

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMDEMA – 03/02/2021

Local: Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 – Paço Municipal – Centro - Cajamar/SP

Sala de reunião da Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Data: 03/02/2021

Horário: 09h

CONSELHEIROS PRESENTES:

Fernando Jordani Feliti – Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Givanilso Pereira Serraglio – Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Valdecir Furquim – Guarda Municipal (Divisão Ambiental)

Sidinei Marques Barbosa – Coordenadoria de Proteção e Defesa Civil

Gabriel Escrovi Santos – Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Rosangela Aparecida Santos Manfrini – Associação de proprietários de lotes do Capital Ville I

Manoel Garcia Canabal - Associação de proprietários de lotes do Capital Ville I

Rita de Cássia Alves Mabarak – Associação de proprietários de lotes do Capital Ville II

Miguel Mahfuz – Agropecuaria Ivo Jorge Mahfuz Ltda

Viviane Dall Olio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

Maria José França Quintale – Associação dos Amigos do Scorpions Village II

Cleonice Chrispim da Silva – Associação dos Amigos do Scorpions Village II

CONVIDADOS:

Leandro Morette Arantes

PAUTA DE DISCUSSÃO:

1. Comunicados da Secretaria;
2. Eleição de novo Presidente;
3. Definição de Plano de Trabalho para 2021;
4. Assuntos gerais.

1 A reunião foi iniciada pelo Secretário do COMDEMA, o Sr. Fernando J. Feliti, que apresentou a
2 ordem do dia e informou ao Conselho acerca da homologação da revisão do Regimento Interno do
3 Conselho pelo Chefe do Poder Executivo, mediante a promulgação do Decreto 6.421 de 28 de
4 janeiro de 2021, publicado no Diário Oficial Municipal na edição extraordinária de 29 de janeiro de
5 2021.

6 O Secretário Municipal de Meio Ambiente e Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, Sr. Leandro
7 Morette Arantes, apresentou os principais objetivos da gestão municipal para o quadriênio de 2021
8 a 2024 e pontuou algumas ações cruciais a serem executadas como a ampliação da mobilidade
9 urbana com a duplicação de vias importantes como a José Marques Ribeiro e a Avenida João
10 Antônio Abdalla. Também indicou o trabalho constante em relação ao monitoramento de
11 ocupações irregulares e invasões e citou a presença do Promotor de Justiça, o Sr. Lucas Ribas, que
12 acompanhou vistoria no bairro São Benedito (km 43). Prosseguindo, o Sr. Leandro comentou do
13 desafio municipal em aliar o crescimento econômico e a expansão urbana atrelada aos princípios
14 do desenvolvimento sustentável e que o COMDEMA possui papel importante nessa questão. O Sr.
15 Leandro explicou sobre as ações tomadas em relação ao local de disposição irregular de RCC como
16 a abertura de processo licitatório para elaboração de diagnóstico ambiental que servirá como base
17 para a tomada de decisão como, por exemplo, a remoção dos resíduos, a recuperação ambiental
18 ou congelamento da área. Também foi informado sobre as tratativas relacionadas ao processo de
19 revisão do Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos Urbanos e a reunião realizada
20 com a Promotora Interina do GAEMA.

21 Dando sequência a pauta, as atas das reuniões de dezembro/2020 e janeiro/2021 foram aprovadas
22 pelos Conselheiros apenas com o apontamento da Sra. Rita em relação à inclusão dos ausentes.

23 Na sequência, o Sr. Fernando explanou sobre o processo de preenchimento de vacância do
24 segmento “Associação de bairro” do COMDEMA, que ocorreu em dezembro de 2020 e janeiro de
25 2021 e informou que o condomínio Scorpions assumiu a vacância, na figura da Sra. Maria José como
26 titular e a Sra. Cleonice Chrispim como suplente. Ainda, informou que a Associação de proprietários
27 de lotes de Reserva Capital Ville assumiu a suplência da Associação de proprietários de lotes do
28 Capital Ville II, representada pela Sra. Mariana Zanetti.

29 Após a explanação, deu-se início ao processo de eleição para novo Presidente do Conselho,
30 referente à gestão atual - 2020 a 2021. A Sra. Rita candidatou-se à Presidência e foi eleita de
31 maneira unânime pelos Conselheiros. A Sra. Rita agradeceu a todos e apontou que o Conselho deve
32 trabalhar em harmonia para assegurar o andamento dos trabalhos em prol do meio ambiente e da
33 população cajamarense.

34 Depois da eleição, os Conselheiros iniciaram amplo debate sobre assuntos a serem abordados em
35 2021 pelo Conselho. A Sra. Rosângela solicitou que fosse apresentado mensalmente ao Conselho
36 relatório do Fundo Municipal de Meio Ambiente- FMMA, com o demonstrativo dos valores
37 arrecadados bem como as ações que originaram o recurso, como multas, taxas de licenciamento
38 ambiental etc. O Sr. Manoel ressaltou que o Fundo deveria possuir gestão específica visando à
39 valorização/rendimento do recurso parado na conta corrente.

