

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA INICIO DE ANALISE – OBRAS PARTICULARES

APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote;
- Compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da inscrição Municipal do responsável técnico no ano vigente;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (projeto e execução)
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta com anuência do loteamento (se necessário)
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos Municipais;

HABITE-SE

- Requerimento em nome do proprietário;
- 01 Via de Projeto Aprovado (original) + 03 cópias em tamanho original;
- Cópias simples do Alvará de execução;
- Certidão Negativa de Débitos Municipais;

- **No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:**
- **Protocolo do Corpo de Bombeiro**
- Certidão de Uso e Ocupação do Solo (caso tenha uso definido);
- • Cópia simples da licença de operação da CETESB (caso for indústria);
- Estrutura de concreto armado acima de 750 m²
- Estrutura metálica acima de 250 m²

APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote;
- Compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (levantamento);
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos municipais;
- Laudo Técnico;
- Declaração do Proprietário (conforme lei vigente)

UNIFICAÇÃO E DESDOBRO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote;
- Compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;

- Cópia simples do comprovante de pagamento da inscrição Municipal do responsável técnico no ano vigente;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida;
- 02 Vias de Memorial Descritivo;
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia simples do alvará de execução;
- Cópia simples da Planta aprovada.

