

1 **ATA DA REUNIÃO DE POSSE DOS MEMBROS DO COMDEMA (1ª REUNIÃO**
2 **ORDINÁRIA) – GESTÃO 2018-2020**

3 *Local: Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 – Centro (sala de reunião do Gabinete da Prefeita)*

4 *Data: 08/05/18*

5 *Horário: 14h*

6

7 **MEMBROS PRESENTES:**

8 Adherbal Lemos da Silva – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil

9 José Augusto Soares – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil (suplente)

10 Carlos Alexandre Guio – Diretoria Municipal de Meio Ambiente

11 Fernando Jordani Feliti – Diretoria Municipal de Meio Ambiente (suplente)

12 Simone Carol A. P. Cassiano Lamberti – Diretoria Municipal de Planejamento

13 Fernanda Oliveira Brito – Diretoria Municipal de Planejamento (suplente)

14 Antônio Carlos Galeotti – Diretoria Municipal de Serviços Públicos

15 Alberto Bertolino da Cruz – Guarda Municipal Ambiental

16 Ronaldo Magella – Guarda Municipal Ambiental (suplente)

17 Silvio José Lopes – Organização de Controle Social Esperança

18 Michele Mendes Osório – Organização de Controle Social Esperança (suplente)

19 Viviane Dall’Ollio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

20 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar (suplente)

21 Miguel Mahfuz – Associação dos proprietários de lotes Capital Ville

22 Pedro Guedes Filho – Associação dos proprietários de lotes Capital Ville (suplente)

23 Irineu Lameira Belchior – Associação Chácara do Rosário

24 Elvis de Souza – Associação Chácara do Rosário (suplente)

25

26 **AUSÊNCIAS:**

27 Há um caminho para a liberdade - HACALI

28

29

30

1 **PAUTA**

- 2 1. Posse dos membros do COMDEMA
3 2. Eleição para as cadeiras de Secretário Executivo e Presidente

4

5 Deu-se início a reunião com a Excelentíssima Prefeita Dalete de Oliveira agradecendo a
6 presença de todos e explanando, de maneira sucinta, a importância do COMDEMA para as
7 questões ambientais municipais através do envolvimento da sociedade civil no processo
8 decisório. Em seguida, prosseguiu com o rito de posse dos membros do COMDEMA.

9 Após a posse, iniciou-se a escolha do Secretário Executivo e Presidente do Conselho. O
10 Diretor de Meio Ambiente, o Sr. Carlos Guio, apresentou os dispositivos da Lei 1.690/17
11 que alteraram a Lei 1.283/08 e possibilitaram a formação do novo colegiado, com a
12 composição de cinco membros do Poder Público Municipal e cinco membros da Sociedade
13 Civil Organizada. Na sequência, apresentou o Sr. Fernando Jordani Feliti e o sugeriu como
14 novo Secretário Executivo do COMDEMA, considerando sua experiência anterior em
15 Conselhos Estaduais bem como do trabalho executado na Diretoria Municipal. Sem
16 manifestações contrárias, o Sr. Fernando foi eleito como Secretário do COMDEMA na
17 Gestão 2018 a 2020.

18 Em seguida, iniciou-se discussão para eleição do Presidente. O Sr. Carlos se candidatou a
19 cadeira tendo em vista a experiência como Diretor de Meio Ambiente que auxiliaria o
20 COMDEMA, fortalecendo-o. Os Srs. Irineu e Adherbal se manifestaram de maneira
21 contrária, argumentando que o Presidente deveria ser um membro da Sociedade Civil.
22 Como não houve candidatos da Sociedade Civil, o Sr. Adherbal também se candidatou a
23 vaga e, então, prosseguiu-se com a votação. Decidiu-se, por voto secreto, com o placar de
24 seis votos para o Sr. Adherbal e três votos para o Sr. Carlos, o novo Presidente do
25 COMDEMA para a gestão 2018 a 2020.

26 A Excelentíssima Prefeita cumprimentou o Secretário e o Presidente, desejou sucesso ao
27 trabalho do COMDEMA e, não havendo mais nada a tratar, a reunião foi encerrada.

1 **ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA – GESTÃO 2018-2020**

2 *Local: Praça José Rodrigues do Nascimento, 30 – Centro – Cajamar/SP*

3 *Data: 06/06/18*

4 *Horário: 14h*

5

6 **MEMBROS PRESENTES:**

7 Adherbal Lemos da Silva – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil

8 José Augusto Soares – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil (suplente)

9 Carlos Alexandre Guio – Diretoria Municipal de Meio Ambiente

10 Fernando Jordani Feliti – Diretoria Municipal de Meio Ambiente (suplente)

11 Simone Carol A. P. Cassiano – Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

12 Fernanda Oliveira Brito – Diretoria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

13 Sílvio José Lopes – Organização de Controle Social Esperança

14 Michele Mendes Osório – Organização de Controle Social Esperança

15 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar (suplente)

16 Miguel Mahfuz – Associação dos proprietários de lotes Capital Ville

17 Irineu Lameira Belchior – Associação Chácara do Rosário

18

19 **AUSÊNCIAS:**

20 Diretoria Municipal de Serviços Públicos (1ª falta)

21 Guarda Ambiental (1ª falta)

22 Há um caminho para a liberdade - HACALI (**2ª falta**)

23

24

25 **PAUTA DE DISCUSSÃO:**

26 1. Proposta de alteração do Plano Diretor Municipal

27 2. Assuntos Gerais

28

29

1 Iniciou-se a reunião com o presidente Adherbal Lemos explanando aos membros e
2 convidados sobre a pauta da reunião que seria sobre a revisão do Plano Diretor Municipal
3 e sua importância como instrumento de gestão para o município. Em seguida, passou a
4 palavra para a Diretora de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Simone Cassiano,
5 responsável do Executivo pela respectiva pasta.

6 A Diretora ressaltou que o Plano se encontra em fase de revisão e que, portanto, está
7 aberto a proposições. Comentou que seria apresentada uma proposta de Plano Diretor
8 juntamente com o macrozoneamento e que as sugestões deveriam ser encaminhadas por
9 meio de formulário, entregue previamente a todos os presentes, de forma a garantir fluidez
10 a apresentação.

11 Na sequência, a Engenheira Fernanda Oliveira iniciou a apresentação do Plano Diretor e
12 contou com a equipe da Diretoria de Planejamento para auxiliá-la. Cada alteração no
13 macrozoneamento foi especificada e se fez um contraponto em relação ao
14 macrozoneamento da lei anterior.

15 Na alteração de zonas do Lago Azul e Recanto Corizo, o Diretor de Meio Ambiente e
16 Habitação, Carlos Guio, explicou detalhadamente sobre a função das Zonas Especiais de
17 Interesse Social – ZEIS, e a necessidade de se implementar infraestrutura urbana nos
18 referidos locais. Também abrangeu as Leis pertinentes ao assunto de modo a prover um
19 histórico recente aos presentes na reunião. Além disso, deixou claro que não serão
20 regularizadas moradias em áreas de risco.

21 Discutiu-se também sobre as Zonas Mistas Urbanas (ZMU) e a preocupação que essas zonas
22 criem áreas de conflitos em decorrência de impactos de vizinhança. A DMPDU explicou que
23 é necessário criar tais áreas para também disponibilizar serviços aos moradores e que as
24 ZMU poderão ser objeto de regimentos específicos a fim de restringir e ordenar a
25 ocupação.

26 O topógrafo Antonio Carlos da DMPDU, juntamente com o Diretor Carlos Guio, esclareceu
27 sobre as alterações no Capital Ville a fim de adequar o Plano Diretor as legislações acerca
28 de recuo e afins, atendendo as dúvidas dos convidados.

29 Por fim, apresentou-se as alterações de cunho ambiental como a implantação de
30 corredores ecológicos e ampliação da zona de proteção de recursos hídricos, considerada
31 um avanço em relação ao zoneamento anterior.

32 Finalizada a reunião, o presidente Adherbal Lemos agradeceu a presença de todos e, não
33 havendo mais nada a tratar, encerrou a reunião.

34 Como nota de observação, é importante ressaltar que a lista de presença anexa a ATA não
35 foi assinada por todos convidados presentes.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

CONDEMA - CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA 06/06/2018

NOME	CARGO	ENTIDADE	ASSINATURA
CARLOS ALEXANDRE GUIO	TITULAR	MEIO AMBIENTE	
FERNANDO JORDANI FELITI	SUPLENTE	MEIO AMBIENTE	
SIMONE CAROL A P CASSIANO LAMBERTI	TITULAR	PLANEJAMENTO	
FERNANDA OLIVEIRA BRITO	SUPLENTE	PLANEJAMENTO	
ANTÔNIO CARLOS GALEOTTI	TITULAR	SERVIÇOS PÚBLICOS	
ÉLCIO GALDEANO FRANÇOIS	SUPLENTE	SERVIÇOS PÚBLICOS	
ADHERBAL LEMOS DA SILVA	TITULAR	DEFESA CIVIL	
JOSÉ AUGUSTO SOARES	SUPLENTE	DEFESA CIVIL	
ALBERTO BERTOLINO DA CRUZ	TITULAR	GUARDA AMBIENTAL	
RONALDO MAGELLA	SUPLENTE	GUARDA AMBIENTAL	
VIVIANE DALL'OLIO RAMIRES	TITULAR	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE	
MASATOCHI YAHIRO	SUPLENTE	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE	
MIGUEL MAHFUZ	TITULAR	CAPITAL VILLE II E III	
PEDRO GUEDES FILHO	SUPLENTE	CAPITAL VILLE II E III	
IRINEU LAMEIRA BELCHIOR	TITULAR	CHÁCARA DO ROSÁRIO	
ELVIS DE SOUZA	SUPLENTE	CHÁCARA DO ROSÁRIO	
SILVIO JOSÉ LOPES	TITULAR	ORGANIZAÇÃO DE CONTROLE SOCIAL	
MICHELE MENDES OSÓRIO	SUPLENTE	ORGANIZAÇÃO DE CONTROLE SOCIAL	
JOSÉ CARLOS DA COSTA BENTO	TITULAR	HÁ UM CAMINHO PARA LIBERDADE	
MARCIO ROBERTO P. BARBOSA	SUPLENTE	HÁ UM CAMINHO PARA LIBERDADE	

DAVES JOSÉ DOS SANTOS

DAVES JER VOL. 2001

DANIEL GONZALEZ - SERVIÇOS PÚBLICOS

Estevão Alberto Jesus

NELSON LUIS S. BRITO - EMAIL - NELSONLSBRITO@GMAIL

1 **ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA – GESTÃO 2018-2020**

2 *Local: Rua Avelino Toledo de Lima, 208 – Jordanésia (Diretoria Municipal da Cidadania)*

3 *Data: 04/07/18*

4 *Horário: 14h*

5

6 **MEMBROS PRESENTES:**

7 Adherbal Lemos da Silva – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil

8 José Augusto Soares – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil (suplente)

9 Fernando Jordani Feliti – Diretoria Municipal de Meio Ambiente (suplente)

10 Fernanda Oliveira Brito – Diretoria Municipal de Planejamento (suplente)

11 Antônio Carlos Galeotti – Diretoria Municipal de Serviços Públicos

12 Silvio José Lopes – Organização de Controle Social Esperança

13 Michele Mendes Osório – Organização de Controle Social Esperança (suplente)

14 Viviane Dall’Ollio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

15 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar (suplente)

16 Miguel Mahfuz – Associação dos proprietários de lotes Capital Ville

17 Irineu Lameira Belchior – Associação Chácara do Rosário

18 Elvis de Souza – Associação Chácara do Rosário (suplente)

19

20 **AUSÊNCIAS:**

21 Guarda Ambiental (**2ª falta**)

22 Há um caminho para a liberdade - HACALI (**3ª falta**)

23

24 **CONVIDADOS (não membros):**

25 Nelson Luiz de Souza Brito

26 Edson Ramacho

27 Francisco Irian Almeida Julião

28 Angela M. G. Barbosa

29

30

1 **PAUTA DE DISCUSSÃO:**

- 2 1. Aprovação das atas anteriores (08/05/18 e 06/06/18)
- 3 2. Regularização de poços artesianos
- 4 3. Triagem de empreendimentos para análise do COMDEMA
- 5 4. Assuntos gerais

6

7 O presidente Adherbal Lemos iniciou a reunião e, na sequência, o Secretário Executivo
8 Fernando J. Feliti solicitou aos membros que apresentassem os eventuais apontamentos
9 referentes às atas anteriores. Na ata de 06/06/18, a Eng. Fernanda Oliveira solicitou
10 alterações na linha 7 do trecho “proposta de zoneamento” para “proposta do Plano Diretor
11 juntamente com o macrozoneamento”, na linha 11 a remoção do trecho “alteração de
12 zoneamento” e nas linhas 12 e 13 a substituição de “zoneamento” por
13 “macrozoneamento”. Não houve manifestações dos outros membros e, sendo assim, as
14 atas foram aprovadas.

15 Na sequência, discutiu-se brevemente a respeito da regulamentação da APA e da
16 possibilidade de reunião com os membros da Fundação Florestal. De maneira geral, os
17 membros sugeriram a possibilidade de se utilizar o processo administrativo anterior para
18 concatenar os novos procedimentos. Concordou-se que a Fundação Florestal que
19 estabelecerá as diretrizes da regulamentação. Por fim, o Sr. Adherbal ponderou sobre a
20 necessidade de o zoneamento ambiental ser elaborado concomitantemente com o
21 macrozoneamento do Plano Diretor.

22 No tocante a regularização de poços artesianos, o Sr. Silvio José Lopes fez uma breve
23 explanação sobre a situação que tem ocorrido no distrito do Ponunduva. De acordo com
24 ele, existem cerca de 150 a 200 poços não regularizados, sendo que alguns utilizam bombas
25 de 3,5 polegadas, o que resulta em vazões de captação além do normal. Os membros
26 demonstraram preocupação acerca dos recursos hídricos do município e, então, foi
27 sugerida a adoção de uma campanha de esclarecimento para a regularização. Após
28 discussão, decidiu-se a favor da criação de um Grupo de Trabalho a fim de elaborar um
29 plano de ação sobre a regularização dos poços. O Grupo de Trabalho foi composto pelos
30 membros (1) Fernando Jordani Feliti; (2) Silvio José Lopes; e (3) Irineu Lameira Belchior. O
31 Sr. Miguel Mahfuz comentou sobre o trabalho realizado pela Vigilância Sanitária Municipal
32 no âmbito de aprovação/renovação de poços e sugeriu que entremos em contato com o
33 órgão a fim de obter informações sobre possíveis cadastramentos e procedimentos.

34 Na sequência da pauta, iniciou-se discussão sobre a triagem de empreendimentos para
35 apreciação do COMDEMA. Comentou-se sobre o caso da área de várzea localizada na Av.
36 José Marques Ribeiro e o Sr. Adherbal Lemos comentou sobre as respectivas aprovações
37 em âmbito municipal e estadual e que a Defesa Civil não foi consultada visto que se trata
38 de área de risco. O Sr. Fernando argumentou que, de acordo com as leis pertinentes -
39 Resolução SMA 22/09 e Resolução CONAMA 237/97, a Prefeitura apenas emite certidões
40 de conformidade em relação ao uso e ocupação do solo do local do empreendimento e

1 reiterou que as medidas de controle ambiental, bem como aprovação ou não do projeto,
2 são de competência da CETESB. Ainda sobre a área, o Sr. Irineu manifestou preocupação
3 quanto a origem da terra que será utilizada para o aterramento e sugeriu análises
4 posteriores. Sobre a triagem dos empreendimentos em si, o Sr. Fernando sugeriu adotar
5 como critério de seleção o fator de complexidade (W) utilizado pela CETESB bem como a
6 sujeição dos empreendimentos à apresentação de EIA/RIMA. O Sr. Adherbal sugeriu a
7 criação de Grupo de Trabalho a fim de apresentar uma proposta com os critérios de triagem
8 na próxima reunião. Após o aval dos membros, o grupo ficou criado com a presença de (1)
9 Adherbal Lemos e (2) Fernando Jordani Feliti e o Sr. Nelson se disponibilizou para ajudar o
10 referido grupo.

11 Por fim, sugeriu-se como pauta para a próxima reunião o descarte clandestino de resíduos
12 e também a participação da Coordenadoria Geral de Fiscalização.

13 Finalizada a reunião, o presidente Adherbal Lemos agradeceu a presença de todos e, não
14 havendo mais nada a tratar, encerrou a reunião.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
ESTADO DE SÃO PAULO
DIRETORIA MUNICIPAL DA CIDADANIA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE

3a
LISTA DE PRESENÇA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 04/07/2018 – 14 HORAS

NEILON LUIZ DE SOUSA BRITO	973161836
EDSON RAMACHO	99318-6079
ELVIS DE SOUSA	996064582
IRIVEU LAMEIRA DE OLIVEIRA	995861444
Projeto Municipal de Oros	9709-86430
Audrey Carlo Galati	942565175
Fernanda Oliveira Brito	(11) 99755-3874
FRANCISCO IVAN ALMEIDA JUNIOR	(11) 98888-3280
SILVIO JOSE LOPES	4408-3287
Viviane Dall'Oli Damico	44474780
MASATOCHI YAHIRO	9.95245075
JOSE AUGUSTO SOARES	44471130
MIGUEL MAITVE	30328681
Fernando Jordani Felitti	Fernando J Felitti
Jucelia ME M.G. Barbosa	
Eschael Ramos	99971130

1 **ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA – GESTÃO 2018-2020**

2 *Local: Rua Avelino Toledo de Lima, 208 – Jordanésia (Diretoria Municipal da Cidadania)*

3 *Data: 01/08/18*

4 *Horário: 14h*

5

6 **MEMBROS PRESENTES:**

7 Adherbal Lemos – Coordenadoria de Proteção da Defesa Civil

8 Fernando Jordani Feliti – Diretoria Municipal de Meio Ambiente (suplente)

9 Fernanda Oliveira Brito – Diretoria Municipal de Planejamento (suplente)

10 Antonio Carlos Galeotti – Diretoria Municipal de Serviços Públicos

11 Silvio José Lopes – Organização de Controle Social Esperança

12 Viviane Dall’Ollio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

13 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar (suplente)

14

15 **CONVIDADOS (não membros):**

16 Nelson Luiz de Souza Brito

17 Angela M. G. Barbosa

18 Marcio R. Biscaia

19

20 **AUSÊNCIAS:**

21 GUARDA AMBIENTAL

22 ASSOCIAÇÃO DA CHÁCARA DO ROSÁRIO

23 ASSOCIAÇÃO CAPITAL VILLE

24 HACALI

25

26 **PAUTA DE DISCUSSÃO:**

27 1. Aprovação da ata anterior

28 2. Apresentação da minuta da Resolução sobre os empreendimentos sujeitos a obtenção da
29 Certidão de Uso e Ocupação do solo

30 3. Assuntos gerais

1 A reunião teve início com a aprovação da ata anterior. Como não houve apontamentos
2 feitos, a ata foi aprovada pelo plenário.

3 Em seguida, o Presidente Adherbal Lemos iniciou o debate propondo como tema inicial a
4 discussão do Regimento Interno do Conselho. O Sr. Fernando apresentou o regimento
5 interno vigente do COMDEMA, homologado pelo Decreto 4.092/10, e comentou sobre a
6 necessidade de adequá-lo ao número de membros atuais, uma vez que o documento se
7 baseou na Lei 1283/08 que, inicialmente, estabelecia 20 membros titulares.

8 Discutiu-se como possibilidades a adoção do regimento interno anterior, a elaboração de
9 um novo regimento ou a adequação do regimento interno anterior. Decidiu-se pela
10 adequação do regimento interno anterior. Os Srs. Adherbal, Silvio e Fernando se
11 propuseram a elaborar a minuta do Regimento Interno e, por decisão do plenário,
12 agendou-se reunião extraordinária em 15/08/18 com a finalidade de aprovação do
13 regimento.

14 Na sequência da pauta, prosseguiu-se com a análise da minuta da Resolução sobre a
15 divulgação dos empreendimentos sujeitos à obtenção da Certidão de Uso e Ocupação do
16 Solo, fruto do Grupo de Trabalho formado pelos Conselheiros Adherbal e Fernando e o
17 convidado Nelson Luiz Brito. O Sr. Adherbal realizou a leitura da do documento e, após o
18 término, iniciou-se o debate.

19 A Sr. Fernanda argumentou que não ficou claro que a Resolução visaria também
20 contemplar a análise e sugeriu reelaborar o texto. O Sr. Antonio comentou que a minuta
21 não contempla o tempo de análise do COMDEMA e sugeriu a inclusão de tempo de
22 manifestação que o Conselho deverá respeitar a fim de dar celeridade aos processos.

23 Discutiu-se amplamente sobre a legitimidade do documento uma vez que a competência e
24 autonomia para a emissão das Certidões é do Poder Executivo Municipal. Unanimemente,
25 os membros concordaram que a função do COMDEMA não é interferir nos procedimentos
26 do Executivo Municipal e debateu-se sobre a função do Conselho. O Sr. Nelson sugeriu
27 abordar no documento não apenas as Certidões de Uso e Ocupação do Solo, mas também
28 as Certidões emitidas pela Diretoria de Meio Ambiente. Em resposta, o Sr. Fernando
29 comentou sobre a Lei Complementar 140/11 que estipula que o órgão licenciador é o órgão
30 fiscalizador e sugeriu incluir no documento que a CETESB poderá ser convidada a
31 apresentar as medidas mitigadoras e compensatórias dos empreendimentos sujeitos a
32 Certidão Ambiental uma vez que a Certidão Ambiental possui caráter de carta-consulta e
33 não aprobativo.

34 Em relação as ações do Art. 1º, que demandariam a análise do COMDEMA, decidiu-se por:
35 1) especificar os tipos de supressão de maciços arbóreos; 2) avaliar qualquer tipo de
36 intervenção em APP; 3) especificar as emissões atmosféricas com critérios de fumaça; 4)
37 especificar lançamentos de efluentes como efluentes industriais; e 5) especificar volume
38 de material inerte. O Sr. Adherbal sugeriu a inclusão de queimadas urbanas e o Sr. Nelson

1 respondeu que o foco da Resolução em análise é para atividades industriais. A Sra.
2 Fernanda apontou que é necessária uma nova Resolução para abordar queimadas urbanas.

3 A respeito da análise que Conselhos Consultivos podem exercer, o Sr. Adherbal citou como
4 exemplo um empreendimento que aceitou todas as recomendações feitas pelo Conselho
5 Gestor da APA. O Sr. Fernando comentou sobre a necessidade de se capacitar tecnicamente
6 os membros do COMDEMA a fim de enriquecer as discussões. Por fim, o Sr. Nelson sugeriu
7 pequenos ajustes textuais e decidiu-se que demais alterações deveriam ser encaminhadas
8 por e-mail para o Secretário Executivo.

9 Na sequência da reunião, o Sr. Antonio apresentou relatórios fotográficos demonstrando
10 focos de descarte clandestino de resíduos de construção civil no município. Discutiu-se a
11 falta de cultura como um dos principais fatores pela disposição irregular e a necessidade
12 urgente da fiscalização atuar sobre os referidos casos. O Sr. Adherbal sugeriu encaminhar
13 ofício endereço ao Poder Público Municipal solicitando esclarecimentos. A Sra. Fernanda
14 sugeriu trabalhar em uma campanha de conscientização uma vez que os pequenos
15 geradores também realizam descartes em áreas verdes, por exemplo. O Sr. Nelson sugeriu
16 solicitar ao Executivo Municipal a adoção de Políticas Públicas que tenha como foco a
17 fiscalização e foi endossado pelo Sr. Antonio.

18 Finalizada a reunião, o Presidente Adherbal agradeceu a presença de todos e, não havendo
19 mais nada a tratar, encerrou a reunião.

4ª Reunião ordinária

Lista de Presença COMDEMA - 05/08/18

Fernando Jordani Felitti

Fernanda Oliveira Brito

MASATOCHI YAHIRO

Araceli silveira M. d. BARBOZA

Ardeostil Gomes de Silva Soares

Viviane Dall'Olivo Romipes

Antonio Carlos G. J. Freudo

Nelson Lima de Souza Brito

Marcio R. Paschoa

Julio Jose Lopes

1 **ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA – GESTÃO 2018-2020**

2 *Local: Rua Avelino Toledo de Lima, 208 – Jordanésia (Diretoria Municipal da Cidadania)*

3 *Data: 05/09/18*

4 *Horário: 14h*

5

6 **MEMBROS PRESENTES:**

7 José Augusto Soares – Coordenadoria da Proteção da Defesa Civil (suplente)

8 Carlos Alexandre Guio – Diretoria de Meio Ambiente

9 Fernando Jordani Feliti – Diretoria Municipal de Meio Ambiente (suplente)

10 Fernanda Oliveira Brito – Diretoria Municipal de Planejamento (suplente)

11 Eduardo da Silva Prado – Diretoria Municipal de Serviços Públicos

12 Alberto Bertolino da Cruz – Guarda Ambiental (suplente)

13 Silvio José Lopes – Organização de Controle Social Esperança

14 Michele Mendes Osório – Organização de Controle Social Esperança (suplente)

15 Viviane Dall’Ollio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

16 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar (suplente)

17 Miguel Mahfuz – Associação dos proprietários de lotes Capital Ville

18 Irineu Lameira Belchior – Associação Chácara do Rosário

19 Marcio Roberto Barbosa – HACALI (suplente)

20

21 **CONVIDADOS (não membros):**

22 Nelson Luiz de Souza Brito

23 João Pinto Xavier

24 Angela M. G. Barbosa

25 Carlos A. S. de Souza

26 Sheimal Houssein Kondani

27

28

29

30

1 **PAUTA DE DISCUSSÃO:**

- 2 1. Eleição do novo Presidente do COMDEMA
3 2. Apresentação das medidas de controle ambiental da CB EMPREENDIMENTOS
4 3. Assuntos gerais

5

6 O Secretário Executivo Fernando J. Feliti iniciou a reunião e comunicou aos membros sobre
7 a necessidade de se eleger um novo Presidente para o COMDEMA, tendo em vista a
8 alteração de membros do Poder Público mediante ato normativo do Chefe do Poder
9 Executivo - Decreto 5.873/18.

10 O Sr. Fernando sugeriu a inversão da ordem de pauta uma vez que algumas entidades ainda
11 não estavam presentes e argumentou que a votação seria fortalecida pela presença das
12 mesmas. Em seguida, apresentou o Sr. Christian Siqueira, Engenheiro Civil responsável pela
13 obra da CAPITAL BRASILEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para fazer uma
14 exposição, com o uso de projetor e software Powerpoint, sobre o empreendimento e suas
15 respectivas medidas de controle ambiental. A referida obra já havia sido tema de discussão
16 em reuniões anteriores em função da preocupação dos membros em relação a novos
17 galpões logísticos se instalando no município, principalmente quanto a questões de
18 drenagem superficial.

19 O Sr. Christian iniciou a exposição apresentando todas as autorizações e licenças emitidas
20 ao empreendimento, tanto em âmbito municipal quanto estadual. O Sr. João questionou a
21 respeito da supressão de indivíduos arbóreos, especialmente no tocante a supressão de
22 eucaliptos no local da obra. O Sr. Fernando explicou que em Cajamar há a compensação
23 ambiental através da doação de três mudas de espécies nativas ao Viveiro Municipal por
24 eucalipto suprimido. Ainda, comentou sobre a necessidade de se restituir as características
25 naturais da vegetação e que os eucaliptos são espécies invasoras que dificultam a
26 regeneração natural.

27 Prosseguiu-se a exposição com as medidas de drenagem superficial adotadas na fase de
28 terraplenagem, as quais consistem em escadas hidráulicas e dissipadores de energia que
29 evitariam a erosão e impactos nas Áreas de Preservação Permanente. Em seguida, explicou
30 sobre o método de aterro e corte e o sistema de canaletas e bermas adotadas. O Sr.
31 Christian ainda mencionou sobre os três reservatórios de retardo que se enquadram nas
32 conformidades da Lei Estadual 12.526/07. O Sr. Nelson questionou qual a unidade de
33 gerenciamento que foi utilizada no cálculo de vazão. O Sr. Christian respondeu que se
34 adotou a bacia hidrográfica do Alto Tietê, a qual Cajamar integra e comentou sobre a
35 expertise e o extenso currículo do responsável pelo projeto de drenagem, o Sr. Damasco
36 Penna.

37 O Sr. Irineu e a Sra. Michele questionaram sobre os benefícios que o empreendimento trará
38 ao município e argumentaram a falta de emprego qualificado. O Sr. Carlos comentou que,

1 baseado em dados do IBGE, no qual 64% da população de Cajamar não tem Ensino Médio
2 completo, o emprego na área logística é algo positivo e alavancaria a condição
3 socioeconômica de muitos municípios em Cajamar.

4 O Sr. Irineu demonstrou preocupação tendo em vista os outros galpões logísticos
5 instalados que segundo ele, trouxeram mais malefícios do que benefícios a municipalidade
6 e citou como exemplo o tráfego intenso gerado entre Cajamar Centro e Jordanésia. Ainda,
7 solicitou detalhamento sobre o dimensionamento de tráfego tendo em vista a importância
8 da Rodovia Anhanguera para o sistema viário municipal. O Sr. Christian respondeu dizendo
9 que a empresa concessionária pela rodovia aprovou e deu sua anuência ao projeto,
10 estipulando a construção de alça de acesso próxima a Jordanésia. A Sra. Michele apontou
11 que essa alça não é suficiente como medida de mitigação ao tráfego e o Sr. Silvio comentou
12 que uma empresa do porte da CCR avaliaria qualquer empreendimento e as medidas
13 necessárias antes de aprovar um projeto que pudesse impactar sua faixa de domínio.

14 O Sr. Irineu comentou acerca da falta de debates públicos sobre a aprovação inicial desse
15 tipo de empreendimento e disse que apresentações após o projeto já ter sido aprovado
16 não surtem efeito. O Sr. Fernando discordou e disse que é de extrema importância que
17 exposições como essa sejam realizadas a fim de que se discutam as medidas mitigadoras e
18 compensatórias de modo a solicitar alterações e complementações, caso se julgue
19 necessário para benefício socioambiental.

20 O Sr. Christian prosseguiu com a apresentação e respondeu um questionamento do Sr. João
21 a respeito do sistema de reuso de água que será implantado. Finalizada a exposição, o Sr.
22 Irineu fez um pedido para que o Poder Público assumira os interesses da sociedade e criticou
23 os administradores públicos que se preocupam apenas com interesses individuais. O Sr.
24 Fernando agradeceu a presença do Sr. Christian e prosseguiu com a pauta para a eleição
25 de novo Presidente.

26 O Sr. Silvio solicitou a palavra e explanou brevemente sobre o panorama municipal que
27 levou a alteração de membros do Poder Público no Conselho, através de ato normativo do
28 Chefe do Poder Executivo. De acordo com ele, devido a troca do Coordenador da Defesa
29 Civil, decidiu-se alterar a composição dessa entidade no COMDEMA, o que ele avalia como
30 sendo ato legítimo. O Sr. Irineu disse que não concordou com a alteração, solicitou cópia
31 do Regimento Interno e da Ata de posse dos membros, disse que se absteria da votação e
32 que tomaria as medidas legais necessárias, caso obtivesse parecer jurídico favorável acerca
33 do assunto. A Sra. Viviane comentou que o ato da alteração é legítimo mas questionou sua
34 moralidade. O Sr. Irineu prosseguiu com a leitura de um manifesto sobre a revisão do Plano
35 Diretor, assinado pela Associação Chácaras do Rosário, Associação Moradores e Amigos
36 dos Portais dos Ipês I, II e III e Associação dos Servidores Públicos de Cajamar. Após a leitura,
37 solicitou ao Secretário Executivo que integrasse o manifesto à Ata da reunião, como
38 registro.

39 O Sr. Carlos, respondendo ao manifesto, explicou que um terço das áreas habitacionais do
40 município consistem em áreas residências compostas por condomínios com lotes de 1000

1 metros quadrados e que tal fato é um absurdo, uma vez que se contrapõe à realidade
2 socioeconômica da maioria da população cajamarense, que se aglomera em áreas simples
3 e vulneráveis. Ainda, comentou que para diminuir a desigualdade social no município é
4 necessário estabelecer zonas acessíveis a toda população e, por isso, a importância das
5 Zonas Mistas que possuem diretrizes flexíveis e as Zonas Especiais de Interesse Social que
6 visam disponibilizar condições de infraestrutura urbana dignas aos moradores dessas
7 áreas. A Sra. Fernanda comentou sobre a publicidade que se tem dado ao processo de
8 revisão, mencionou os meios de divulgação ao público, apontou sobre os trabalhos da
9 Comissão e ainda comunicou que, frequentemente, a Diretoria de Planejamento atende
10 munícipes e representantes de associações para esclarecimentos.

11 O Sr. Irineu sugeriu que a votação fosse adiada a fim de se resolver, primeiramente, essa
12 questão da elegibilidade. O plenário votou e decidiu realizar a votação.

13 O Sr. Silvio se candidatou a Presidência como membro da Sociedade Civil e fez uma breve
14 apresentação sobre si, a entidade que representa bem como o trabalho executado no
15 tocante a agricultura orgânica. O Sr. Eduardo se candidatou como membro do Poder
16 Público e fez uma breve apresentação do trabalho à frente da Diretoria de Serviços Públicos
17 e de Obras e como isso poderia auxiliar nas discussões do COMDEMA.

18 A votação ocorreu de maneira secreta e contou com a participação de todas as entidades
19 que integram o Conselho. Por 5 votos a 4 e uma abstenção, o Sr. Eduardo foi eleito o novo
20 presidente do COMDEMA.

21 Finalizada a reunião, o Secretário Executivo Fernando agradeceu a presença de todos e,
22 não havendo mais nada a tratar, encerrou a reunião.



Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

COMDEMA – CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 05/09/2018

NOME	CARGO	ENTIDADE	ASSINATURA
CARLOS ALEXANDRE GUIO	TITULAR	DIR. MEIO AMBIENTE	
FERNANDO JORDANI FELITI	SUPLENTE	DIR. MEIO AMBIENTE	
SIMONE A. P. CASSIANO	TITULAR	DIR. PLANEJAMENTO	
FERNANDA OLIVEIRA BRITO	SUPLENTE	DIR. PLANEJAMENTO	
EDUARDO DA SILVA PRADO	TITULAR	DIR. SERV. PÚBLICOS	
ÉLCIO GALDEANO FRANÇOIS	SUPLENTE	DIR. SERV. PÚBLICOS	
ISRAEL MACENO BRANDÃO	TITULAR	CORD. DEFESA CIVIL	
JOSÉ AUGUSTO SOARES	SUPLENTE	CORD. DEFESA CIVIL	
FRANCISO IRLAN ALMEIDA JULIÃO	TITULAR	GUARDA AMBIENTAL	
ALBERTO BERTOLINO DA CRUZ	SUPLENTE	GUARDA AMBIENTAL	
VIVIANE DALL'OLIO RAMIRES	TITULAR	ASSOC. COMERCIAL	
MASATOCHI YAHIRO	SUPLENTE	ASSOC. COMERCIAL	
MIGUEL MAHFUZ	TITULAR	CAPITAL VILLE	
PEDRO GUEDES FILHO	SUPLENTE	CAPITAL VILLE	
IRINEU LAMEIRA BELCHIOR	TITULAR	CHÁCARA ROSÁRIO	
ELVIS DE SOUZA	SUPLENTE	CHÁCARA ROSÁRIO	
JOSÉ CARLOS DA COSTA	TITULAR	HACALI	
MARCIO ROBERTO BARBOSA	SUPLENTE	HACALI	
SILVIO JOSÉ LOPES	TITULAR	OCS ESPERANÇA	
MICHELE MENDES OSÓRIO	SUPLENTE	OCS ESPERANÇA	

João Pinto Xavier = João Leite

Arcebispo M^e III. G. BARBOSA : 

Alfonso I. Santa Bruna

Steffen Houssein Kourani

 Carlos A. Stecaza

 ~~Steffen~~