40 A Sra. Rita solicitou acompanhamento de ações requeridas anteriormente pelo COMDEMA como a
41 relação do banco de áreas verdes para compensação ambiental bem como as medidas adotadas
42 pela empresa BR PROPERTIES S/A para sanar os danos ambientais averiguados. Ainda, ela
43 perguntou quais providências foram tomadas acerca de possível erro na Lei Municipal de Tanques

1 de Retardo. Quanto a este último item, o Sr. Givanilso Serraglio informou que houve um erro de
2 digitação na unidade de parâmetro da fórmula e que a Secretaria de Mobilidade e Desenvolvimento
3 Urbano solicitará à Câmara Municipal a correção legislativa necessária.

4 A Sra. Rosangela solicitou que o COMDEMA disponha de relação mensal dos empreendimentos
5 sujeitos à obtenção da Certidão de Uso e Ocupação do Solo. O Sr. Givanilso propôs, para a próxima
6 reunião, convidar os Gestores de Departamento de Planejamento Urbano e Aprovação para
7 explanarem sobre o processo de aprovação dos empreendimentos bem como as medidas
8 mitigadoras e corretivas solicitadas aos empreendedores visando o crescimento ordenado e
9 sustentável.

10 O Sr. Manoel solicitou para que fossem incluídas no site oficial da Prefeitura Municipal de Cajamar,
11 na página da Secretaria de Meio Ambiente, informações e documentos atualizados relacionados ao
12 COMDEMA, como atas, deliberações e afins.

13 O Sr. Miguel citou a importância do Programa Estadual Nascentes para a restauração ecológica e
14 fez uma breve explicação sobre o projeto no qual se objetiva recuperar áreas de grande interesse
15 ambiental por meio do agrupamento de plantios compensatórios de particulares, com o uso de
16 plataforma online e sistema de banco de áreas. Ainda, o Sr. Miguel comentou que, em 2019, o
17 COMDEMA havia discutido sobre esse assunto com o intuito de viabilizar modelo municipal
18 semelhante ao Programa Estadual. O Sr. Fernando acrescentou que o projeto possui como premissa
19 o interesse de particulares em receber o plantio compensatório nas suas áreas e citou que, na
20 época, o Sr. Silvio Lopes, Presidente da Organização de Controle Social Esperança e um dos líderes
21 na iniciativa da Agricultura Familiar no Ponunduva, se propôs a realizar levantamento dos
22 proprietários rurais interessados em cadastrar suas áreas. Os Conselheiros discutiram a
23 possibilidade de retomar o contato com o Sr. Silvio a fim de retomar as ações do projeto.

24 A Sra. Maria José comentou sobre a importância em se adotar soluções informatizadas e
25 tecnológicas que viabilizam ganhos ambientais para o município e facilidade aos munícipes. Citou
26 o caso do município de Caieiras e o sistema digital para obtenção de Licenças e Alvarás. O Sr.
27 Fernando citou que a SMMA solicitou abertura de processo licitatório para a implantação de
28 sistema informatizado vinculado ao Licenciamento Ambiental Municipal que seria referência na
29 região.

30 Em resposta ao Sr. Manoel, o Sr. Givanilso destacou o App Cajamar como principal forma de se
31 relatar algum tipo de denúncia e comentou sobre as funcionalidades que o aplicativo possui bem
32 como prazos para resposta.

33 O Sr. Manoel sugeriu que o Conselho defina um Plano de Ação a fim de direcionar e estipular prazos,
34 objetivos e métodos ao que se pretende executar em 2021. Os Conselheiros discutiram e decidiram
35 que os três principais assuntos a serem abordados são: 1) Fundo Municipal de Meio Ambiente; 2)
36 Áreas verdes e compensação ambiental; e 3) Resíduos Sólidos. Na próxima reunião os Planos de
37 Ação serão definidos em relação aos temas supracitados.

38 Por fim, a Sra. Rosangela apontou que, em função da alteração da composição do Conselho, é
39 necessário recompor a Câmara Técnica de Licenciamento Ambiental, a Câmara Técnica de
40 Acompanhamento do FMMA e o Grupo Técnico de Trabalho de Resíduos Sólidos. Os Conselheiros
41 discutiram e ficou decidido que o Sr. Manoel Canabal faria parte da Câmara Técnica de

- 1 Acompanhamento do FMMA enquanto que a Sra. Maria José integraria oficialmente o GTT de
- 2 Resíduos Sólidos.
- 3 Não havendo mais nada a tratar, a Sra. Rita agradeceu a presença de todos e a reunião foi
- 4 encerrada.