tipo A3;
- e) pela auditoria dos mecanismos e das práticas, a fim de preservar a confidencialidade, a integridade e a disponibilidade da informação, dando atenção especial à infraestrutura de hardware e de software bem como às pessoas e os processos relacionados a esse serviço, vez que tudo isso deverá estar devidamente agrupado e qualificado;



## REGISTRADORES P00SP/2018

- f) por garantir a autenticidade e a validade jurídica dos documentos e transações realizadas;
- g) por proceder à expedição das certidões digitais no prazo previsto e acordado no presente Convênio;
- h) por comunicar com antecedência de 30 (trinta) dias à **CONVENIADA** toda e qualquer modificação a ser efetuada no sistema que possa afetar de forma negativa o objeto deste Convênio, sob pena de rescisão imediata, sem qualquer ônus para a **CONVENIADA**, salvo o pagamento dos valores devidos, referentes às solicitações das certidões que já tiverem sido disponibilizadas;
- i) por comunicar imediatamente à **CONVENIADA** quaisquer falhas que afetem, direta ou indiretamente, o sistema e, conseqüentemente, o objeto deste Convênio, bem como por informar o seu prazo de solução, sob pena de rescisão imediata deste convênio, que se dará, nesta hipótese, sem qualquer ônus para a **CONVENIADA**, salvo o pagamento dos valores devidos referentes às solicitações das certidões que já tiverem sido disponibilizadas.

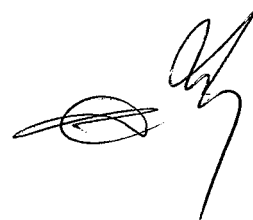
### CLÁUSULA SEXTA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONVENIADA

A **CONVENIADA** é responsável:

- a) por indicar o agente público a ser cadastrado como “Administrador Máster” do Sistema **CONVENENTE**;
- b) por efetuar corretamente o pedido/solicitação das certidões digitais, conforme os padrões estabelecidos pela **CONVENENTE**;
- c) por providenciar os Certificados Digitais padrão ICP – Brasil tipo A3 válido, aos funcionários autorizados;
- d) pela correta utilização por seus funcionários devidamente autorizados da chave privada, envidando todos os seus esforços para que não seja utilizada inadequadamente;
- e) pelas solicitações que deverão ser realizadas somente com certificado digital dos funcionários autorizados;
- f) pelo pagamento da fatura quinzenal.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DOS ENCARGOS CONTRATUAIS

As Partes acordam que os encargos, contribuições e tributos incidentes ou que venham a incidir sobre os serviços objeto deste Convênio deverão ser recolhidos pelo contribuinte responsável, conforme disposto na legislação tributária, comprometendo-se uma Parte a manter a outra livre e isenta de quaisquer responsabilidades, demandas e ações de qualquer natureza.





# REGISTRADORES P00SP/2018

## CLÁUSULA OITAVA – DA VIGÊNCIA

O presente Convênio vigorará a partir da data da assinatura deste instrumento pelo prazo de 12 (doze) meses, renovados automaticamente por iguais períodos.

## CLÁUSULA NONA – DA RESCISÃO

O presente Convênio poderá ser denunciado, total ou parcialmente, por qualquer das Partes, sem qualquer ônus, multa ou encargo, exceto pelo pagamento dos serviços já prestados, mediante o envio de comunicação, por escrito, à outra Parte, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

**9.1.** O presente Convênio também será automaticamente rescindido caso qualquer das Partes ajuíze ação, execução ou medida judicial de qualquer natureza contra a outra Parte, que possam afetar os direitos e obrigações consubstanciadas neste Convênio.

**9.2.** O presente Convênio será automaticamente rescindido caso: (i) as partes infrinjam as normas regulamentares emanadas pelo Governo; (ii) as partes tenham sua idoneidade técnica e/ou financeira abalada; (iii) caso a **CONVENENTE** sofra qualquer alteração em seu Estatuto ou em seu objeto, que possam afetar o presente Convênio; (iv) caso a **CONVENENTE** cesse suas atividades.

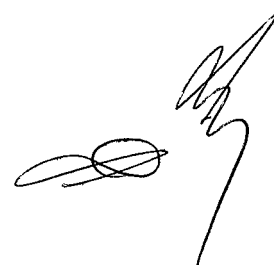
## CLÁUSULA DÉCIMA – DA CONFIDENCIALIDADE

A **CONVENENTE** reconhece que, no exercício de suas atribuições estabelecidas no presente Convênio, terá acesso, voluntária ou involuntariamente, às informações exclusivas ou confidenciais da **CONVENIADA**, doravante denominadas “Informações Confidenciais”.

