

# COMDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente  
Cajamar-SP – gestão 2022/23

## Ofício COMDEMA nº 007/2022

Cajamar, 15 de julho de 2022.

ILMO. Sr.

Paulo Guilherme Rigonatti

CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – Unidade Osasco

### Assunto: Esclarecimentos sobre o Processo BR Properties

Considerando:

- 1) A Lei Municipal nº 1.283/08 que estabelece em seu Art. 1º que compete ao COMDEMA, manter o meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações. Em seu inciso XII do Art. 3º que compete ao COMDEMA zelar pela divulgação das leis, normas, diretrizes, dados e informações ambientais inerentes ao patrimônio natural, cultural e artificial do município;
- 2) A Lei Municipal nº 1.780/2019, que regulamenta instrumentos urbanísticos do Plano Diretor Municipal, e dá outras providências;
- 3) Pedido de vistas, pelo COMDEMA, ao PROCESSO BR PROPERTIES 14.1090.003000 2/2020, junto ao MPSP – GAEMA NÚCLEO CABECEIRAS;
- 4) Deliberações dos Conselheiros do COMDEMA da reunião ordinária realizada no dia 6 de junho de 2022.

Solicitamos:

- 1) Informações desse órgão a respeito do andamento do processo, citado pela BR Properties, em resposta ao Ofício 378/2022 ao MPSP Gaema Cabeceiras, em junho/22, que alega ter apresentado projeto de plantio de mudas nativas com condução de regeneração natural mais enriquecimento para estimular a revitalização da área total de APP que margeia o empreendimento, que foi protocolado dentro do processo de retificação da Autorização de

[cajamar.sp.gov.br/meio-ambiente/comdema](http://cajamar.sp.gov.br/meio-ambiente/comdema)  
[secexecutivacomdemacajamar@gmail.com](mailto:secexecutivacomdemacajamar@gmail.com)

# COMDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente  
Cajamar-SP – gestão 2022/23

Supressão de Vegetação, em andamento na CETESB, sob o nº CETESB.004376/2022-24 em 10/01/2022. Outrossim, a empresa afirma também ter apresentado à CETESB, dentro do processo de retificação da ASV do empreendimento, a proposta de Restauro para a Área Verde a ser averbada, que prevê plantio de vegetação nativa e outras medidas visando a regeneração da Área de Preservação Permanente que margeia o empreendimento. Além disso, traz ainda breve descritivo das atividades apresentadas para alguns órgãos, dentre eles, a CETESB, que visam a recuperação das áreas impactadas pela implantação do empreendimento, conforme segue:

Na área da Propriedade Vizinha:

- a) 4.839,30 m<sup>2</sup> de enriquecimento (5 m x 2,5 m), totalizando o plantio de 388 mudas nativas;
- b) 1.200,10 m<sup>2</sup> de plantio direto (3 m x 2,0 m), totalizando o plantio de 200 mudas nativas;
- c) 329,90 m<sup>2</sup> de recuperação de massa d'água (barramento);
- d) 450,70 m<sup>2</sup> de retificação e canalização a céu aberto do curso d'água.

Na área do Empreendimento:

- a) 60.341m<sup>2</sup> de área de Vegetação nativa a preservar complementando com enriquecimento onde necessário;
- b) 26.102m<sup>2</sup> em área onde será feita a condução de regeneração natural da vegetação nativa com enriquecimento onde necessário;
- c) 5.878m<sup>2</sup> de plantio de mudas nativas mais condução de regeneração natural.

Por fim, esclarece que até aquele momento estava no aguardo da aprovação para iniciar a execução das atividades.

- 2) Solicitamos que, caso esse processo esteja sob análise da CETESB, informe-nos estimativa de prazo, a fim de que o COMDEMA possa acompanhar o andamento e, mais que isso, verificar os danos causados ao meio ambiente sendo recuperados pelo infrator.

Atenciosamente,



Rosângela Manfrini

Presidente COMDEMA gestão 2022-23