

1 **ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMDEMA – 19/11/19**

2 *Local: Praça Benedito Martins da Cruz, 72 – Centro - Cajamar/SP*

3 *Data: 19/11/19*

4 *Horário: 15h*

5

6 **CONSELHEIROS PRESENTES:**

7 Fernando Jordani Feliti – Secretaria Municipal de Meio Ambiente

8 Givanilso Pereira Serraglio – Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

9 Daniel Alexandre Gonzales Gomes – Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

10 Sidnei Marques Barbosa – Diretoria de Proteção da Defesa Civil

11 Aguimar Pereira da Silva – Guarda Ambiental Municipal

12 Viviane Dall Olio Ramires – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

13 Masatochi Yahiro – Associação Comercial e Empresarial de Cajamar

14 Miguel Mahfuz – Associação Capital Ville

15 Irineu Lameira Belchior – Associação dos Amigos da Chácara do Rosário

16

17 **ENTIDADES AUSENTES:**

18 OCS Esperança

19 Há um Caminho para a Liberdade – HACALI

20

21 **PARTICIPANTES:**

22

23 Germano Campos Pinto

24 Nelson Luiz de Souza Brito

25 Leandro Arantes

26 Camila Martins da Silva

27 Rogério M. S. Splendore

28 Marcos Baratela

29 Wildson Barrada de Oliveira

30 Antonio Pedro Martins

1 a manutenção da linha de preservação no sentido da Serra do Japi, com as ZIAs e ZRs que
2 servem como “amortecimento” para o principal atributo ambiental regional, a Serra do
3 Japi. Em seguida, o Sr. Leandro destacou as ZUI, áreas extensas que estão desocupadas e
4 subutilizadas e que podem ser aproveitadas para o desenvolvimento, a sustentabilidade e
5 a mobilidade, um novo conceito a ser implantado no município, com enfoque em
6 desenvolvimento sustentável. O Sr. Irineu questionou sobre os usos previstos para a ZUI e
7 o Sr. Leandro respondeu que o Plano Diretor apenas estabelece diretrizes gerais e que,
8 conforme apresentado pelo Sr. Renato, o detalhamento de uso da ZUI será definido na Lei
9 de Uso e Ocupação do Solo. Destacou ainda que o objetivo é implantar atividades e
10 empreendimentos de baixo impacto em prol do desenvolvimento sustentável. O Sr. Irineu
11 questionou como ficaria o zoneamento do Morro do Rosário e o Sr. Leandro respondeu
12 que o zoneamento do Morro do Rosário será mantido como ZER-3 e apresentou um
13 comparativo dos mapas da proposta de revisão e do macrozoneamento atual. O Sr.
14 Fernando destacou que a proposta de revisão apresentada abrange os apontamentos
15 realizados pelo COMDEMA no ano de 2018 e salientou a transparência do processo que,
16 como apontado pelo Secretário Leandro, já contou com mais de 27 audiências públicas. O
17 Sr. Reginaldo questionou sobre as ocupações irregulares do município e o Sr. Leandro
18 comentou que no município de Cajamar existem aproximadamente 25.000 pessoas
19 vivendo em situações de ocupação irregular e ressaltou os processos de regularização
20 fundiária através do Programa Municipal ‘Casa Legal’. Ainda, ele destacou que os
21 perímetros das ZEIS estão sendo reajustados de modo a evitar novos focos de ocupação
22 irregular.

23 Finalizada a apresentação, o Sr. Leandro se colocou à disposição para quaisquer dúvidas e
24 esclarecimentos e então passou a palavra ao Sr. Fernando que prosseguisse com a votação
25 para aprovação da proposta de revisão do Plano Diretor. O Sr. Fernando sugeriu que a
26 votação fosse realizada por maioria simples e voto aberto e, sem objeções, **a proposta de**
27 **revisão do Plano Diretor foi aprovada por 7 votos (Fernando, Givanilsu, Daniel, Sidnei,**
28 **Pereira, Miguel e Viviane) e 1 abstenção (Irineu).**

29 Por fim, o Sr. Fernando comunicou aos membros da próxima reunião ordinária do
30 COMDEMA que fechará a gestão bienal 2018-2020 e, não havendo mais nada a tratar,
31 encerrou a reunião.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR
Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Memorando Nº 264/19

URGENTE

Cajamar, 12 de novembro de 2019.

**Ao Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA
A/C Sr. Presidente**

Referente: Solicitação de Agenda para Audiência Pública do Plano Diretor

Prezado Senhor,

Vimos por meio deste solicitar os vossos bons préstimos no sentido de disponibilizar Agenda para Audiência Pública do Plano Diretor a ser realizada em sessão própria deste Conselho.

Tal solicitação se faz necessária em vista da importância de apresentar à vossas senhorias os projetos atinentes ao desenvolvimento urbano do município.

Desta forma, solicitamos seus préstimos para as providências que o caso requer.

Atenciosamente,

LEANDRO MORETTE ARANTES




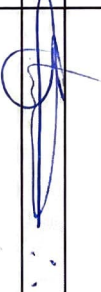

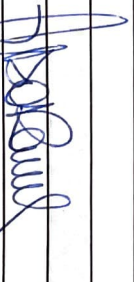

Secretário Municipal

Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano

Lista de Presença

19/11/2019



Reunião extraordinária - COMIDEMA

NOME/REPRESENTAÇÃO	ASSINATURA	EMAIL
Secretaria Municipal de Meio Ambiente		
Titular: Fernando Jordani Felitti – RE 12804		Fernando.Felitti@comidema.gov.br
Suplente: Tadeu Fernandes dos Santos – RE 17652		
Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano		
Titular: Givanildo Pereira Serraglio – RE 8.962		givanildo.serraglio@guarda.com
Suplente: Regina Gomes Pereira de Vilhena – RE 17.566		
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos		
Titular: Claudio Paros Corrales – RE 4.067		
Suplente: Daniel Alexandre Gonzales Gomes – RE 8.770		ENDDANIELADUNIZATE@SMUPL.COM
Diretoria de Proteção e Defesa Civil		
Titular: José Augusto Soares – RE 11.340		
Suplente: Sidinei Marques Barbosa – RE 17.196		defesa.civil@guarda.com.br
Guarda Municipal Ambiental		
Titular: Aguilmar Pereira da Silva – RE 9.441		
Suplente: Jurandir Alves Trindade – RE 9.470		
Associação Empresarial Comercial		
Titular: Viviane Dall Olio Ramires		vivianedallolio@gmail.com
Suplente: Masatochi Yahiro		masatochi_25@gmail.com

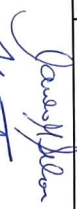

Lista de Presença

Reunião extraordinária - COMDEMA

19/11/2019

OCS Esperança			
Titular:	Silvío José Lopes		
Suplente:	Michele Mendes Osório		
HACALI			
Titular:	José Carlos da Costa Bento		
Suplente:	Marício Roberto Pereira Barbosa		
Associação de Proprietários de Lotes Capital Ville			
Titular:	Miguel Mathuz		miguel@capitalville.com.br
Suplente:	Pedro Guedes Filho		
Associação dos Amigos da Chácara Rosário			
Titular:	Irineu Lameira Belchior		irineubelchior@gmail.com
Suplente:	Elvis de Souza		

Camela matari de Sales - S.M.M.V
 Rogério M.S. SPENDORE - S.M.M.D.U
 MARCOS BARATELA
 Wilson Barroso de Oliveira
 Nelson Luiz de Souza Brito
 Antônio João Nogueira
 Murilo Sacerca Silva

 Camela Matari de Sales @ ocqparc.sp.gov.br
 Rogério M.S. Spendore, ammu@'1
 MARCOS BARATELA @ CASAMAR.SP.GOV.BR
 Wilson Barroso
 Nelson Luiz de Souza
 Antônio João Nogueira
 Murilo Sacerca Silva
 MUG_MUCA @ HOTMAIL.COM



LISTA DE PRESEÇA
 REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - CONDEMA
 19 DE NOVEMBRO DE 2019 - SALA DE REUNIÃO DO POSTO ATENDIMENTO AO TRABALHADOR - SWDE

CAJAMAR
PREFEITURA

Nº	NOME	RG	ASSINATURA	OBSERVAÇÃO
1	SKIA E.D. BAPTISTA	4578.988-5		
2	Yuhanna D. Molla	45668.898-5		
3	Danieli Jacome	33591372-6		
4	Thayane G.S. Bandeira	34.985.585-4		
5	Caravilso P. Sampaio	44.687.375-5		
6	Marcelo M. Lourenço	45.087.684-8		
7	MARCOS MATEUS	2.840.332-2		
8	MURIEL SOUSA SILVA	41.308.926-X		
9	Regiane da Silva	492.662		
10	MICHELLE LARISSA BELIBRON	4.682.627-4		
11	MARCELO YANIRO	15.962.527-0		
12	VIVIANE SOUZA FERREIRA	161772006		
13	Caroline Lechner	209.139.96-9		
14	Sidinei Marques Barbosa	26752035-9		Defesa Civil
15	LEONILY DA SILVA BATISTA	18615061-X		
16	ACQUINAR FERRAZ DA SILVA	37.617.739-3		
17	Fernando Jordani Felth	93.669.716-6		
18	Carolina Matsum da Silva	32.911.124-0		
19	Rogério Mendes de Souza Sampaio	24.967.866-4		SWMDU
20	DANIEL ALEXANDRE GONZALEZ GOMES	25732260-X		SWMSF
21	MARCOS BARTELA	20.465.285-6		
22	Willison Parreira Oliveira	17.767.173-0		Fiscalização Anual SWMSU
23	Elcio Nogueira Barros	12.057.643-8		
24				
25				