**10.1.** Para fins do presente Convênio, a expressão “Informações Confidenciais” significa toda e qualquer informação relativa ao presente Convênio, que sejam reveladas, fornecidas, comunicadas, adquiridas (seja verbalmente ou por escrito, em forma física ou eletrônica, seja por textos, planilhas, cds, discos, disquetes, fax, papel ou qualquer outra forma) pela **CONVENENTE** em decorrência deste Convênio.

**10.2.** Excluem-se do significado de “Informações Confidenciais” as informações que tenham sido devidamente autorizadas pela **CONVENIADA** para uso da **CONVENENTE** e que estejam diretamente relacionadas à execução do objeto deste Convênio.

**10.3.** A **CONVENENTE** declara ter plena ciência de que lhe é vedado, sob qualquer hipótese ou pretexto, divulgar, copiar, reproduzir, vender, ceder, licenciar, comercializar, alienar, transferir, fornecer ou dispor informações e/ou dados da **CONVENIADA**, obtidos em decorrência deste Convênio, sob pena de arcar com os prejuízos, bem como com as perdas e danos decorrentes de sua divulgação, inclusive os morais, os causados a terceiros e/ou à imagem da **CONVENIADA**.



## REGISTRADORES P00SP/2018

**10.3.1.** A obrigação de sigilo e confidencialidade ora estipulada se aplica, mas não se limita, aos sócios, diretores, associados, empregados, contratados, fornecedores, representantes da **CONVENENTE** e a toda e qualquer pessoa relacionada aos anteriores descritos.

**10.3.2.** É vedado a **CONVENENTE** usar as “Informações Confidenciais” em benefício próprio ou de terceiros, e para finalidade diversa da ora acordada, salvo mediante autorização expressa desta **CONVENIADA**.

**10.4.** A obrigação de sigilo aqui estabelecida aplica-se, ainda, a quaisquer informações ou conhecimentos técnicos, administrativos ou comerciais, relativos à (i) organização interna das Partes; (ii) aos dados dos usuários da **CONVENIADA**; (iii) ao sistema desenvolvido e/ou utilizado pela **CONVENENTE** em decorrência deste Convênio.

**10.5.** O dever de sigilo previsto nesta cláusula não será aplicável a quaisquer “Informações Confidenciais” ou dados compartilhados que (i) sejam de domínio público antes de sua revelação às Partes; (ii) tornem-se de domínio público, após o seu recebimento pela **CONVENENTE**, por qualquer meio que não uma violação das obrigações previstas neste Convênio; ou (iii) devam ser reveladas por qualquer uma das Partes por força de lei ou ordem de autoridade competente.

**10.6.** As obrigações de sigilo e confidencialidade de que trata esta cláusula subsistirão permanentemente, mesmo após o cumprimento das demais obrigações ora estipuladas, não podendo as Partes utilizarem-se de tais “Informações Confidenciais” a qualquer tempo ou para propósito não previsto neste Convênio.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO ADMINISTRADOR MÁSTER**

Por força do disposto no item “j” da cláusula primeira e no item “a” da cláusula quinta, o agente público abaixo nomeado exercerá, doravante, a função de ADMINISTRADOR MÁSTER.

Nome:

Cargo:

CPF:

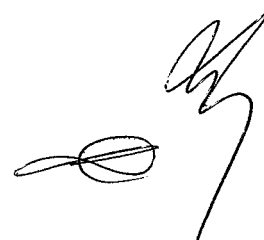
E-mail:

Telefone:

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS INVESTIMENTOS**

As partes declaram, para todos os fins e efeitos de direito, que adotaram, ao firmar este Convênio, as seguintes premissas:

a) possuem infraestrutura suficiente para atendimento do objeto deste Convênio, declarando que a sua execução não implicará na realização de investimentos de qualquer natureza para cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento; e



## REGISTRADORES P00SP/2018

b) estão cientes de que, durante a vigência desta contratação, caso uma das partes necessite de novos projetos para suprir necessidades exclusivas suas, os investimentos decorrentes da correspondente execução somente serão reconhecidos pela outra parte se formalizada Carta-Convênio entre as partes específica para este fim, a qual deverá conter os valores, a política de administração, a amortização e a depreciação decorrentes, bem como integrar o presente Convênio.

12.1. Desta forma, e em face da declaração constante do *caput* desta cláusula, neste ato, as partes expressamente renunciam a todo e qualquer indenização que possa decorrer da realização de investimentos implementados em dissonância com os procedimentos ora ajustados, renunciando, inclusive, à prerrogativa de que trata o parágrafo único do art. 473 do Código Civil, na hipótese de uma das partes denunciar unilateralmente o presente Convênio.

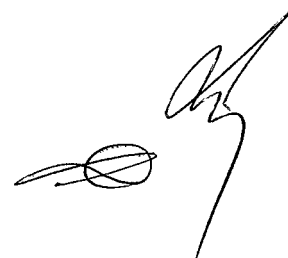
### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DECLARAÇÕES E GARANTIAS

As Partes declaram que seus representantes legais possuem plenos poderes legais e societários para firmar o presente Convênio e assumir as obrigações ora estabelecidas.

13.1. A **CONVENENTE** garante e declara sob as penas da lei que:

- a) é uma associação sem fins lucrativos devidamente constituída, legalmente existente e em situação regular com a legislação brasileira;
- b) conduz todos os seus negócios de forma lícita e diligente, atuando no exercício de suas atividades, implementando e realizando rígidos controles internos, inclusive sobre seus empregados, dirigentes, prepostos e prestadores de serviços terceirizados, quanto à integral observância e cumprimento das obrigações previstas neste Convênio;
- c) cumpre com as disposições do artigo 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal, não empregando, direta ou indiretamente, ainda que por meio de empresas subcontratadas, menores de 18 (dezoito) anos em atividades noturnas, perigosas ou insalubres e/ou menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer tipo de trabalho, exceto na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

13.2. As declarações ora prestadas pela **CONVENENTE**, bem como as obrigações decorrentes das cláusulas de sigilo e confidencialidade, tributos, encargos/obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais, subsistirão ao término do presente Convênio, ficando a **CONVENENTE** responsável por eventuais prejuízos que decorram da incorreção, inexatidão, omissão ou falsidade de tais declarações ou descumprimento das obrigações aqui referidas.



# REGISTRADORES P00SP/2018

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO CARÁTER DE EXCLUSIVIDADE**

O presente Convênio não confere exclusividade nenhuma às Partes, podendo as Partes, durante o seu período de vigência, celebrar Convênios ou projetos semelhantes com terceiros.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA– DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente Convênio somente poderá ser alterado, validamente, através da formalização de termo aditivo a este Convênio, o qual deverá ser datado e assinado pelos representantes legais das Partes.

**15.1.** Caso uma das partes eventualmente aceite uma inexecução da outra parte de qualquer das condições ora estabelecidas, esta aceitação não constituirá novação e deverá ser interpretada como mera liberalidade. Desta forma essa aceitação não poderá ser entendida como desistência de exigir-se o cumprimento das disposições aqui contidas, portanto, poderão requerer futuramente a total execução de cada uma das obrigações estabelecidas neste convênio, bem como pleitear perdas e danos.

**15.2.** A **CONVENENTE** não poderá ceder, parcial ou integralmente, as obrigações e direitos deste Convênio para terceiros, sem a expressa e prévia anuência da **CONVENIADA**.

**15.3.** A ocorrência da decretação de nulidade de qualquer uma das disposições do presente Convênio, não acarretará na sua invalidade total, permanecendo em vigor as demais disposições contratuais.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS VÍNCULOS**

Em nenhuma hipótese, direta ou indiretamente, os pactos deste Convênio, ensejarão a interpretação de:

- a) existirem quaisquer vínculos societários entre as partes ou responsabilidades conjuntas ou solidárias decorrentes das atividades sociais desenvolvidas no cumprimento dos respectivos objetivos sociais;
- b) existirem quaisquer vínculos ou obrigações trabalhistas, securitárias, previdenciárias ou empregatícias entre os agentes públicos, representantes, prepostos, contratados, colaboradores e/ou funcionários das partes, de modo que a responsabilidade, na hipótese de eventual reclamação de cunho trabalhista ou de outra demanda judicial, não atingirá a parte que não possui relação com o eventual reclamante, devendo esta ser exonerada e isenta de qualquer ônus ou encargo;
- c) ter sido conferido poderes a qualquer das partes para obrigá-las perante terceiros, com ressalva, exclusivamente, ao que for expressamente assim definido no presente; e



## REGISTRADORES P00SP/2018

d) existir responsabilidade solidária entre a **CONVENIADA** e a **CONVENENTE**, relativa a eventuais danos causados aos clientes ou usuários, excepcionadas as hipóteses de solidariedade obrigatória previstas em Lei.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO FORO

Fica eleito o Foro da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões que se originarem direta ou indiretamente do presente Convênio.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as Partes o presente Convênio de Cooperação para Intercâmbio de Informações por Meio Eletrônico, em 02 (duas) vias de igual teor, a fim de que produzam todos os efeitos de direito.

São Paulo, de de 2018.

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE XXXXX**

**NOME DO PREFEITO**

Prefeito Municipal

---

**ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO - ARISP**

**FRANCISCO RAYMUNDO**

Presidente

Testemunhas:

---

Nome:

CPF:

---

Nome:

CPF:

