



**Prefeitura de
Cajamar**

FOLHA N°:
PROC. N°:
RUBRICA:

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR

REQUERENTE:			
CPF/CNPJ:		CELULAR: ()	
E-MAIL:			
ENDEREÇO:			N°:
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:	UF:
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:			
LOTE:		QUADRA:	
CADASTRO DE CONTRIBUINTE (C.M.C):			
POSSUÍ MAIS DE UM IMÓVEL EM CAJAMAR? () SIM, QUANTOS? _____ () NÃO			

Vem respeitosamente requerer a Vossa Excelência que seja submetida a exame e decisão do órgão competente o pedido que segue:

PEDIDO: _____

JUSTIFICATIVA: _____

Para os fins da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) - Lei nº 13.709/2018, o Requerente expressa a sua autorização, a seguir:

() Declaro estar ciente da coleta dos meus dados pessoais pela Prefeitura Municipal de Cajamar a fim de dar prosseguimento à finalidade do serviço por meio do compartilhamento com a Secretaria Municipal executora do serviço, nos moldes do art. 7º, I e III c.c. art. 23, ambos da LGPD.

**Nestes Termos,
Pede Deferimento.**

Cajamar, _____ de _____ de _____.



Prefeitura de Cajamar

FOLHA N°:
PROC. N°:
RUBRICA:

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INÍCIO DA ANÁLISE

APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia do RG e CPF do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da inscrição Municipal do responsável técnico no ano vigente;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (projeto e execução)
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta com anuência do loteamento (se necessário)
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos Municipais;

INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO PROFISSIONAL

- Requerimento em nome do profissional;
- Cópia simples do CPF e RG ou CNH;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da anuidade do CREA/CAU;
- Cópia simples da carteira do CREA/CAU;
- Cópia simples do comprovante de endereço.

HABITE-SE

- Requerimento em nome do proprietário;
- 01 Via de Projeto Aprovado (original) + 03 cópias em tamanho original;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do lote ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópias simples do Alvará de execução;
- Certidão Negativa de Débitos Municipais;
- Cópia simples da licença de operação da CETESB (caso for indústria);

No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:

Protocolo do Corpo de Bombeiro

- Certidão de Uso e Ocupação do Solo (caso tenha uso definido);
- Estrutura de concreto armado acima de 750 m²
- Estrutura metálica acima de 250 m²

No caso comercial ou industrial:

Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)



Prefeitura de Cajamar

FOLHA N°:
PROC. N°:
RUBRICA:

- Estrutura de concreto armado acima de 750 m²
- Estrutura metálica acima de 250 m²

APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO

***DEMAIS DOCUMENTO CONFORME LEI VIGENTE**

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia do RG e CPF do proprietário;
- Laudo Técnico;
- Declaração do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel ou compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida (levantamento);
- 02 Vias de Memorial Descritivo de construção e de piscina (se houver);
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;
- Certidão Negativa de débitos municipais;

UNIFICAÇÃO E DESDOBRO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia do RG e CPF do proprietário;
- Cópia completa e atualizada da matrícula do imóvel e compromisso de compra e venda em nome do responsável ou de quem se fizer necessário contendo as medidas e confrontações do lote;
- Cópia simples do comprovante de pagamento da Inscrição Municipal do responsável técnico;
- Cópia simples da ART/RRT recolhida;
- 02 Vias de Memorial Descritivo;
- 02 Vias de Planta;
- Cópia simples da contracapa de IPTU do ano vigente;

No caso comercial, industrial ou condomínios residenciais:

Cópia do A.V.C.B. (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)

- Estrutura de concreto armado acima de 750 m²
- Estrutura metálica acima de 250 m²

PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO

- Requerimento em nome do proprietário;
- Cópia simples do alvará de execução;
- Cópia simples da Planta aprovada.

MANUAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANO



ÍNDICE:

Apresentação.....	02
Projeto de Membramento.....	03
Prancha.....	04
Carimbo	05
Planta - Situação Atual	06
Planta - Situação Pretendida	07
Memorial Descritivo.....	08
Projeto de Desdobro.....	09
Prancha.....	10
Carimbo	11
Planta - Situação Atual.....	12
Planta - Situação Pretendida	13
Memorial Descritivo.....	14
Projeto Completo	15
Prancha.....	16
Carimbo.....	17
Cortes.....	18
Planta de Cobertura e Lev. Planialtimétrico	19
Planta Baixa.....	20
Tabelas, Notas e Detalhes.....	21

Apresentação:

A Prefeitura do Município de Cajamar, através da Secretaria Municipal de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, apresenta aos munícipes, sobretudo os profissionais da construção civil, o novo Manual de Aprovação de Projetos, ferramenta essa que foi desenvolvida pelo Departamento de Controle Urbano e busca elucidar as dúvidas mais frequentes sobre a apresentação dos projetos submetidos a aprovação.

Todas as informações aqui apresentadas tem caráter informativo e não dispensam o cumprimento de todas as exigências da legislação vigente, bem como podem ser cobradas a qualquer tempo a apresentação de informações complementares ao projeto, não apresentadas nesse Manual.

Todos os modelos de pranchas e memoriais descritivos, bem como toda documentação útil à aprovação dos projetos, estão disponíveis para download no site da Prefeitura Municipal de Cajamar.

PROJETO DE MEMBRAMENTO DE LOTES

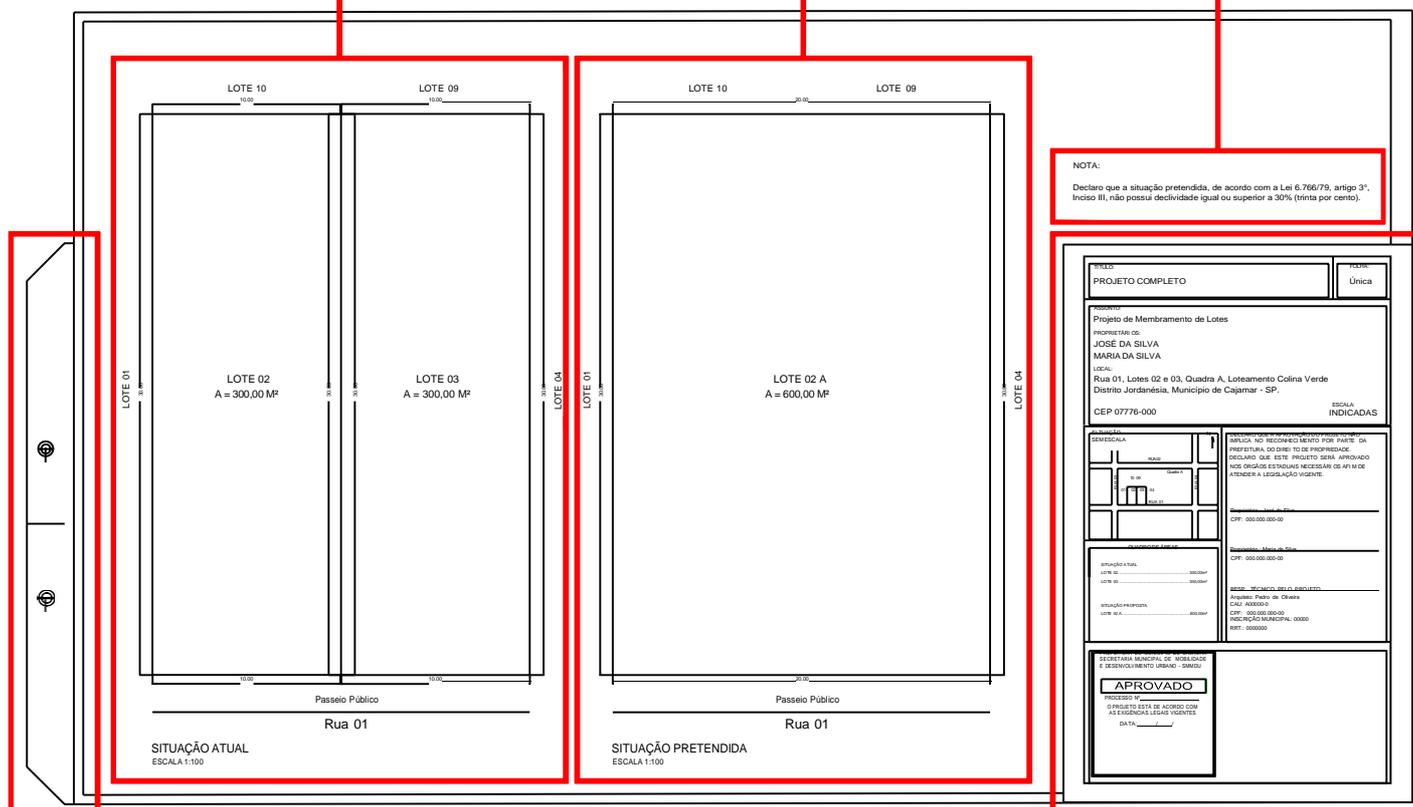
PRANCHA

Nota: Declaro que a situação pretendida, de acordo com a Lei 6.766/79, artigo 3º, Inciso III, não possui declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento).

Planta - Situação Atual

Planta - Situação Pretendida

Notas Obrigatórias



NOTA:
Declaro que a situação pretendida, de acordo com a Lei 6.766/79, artigo 3º, Inciso III, não possui declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento).

PROJETO COMPLETO		FOURTE
		Única
Projeto de Membramento de Lotes PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA SILVA MARIADA SILVA ENDERÇO: Rua 01, Lotes 02 e 03, Quadra A, Loteamento Colina Verde Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP. CEP 07776-000		
ESCALA INDICADAS		
DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: DECLARO NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE CAJAMAR QUE ESTE PROJETO APROVADO NÃO OCORRERÁ ESTACADA MEDIANTE O USUÁRIO DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.		
IDENTIFICAÇÃO DO LOTE: LOTE Nº _____ LOTE Nº _____ LOTE Nº _____ LOTE Nº _____		
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Nome: _____ CPF: _____ RG: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____ RRT: _____		
APROVADO PROCESSO Nº _____ O PRESETE ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS VIGENTES DA TR. _____/_____.		

Prancha

As pranchas deverão ter tamanho adequado a apresentação dos projetos, podendo seguir o padrão ABNT de tamanhos ou apresentar tamanhos personalizados; recomenda-se que evite tamanhos maiores que A1, salvo em casos inevitáveis ao entendimento do projeto;

A prancha deve ser apresentada em preto e branco, salvo casos onde as cores sejam fundamentais para o entendimento do projeto.

As pranchas devem ser apresentadas dobradas no padrão ABNT, na largura do carimbo e obrigatoriamente devem conter aba, de modo que permita a fixação da prancha no processo e a abertura da prancha fixada.

Carimbo



CARIMBO

Proprietários:
Preencher com os nomes completos de todos os proprietários, conforme documento de propriedade.

Local:
Preencher com o endereço completo (Nome da rua, lotes, quadra, loteamento, distrito, município, estado e CEP), conforme documento de propriedade.

Situação:
Preencher com croqui esquemático contendo a localização dos lotes, lotes confrontantes, quadra, ruas do entorno e indicação do norte.

Quadro de Áreas:
Preencher conforme projeto, descrevendo cada lote e sua respectiva medida, nas situações atual e pretendida.

Informações gerais:
O carimbo deverá ter as medidas de 18,50 x 29,70cm;
O espaço destinado aos carimbos de aprovação devem ter de 6,00 a 8,00cm de altura.
Os textos sem instrução de preenchimento são padrão e não devem ser alterados.

Folhas:
Preencher com o número da prancha em questão (ex. "Única", "1/2", "2/2").

Assinaturas:
Preencher com nome completo e CPF de todos os proprietários descritos e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Assinaturas:
Preencher com título profissional, nome completo, inscrição no órgão de classe, CPF, inscrição municipal e ART/RRT de todos os profissionais envolvidos na aprovação e destinar campo para a assinatura original de cada um.

TÍTULO: PROJETO COMPLETO		FOLHA: Única
ASSUNTO: Projeto de Membramento de Lotes		
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DA SILVA MARIA DA SILVA		
LOCAL: Rua 01, Lotes 02 e 03, Quadra A, Loteamento Colina Verde, Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP.		ESCALA: INDICADAS
CEP 07776-000		
SITUAÇÃO SEM ESCALA 	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE. DECLARO QUE ESTE PROJETO SERÁ APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.	
QUADRO DE ÁREAS		
SITUAÇÃO ATUAL LOTE 02.....300,00m² LOTE 03.....300,00m²		Proprietário.: José da Silva CPF: 000.000.000-00
SITUAÇÃO PROPOSTA LOTE 02 A.....600,00m²		Proprietário.: Maria da Silva CPF: 000.000.000-00
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SMMDU		RESP. TÉCNICO PELO PROJETO Arquiteto: Pedro de Oliveira CAU: A00000-0 CPF: 000.000.000-00 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000 RRT.: 0000000
APROVADO		
PROCESSO Nº O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS VIGENTES DATA: / /		



PLANTA
SITUAÇÃO ATUAL

Lote:
Deverá ser representado o perímetro de cada lote da situação atual, devidamente cotado em todas as suas divisas, conforme matrícula

Confrontantes:
Deverão ser indicados os lotes confrontantes em todas as divisas, conforme matrícula.

Áreas:
Deverão ser indicados os lotes e suas respectivas áreas em metros quadrados.



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:100

Identificação:
Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.

Logradouro:
Deverão ser representados os passeios públicos, devidamente identificados e cotados, e deve, ser identificados os logradouros a que o lote fizer frente.



**PLANTA
SITUAÇÃO PRETENDIDA**

Lote:

Deverá ser representado o perímetro de cada lote da situação pretendida, devidamente cotado em todas as suas divisas, conforme matrícula.

LOTE 10

LOTE 09

20.00

Confrontantes:

Deverão ser indicados os lotes confrontantes em todas as divisas, conforme matrícula.

LOTE 01

30.00

LOTE 02A
A = 600,00 M²

30.00

LOTE 04

Áreas:

Deverão ser indicados os lotes e suas respectivas áreas em metros quadrados.

20.00

Passeio Público

Rua 01

2.00

SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESCALA 1:100

Identificação:

Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.

Logradouro:

Deverão ser representados os passeios públicos, devidamente identificados e cotados, e deve, ser identificados os logradouros a que o lote fizer frente.



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Projeto de Membramento de Lotes

Endereço: Rua 01, Lotes 02 e 03, Quadra A, Loteamento Colina Verde, Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP. CEP 07776-000.

Proprietário: JOSÉ DA SILVA e MARIA DA SILVA

ÁREA DO TERRENO: 600,00 m²

Cabeçalho:

Deverá ser preenchido com o assunto, endereço, nomes dos proprietários e área do terreno pretendido, conforme carimbo de projeto.

Descrição

Situação Atual

Lote 02

Um lote de terreno intitulado **lote 02**, que assim se descreve. Mede 10,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 01. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 03. Nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 10 e encerrando uma área de 300,00m².

Lote 03

Um lote de terreno intitulado **lote 03**, que assim se descreve. Mede 10,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 02. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 04. Nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 09 e encerrando uma área de 300,00m².

Situação Atual:

Deverá ser preenchido com a descrição perimétrica de cada lote da situação atual, contendo as medidas e confrontação de todas as divisas, conforme matrícula.

Situação Pretendida

Lote 02 A

Um lote de terreno intitulado **lote 02A**, que assim se descreve. Mede 20,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 01. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 04. Nos fundos mede 20,00m confrontando com os lotes 10 e 09 e encerrando uma área de 600,00m².

Situação Pretendida:

Deverá ser preenchido com a descrição perimétrica de cada lote da situação pretendida, contendo as medidas e confrontação de todas as divisas.

Cajamar, 05 de Dezembro de 2019.

Data:

Deverá ser preenchido com local e data

Proprietário: JOSÉ DA SILVA

CPF: 000.000.000-00

Proprietário: MARIA DA SILVA

CPF: 000.000.000-00

Responsável Técnico pelo Projeto

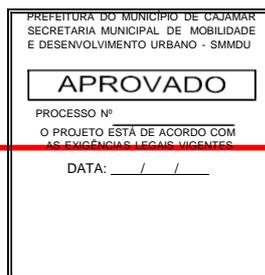
Arquiteto: Pedro de Oliveira

CPF: 000.000.000-00

CAU: A00000-0

IM: 00000

RRT.: 0000000



Assinaturas:

Preencher com nome completo e CPF de todos os proprietários descritos e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Preencher com título profissional, nome completo, Inscrição no órgão de classe, CPF, inscrição municipal e ART/RRT de todos os profissionais envolvidos na aprovação e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Informações gerais:

O memorial descritivo deverá ser apresentado em folha A4 em preto e branco, no padrão da Prefeitura, livre de marcas d'água e outros elementos comerciais.

Os textos sem instrução de preenchimento são padrão e não devem ser alterados.

As assinaturas deverão estar na mesma página da descrição ou em seu verso; não serão aceitas folhas contendo somente assinatura.

PROJETO DE DESDOBRO DE LOTES



CARIMBO

Proprietários:
Preencher com os nomes completos de todos os proprietários, conforme documento de propriedade.

Local:
Preencher com o endereço completo (Nome da rua, lotes, quadra, loteamento, distrito, município, estado e CEP), conforme documento de propriedade.

Situação:
Preencher com croqui esquemático contendo a localização dos lotes, lotes confrontantes, quadra, ruas do entorno e indicação do norte.

Quadro de Áreas:
Preencher conforme projeto, descrevendo cada lote e sua respectiva medida, nas situações atual e pretendida.

Informações gerais:
O carimbo deverá ter as medidas de 18,50 x 29,70cm;
O espaço destinado aos carimbos de aprovação devem ter de 6,00 a 8,00cm de altura.
Os textos sem instrução de preenchimento são padrão e não devem ser alterados.

TÍTULO: PROJETO COMPLETO		FOLHA: Única
ASSUNTO: Projeto de Desdobro de Lotes		
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DA SILVA MARIA DA SILVA		
LOCAL: Rua 01, Lote 02, Quadra A, Loteamento Colina Verde, Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP.		ESCALA: INDICADAS
CEP 07776-000		
SITUAÇÃO SEM ESCALA 		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE. DECLARO QUE ESTE PROJETO SERÁ APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.
QUADRO DE ÁREAS SITUAÇÃO ATUAL LOTE 02600,00m² SITUAÇÃO PROPOSTA LOTE 02 A300,00m² LOTE 02 B300,00m²		Proprietário.: José da Silva CPF: 000.000.000-00 Proprietário.: Maria da Silva CPF: 000.000.000-00 RESP. TÉCNICO PELO PROJETO Arquiteto: Pedro de Oliveira CAU: A00000-0 CPF: 000.000.000-00 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000 RRT.: 0000000
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SMMDU <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> APROVADO </div> PROCESSO Nº O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS VIGENTES DATA: / /		

Folhas:
Preencher com o número da prancha em questão (ex. "Única", "1/2", "2/2").

Assinaturas:
Preencher com nome completo e CPF de todos os proprietários descritos e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Assinaturas:
Preencher com título profissional, nome completo, inscrição no órgão de classe, CPF, inscrição municipal e ART/RRT de todos os profissionais envolvidos na aprovação e destinar campo para a assinatura original de cada um.



PLANTA
SITUAÇÃO ATUAL

Lote:

Deverá ser representado o perímetro de cada lote da situação pretendida, devidamente cotado em todas as suas divisas, conforme matrícula.

LOTE 10

LOTE 09

20.00

Confrontantes:

Deverão ser indicados os lotes confrontantes em todas as divisas, conforme matrícula.

LOTE 01

30.00

LOTE 02
A = 600,00 M²

30.00

LOTE 04

Áreas:

Deverão ser indicados os lotes e suas respectivas áreas em metros quadrados.

20.00

Passeio Público

Rua 01

2.00

SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:100

Identificação:

Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.

Logradouro:

Deverão ser representados os passeios públicos, devidamente identificados e cotados, e deve, ser identificados os logradouros a que o lote fizer frente.



**PLANTA
SITUAÇÃO PRETENDIDA**

Lote:

Deverá ser representado o perímetro de cada lote da situação atual, devidamente cotado em todas as suas divisas, conforme matrícula

LOTE 10

Confrontantes:

Deverão ser indicados os lotes confrontantes em todas as divisas, conforme matrícula.

Áreas:

Deverão ser indicados os lotes e suas respectivas áreas em metros quadrados.



SITUAÇÃO PRETENDIDA
ESCALA 1:100

Identificação:
Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.

Logradouro:
Deverão ser representados os passeios públicos, devidamente identificados e cotados, e deve, ser identificados os logradouros a que o lote fizer frente.



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Projeto de Desdobro de Lotes

Endereço: Rua 01, Lote 02, Quadra A, Loteamento Colina Verde, Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP. CEP 07776-000.

Proprietário: JOSÉ DA SILVA e MARIA DA SILVA

ÁREA DO TERRENO: 600,00 m²

Cabeçalho:

Deverá ser preenchido com o assunto, endereço, nomes dos proprietários e área do terreno atual, conforme carimbo de projeto.

Descrição

Situação Atual

Lote 02

Um lote de terreno intitulado **lote 02**, que assim se descreve. Mede 20,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 01. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 03. Nos fundos mede 20,00m confrontando com o lote 10 e encerrando uma área de 600,00m².

Situação Atual:

Deverá ser preenchido com a descrição perimétrica de cada lote da situação atual, contendo as medidas e confrontação de todas as divisas, conforme matrícula.

Situação Pretendida

Lote 02A

Um lote de terreno intitulado **lote 02A**, que assim se descreve. Mede 10,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 01. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 02B. Nos fundos mede 10,00m confrontando com parte do lote 10 e encerrando uma área de 300,00m².

Lote 02B

Um lote de terreno intitulado **lote 02B**, que assim se descreve. Mede 10,00m de frente para a Rua 01. Do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 02A. Do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 03. Nos fundos mede 10,00m confrontando com parte do lote 10 e encerrando uma área de 300,00m².

Situação Pretendida:

Deverá ser preenchido com a descrição perimétrica de cada lote da situação pretendida, contendo as medidas e confrontação de todas as divisas.

Cajamar, 05 de Dezembro de 2019.

Data:

Deverá ser preenchido com local e data

Proprietário: JOSÉ DA SILVA

CPF: 000.000.000-00

Proprietário: MARIA DA SILVA

CPF: 000.000.000-00

Responsável Técnico pelo Projeto

Arquiteto: Pedro de Oliveira

CPF: 000.000.000-00

CAU: A00000-0

IM: 00000

RRT.: 0000000



Assinaturas:

Preencher com nome completo e CPF de todos os proprietários descritos e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Preencher com título profissional, nome completo, inscrição no órgão de classe, CPF, inscrição municipal e ART/RRT de todos os profissionais envolvidos na aprovação e destinar campo para a assinatura original de cada um.

Informações gerais:

O memorial descritivo deverá ser apresentado em folha A4 em preto e branco, no padrão da Prefeitura, livre de marcas d'água e outros elementos comerciais.

Os textos sem instrução de preenchimento são padrão e não devem ser alterados.

As assinaturas deverão estar na mesma página da descrição ou em seu verso; não serão aceitas folhas contendo somente assinatura.

PROJETO COMPLETO



CARIMBO

TÍTULO: PROJETO COMPLETO		FOLHA: Única
ASSUNTO: Projeto de Construção de Uma Residência Unifamiliar		
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DA SILVA MARIA DA SILVA		
LOCAL: Rua 01, Lote 02, Quadra A, Loteamento Colina Verde, Distrito Jordanésia, Município de Cajamar - SP. CEP 07776-000		
SITUAÇÃO SEM ESCALA		ESCALA: INDICADAS
		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE. DECLARO QUE ESTE PROJETO SERÁ APROVADO NOS ÓRGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.
QUADRO DE ÁREAS TERRENO 150,00m ² PAVIMENTO TÉRREO 76,78m ² PAVIMENTO SUPERIOR 70,96m ² TOTAL 149,74m ² PISCINA 9,00m ² T.O. 45,01% - C.A. 0,85 - T.P. 5,84%		Proprietário.: José da Silva CPF: 000.000.000-00 Proprietário.: Maria da Silva CPF: 000.000.000-00 RESP. TÉCNICO PELO PROJETO E CONSTRUÇÃO Arquiteto: Pedro de Oliveira CAU: A00000-0 CPF: 000.000.000-00 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000 RRT.: 0000000
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO - SMMDU <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> APROVADO PROCESSO Nº _____ O PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS VIGENTES DATA: / / </div>		

Proprietários:
Preencher com os nomes completos de todos os proprietários, conforme documento de propriedade.

Local:
Preencher com o endereço completo (Nome da rua, lotes, quadra, loteamento, distrito, município, estado e CEP), conforme documento de propriedade.

Situação:
Preencher com croqui esquemático contendo a localização dos lotes, lotes confrontantes, quadra, ruas do entorno e indicação do norte.

Quadro de Áreas:
Preencher conforme projeto, descrevendo a área do lote, área construída de cada pavimento, área construída total, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento e taxa de permeabilidade.

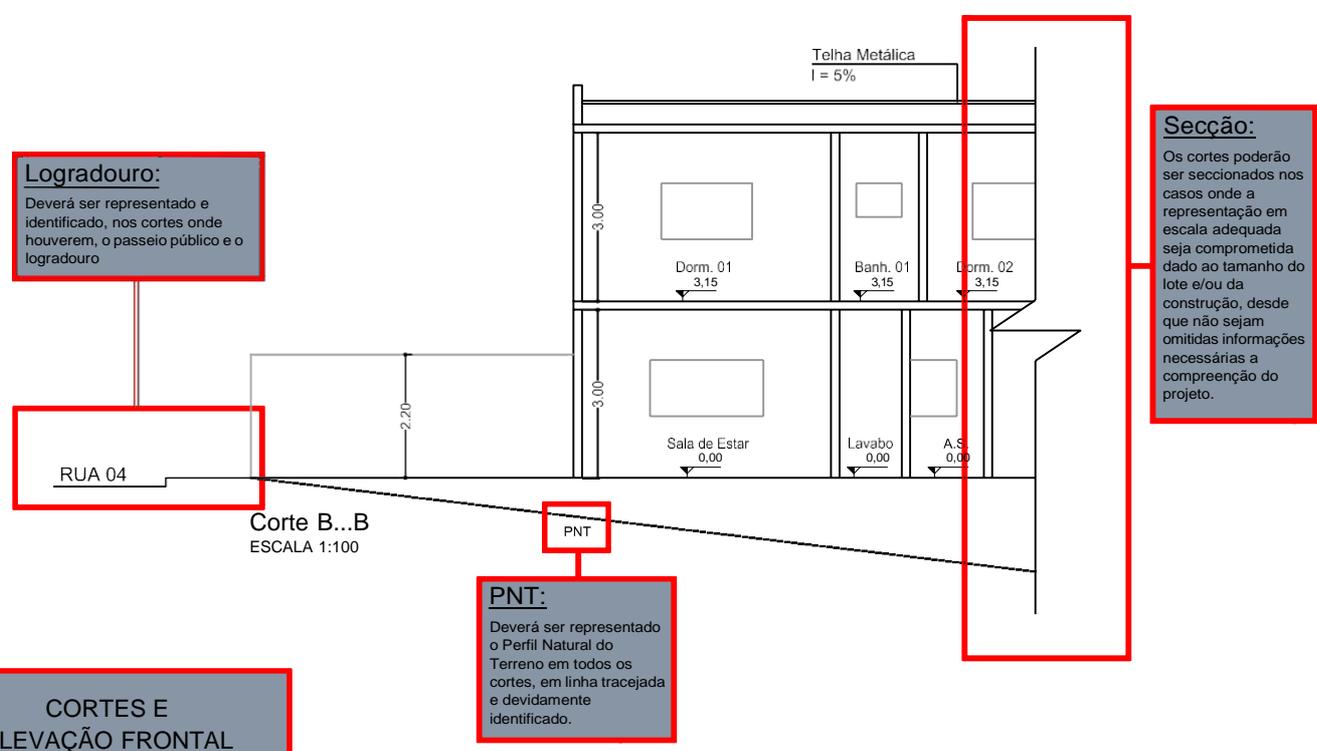
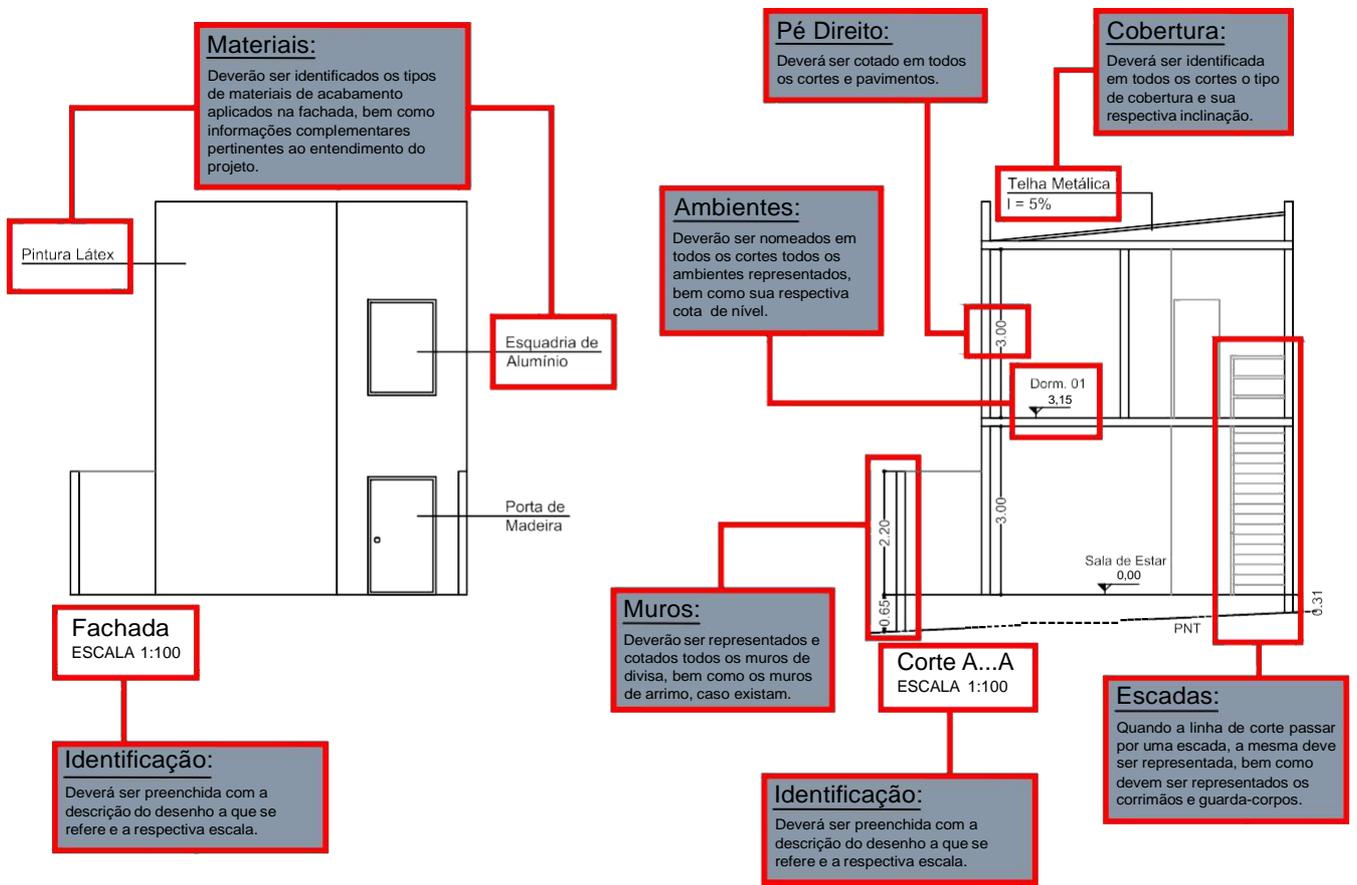
Informações gerais:
O carimbo deverá ter as medidas de 18,50 x 29,70cm;
O espaço destinado aos carimbos de aprovação devem ter de 6,00 a 8,00cm de altura.
Os textos sem instrução de preenchimento são padrão e não devem ser alterados.

Folhas:
Preencher com o número da prancha em questão (ex. "Única", "1/2", "2/2").

Assunto:
Preencher conforme intenção do projeto, sendo: Projeto de Construção... (para obras novas), Projeto Modificativo de Construção... (para modificação de projetos aprovados) ou Projeto Substitutivo de Construção... (para substituição de projetos aprovados)
Preencher com o tipo de construção a ser aprovada (exde uma Residência Unifamiliar, de um Salão Comercial, de um Templo Relioso, etc).

Assinaturas:
Preencher com nome completo e CPF de todos os proprietários descritos e destinar campo para a assinatura original de cada um.

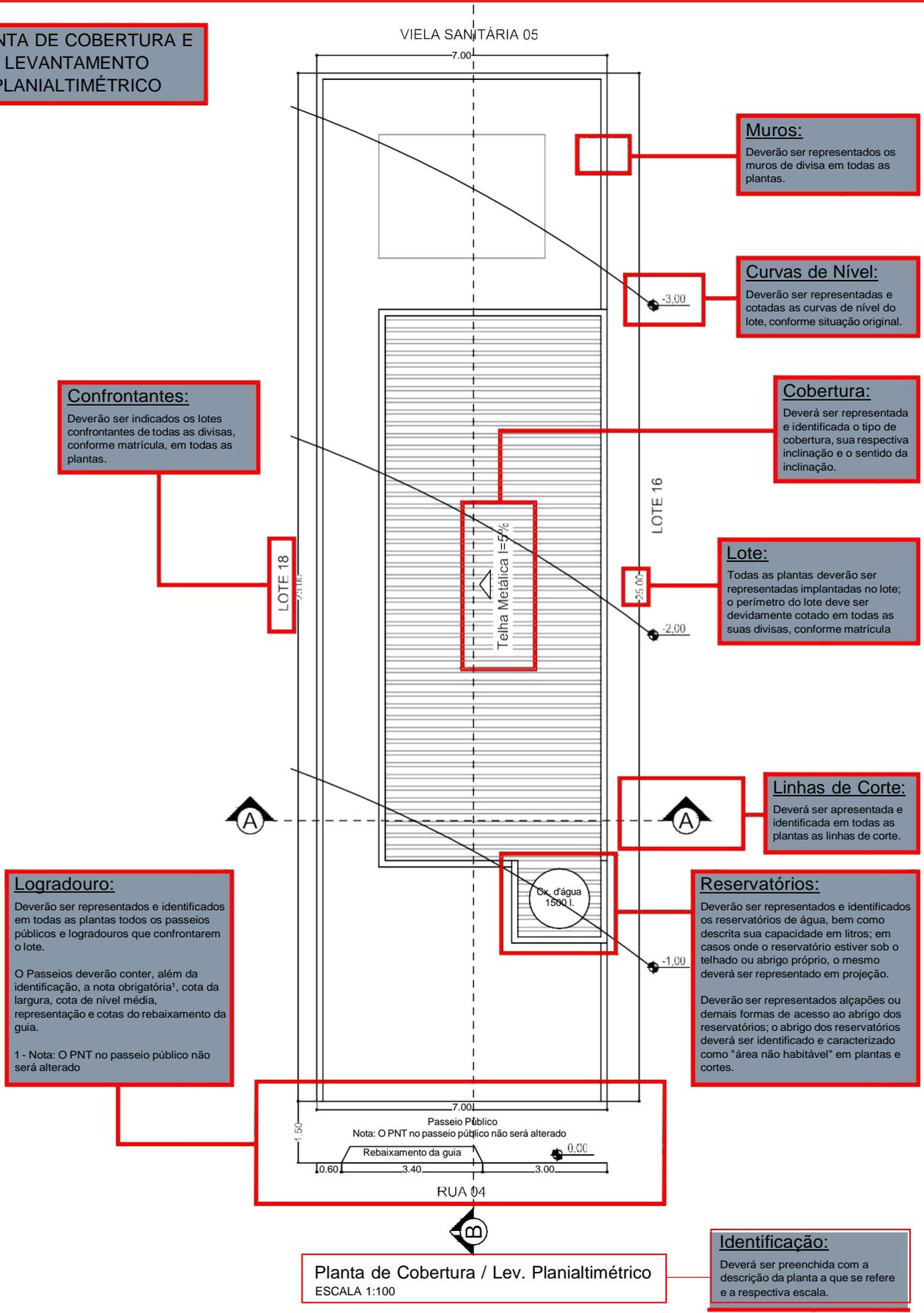
Assinaturas:
Preencher com título profissional, nome completo, Inscrição no órgão de classe, CPF, inscrição municipal e ART/RRT de todos os profissionais envolvidos na aprovação e destinar campo para a assinatura original de cada um.



**CORTES E
ELEVAÇÃO FRONTAL**



**PLANTA DE COBERTURA E
LEVANTAMENTO
PLANIALTIMÉTRICO**



Muros:
Deverão ser representados os muros de divisa em todas as plantas.

Curvas de Nível:
Deverão ser representadas e cotadas as curvas de nível do lote, conforme situação original.

Cobertura:
Deverá ser representada e identificada o tipo de cobertura, sua respectiva inclinação e o sentido da inclinação.

Lote:
Todas as plantas deverão ser representadas implantadas no lote; o perímetro do lote deve ser devidamente cotado em todas as suas divisas, conforme matrícula

Linhas de Corte:
Deverá ser apresentada e identificada em todas as plantas as linhas de corte.

Reservatórios:
Deverão ser representados e identificados os reservatórios de água, bem como descrita sua capacidade em litros; em casos onde o reservatório estiver sob o telhado ou abrigo próprio, o mesmo deverá ser representado em projeção.

Deverão ser representados alçapões ou demais formas de acesso ao abrigo dos reservatórios; o abrigo dos reservatórios deverá ser identificado e caracterizado como "área não habitável" em plantas e cortes.

Confrontantes:
Deverão ser indicados os lotes confrontantes de todas as divisas, conforme matrícula, em todas as plantas.

Logradouro:
Deverão ser representados e identificados em todas as plantas todos os passeios públicos e logradouros que confrontarem o lote.

O Passeios deverão conter, além da identificação, a nota obrigatória¹, cota da largura, cota de nível média, representação e cotas do rebaixamento da guia.

1 - Nota: O PNT no passeio público não será alterado

Planta de Cobertura / Lev. Planialtimétrico
ESCALA 1:100

Identificação:
Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.



PLANTA BAIXA

Piscina:

As piscinas devem ser representadas, devidamente identificadas, cotadas, apresentando a área quadrada e cota de nível; devem ser cotados os recuos em relação a todas as divisas.

Layout:

Devem ser representadas em planta as pias, cubas, tanques e peças sanitárias.

As plantas não devem apresentar layout de mobiliário, vegetação ou outros.

Cotas:

Todos os ambientes devem ser cotados internamente, possibilitando o cálculo das áreas;

Todas as edificações devem ser cotadas externamente, possibilitando o cálculo da área total;

Todos os recuos devem ser cotados.

Janelas:

Todas as janelas devem ser representadas, acompanhadas de legenda ou descrição de suas dimensões e características.

Vagas de Veículos:

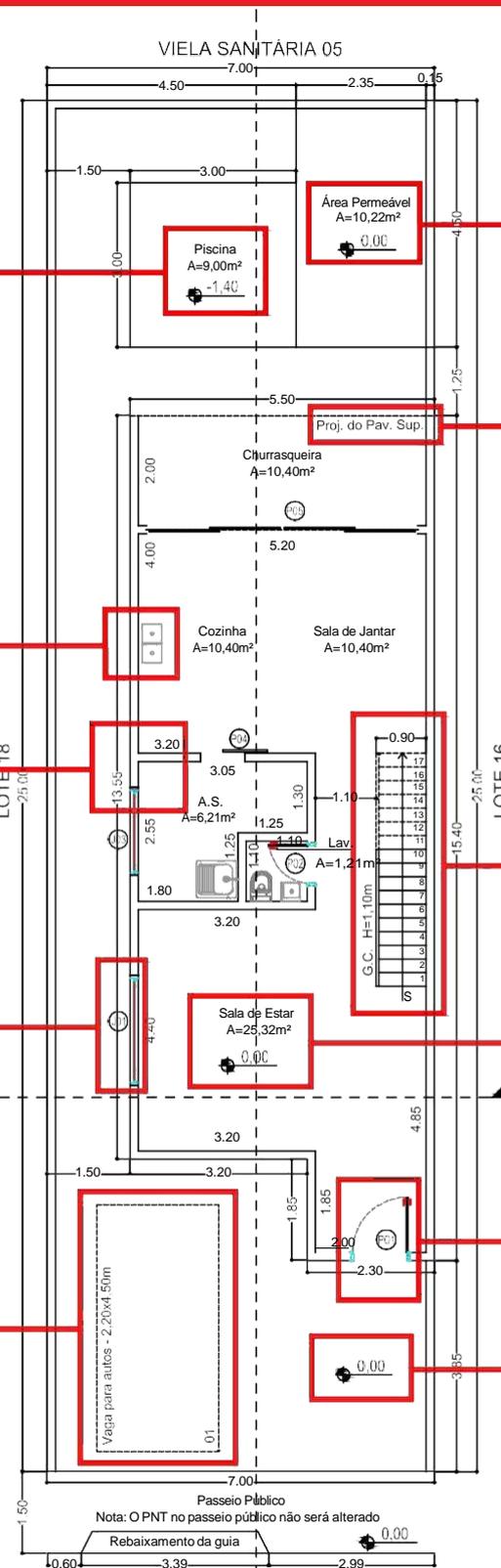
Todas as vagas de estacionamento devem ser representadas, devidamente identificadas, numeradas e cotadas.

Informações gerais:

Todos os pavimentos devem ser representados;

As plantas dos demais pavimentos devem ser representadas seguindo as mesmas orientações.

Em casos de projetos de onde houverem áreas previamente existentes, com Auto de Vistoria "Habite-se" ou Alvará de Regularização, bem como áreas a serem demolidas ou reformadas, as mesmas deverão ser representadas, hachuradas e identificadas através de legenda, bem como devem ser citados o número do processo a que se refere.



Área Permeável:

Todas as áreas permeáveis devem ser representadas, devidamente identificadas, cotadas, apresentando a área quadrada e cota de nível

Projeções:

Todas as projeções devem ser identificadas e representadas em linha tracejada.

Escadas:

Todas as escadas, internas e externas, devem apresentar os degraus numerados, o sentido da subida, cota da largura e representação e identificação do corrimão ou guarda-corpo e sua respectiva altura.

As escadas externas locadas nos recuos obritórios não podem ser armadas e devem apresentar a nota obrigatória "escada apoiada no solo".

Ambientes:

Todas os ambientes devem ser identificados com nome e área quadrada; quando necessário a compreensão do projeto, deve ser informado a cota de nível do piso.

Portas:

Todas as portas devem ser representadas, acompanhadas de legenda ou descrição de suas dimensões e características.

Cotas de Nível:

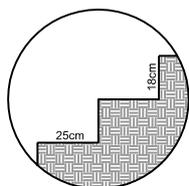
Devem ser representadas sempre que necessário a compreensão do projeto.

Identificação:

Deverá ser preenchida com a descrição da planta a que se refere e a respectiva escala.

Pavimento Térreo
ESCALA 1:100

TABELAS, NOTAS E
DETALHES



Detalhe da Escada
ESCALA 1:20

Detalhe da Escada:

Representação em escala 1:20 do degrau padrão das escadas previstas em projeto, com as medidas de pisada e espeirho.

QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO						
	AMBIENTE	ÁREA	ILUMINAÇÃO EXIGIDA	ILUMINAÇÃO PROJETADA	VENTILAÇÃO EXIGIDA	VENTILAÇÃO PROJETADA
PAV. TERREO	SALA DE ESTAR	25,32	3,16	6,08	1,58	3,04
	LAVABO	1,21	0,60	ARTIFICIAL	0,30	ARTIFICIAL
	ÁREA DE SERVIÇOS	6,21	0,77	1,60	0,38	0,80
	SALA DE JANTAR	10,40	1,30	10,29	0,75	5,14
	COZINHA	10,40	1,30	10,29	0,75	5,14
	VARANDA COBERTA	10,40	1,30	ABERTO	0,75	ABERTO
PAV. SUPERIOR	DORMITÓRIO 01	10,12	1,26	1,60	0,63	1,30
	DORMITÓRIO 02	9,76	1,22	1,60	0,61	1,30
	SUÍTE	14,35	1,79	1,60	0,89	1,30
	BANHEIRO 01	6,84	0,68	0,80	0,34	0,40
	BANHEIRO 02	6,84	0,68	4,04	0,34	2,02
	SALA ÍNTIMA	10,79	1,34	4,04	0,77	2,02

TABELA DE JANELAS				
Nomenclatura	Comprimento Altura (m)	Peitoril (m)	Característica	Área (m²)
J01	2,00 x 1,00	1,10	CORRER	2,00
J02	0,80 x 0,80	1,30	BASCULANTE	0,64
J03	1,60 x 1,00	1,10	CORRER	1,60
J04	1,20 x 1,70	0,40	BASCULANTE	2,04

Tabela de Janelas

A tabela de janelas deverá detalhar as dimensões de todas as janelas previstas no projeto, conforme legenda aplicada em planta.

Deverão ser especificados, no mínimo, as dimensões de largura, altura e peitoril, forma de abertura (correr, abrir, basculante, etc) e a área quadrada do vão, para cálculo de ventilação e iluminação natural.

Caso o profissional opte por apresentar as informações em planta, a apresentação do quadro pode ser dispensada.

Quadro de Iluminação e Ventilação:

O quadro deverá indicar todos os ambientes previstos no projeto, separados por pavimentos.

Para cada ambiente deverá ser indicado a respectiva área interna, a área de iluminação natural exigida (em m²), conforme fator determinado no Código de Obras Municipal, a área de iluminação natural projetada (em m², devendo sempre ser igual ou superior a exigida), a área de ventilação natural exigida (em m²), conforme fator determinado no Código de Obras Municipal e a área de ventilação natural projetada (em m², devendo sempre ser igual ou superior a exigida).

Os ambientes que possuírem face aberta deverão preencher os campos de iluminação e ventilação projetados como "ABERTO", bem como os que possuírem iluminação ou ventilação artificiais deverão preencher os campos de iluminação e ventilação projetados como "ARTIFICIAL", ou especificar nesse campo a forma de iluminação ou ventilação artificial aplicada (ex. VENTOKIT).

Notas Obrigatórias

NOTAS:

1. Todo lote que se encontrar em plano inferior na quadra, destinará uma faixa longitudinal lateral de 1.50m (um metro e cinquenta centímetros) de largura para passagem de tubulação para escoamento de águas pluviais e mediante acordo, ligação de esgoto.
2. Serão atendidas as exigências do Código de Obras Municipal, Código de Posturas Municipais, Código de Sanitário Estadual e demais legislações vigentes;
3. A destinação dos resíduos oriundos da construção é de inteira responsabilidade do proprietário e do responsável técnico, podendo ser exigida, a qualquer momento, documentação comprobatória da destinação, bem como poderá ser condicionada a emissão do **Habite-se** à apresentação da mesma.

TABELA DE PORTAS		
Nomenclatura	Comprimento Altura (m)	Característica
P01	1,20 x 2,10	PIVOTANTE
P02	0,70 x 2,10	ABRIR
P01	0,80 x 2,10	ABRIR
P01	0,80 x 2,10	CORRER
P01	4,90 x 2,10	CORRER

Tabela de Portas

A tabela de portas deverá detalhar as dimensões de todas as portas previstas no projeto, conforme legenda aplicada em planta.

Deverão ser especificados, no mínimo, as dimensões de largura, altura e forma de abertura (correr, abrir, etc) e a área quadrada do vão, para cálculo de ventilação e iluminação natural, quando for o caso.

Caso o profissional opte por apresentar as informações em planta, a apresentação do quadro pode ser dispensada.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
PROCEDIMENTOS E ETAPAS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

ETAPA 1 – PROTOCOLO

- 1.A:** O proprietário ou pessoa por ele designada deverá levar toda documentação necessária para análise de seu processo ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Cajamar;
- 1.B:** O Setor de Protocolo receberá a documentação e emitirá a guia de pagamento referente a Taxa de Protocolo, que será entregue ao requerente;
- 1.C:** O proprietário/requerente deverá efetuar o pagamento da Taxa de Protocolo na Tesouraria e apresentar o comprovante de pagamento ao Setor de Protocolo, finalizando a abertura do processo e gerando assim um numero de protocolo, o qual será utilizado para acompanhar o andamento do processo;
- 1.D:** O Setor de Protocolo realizará os trâmites internos pertinentes e enviará o processo ao Departamento de Controle Urbano, para que sejam iniciadas as análises.

ETAPA 2 – PROTOCOLO

- 2.A:** O Departamento de Controle Urbano realiza triagem em todos os processos recebidos do Setor de Protocolo, separando-os por categoria. Os processos que não demandam vistoria, como as Aprovações de Projeto de Construção, Projetos de Desdobros ou Membramento de lotes, são encaminhados diretamente para análise;
- 2.B.1:** Os processos que demandam vistoria, como os Projetos de Regularização, Prorrogação de Alvará, Auto de Vistoria Habite-se e outros são encaminhados ao Fiscal de Obras do setor para vistoria. As vistorias serão realizadas com horário marcado, previamente agendado via telefone pelo Fiscal de Obras;
- 2.B.2:** Após vistoria, o Fiscal de Obras elabora o Relatório Fotográfico, seguido por um parecer relatando a situação do local e encaminhará o processo para a análise.

ETAPA 3 – ANÁLISE DE PROJETO

- 3.A.1:** A Gerência de Obras Particulares realiza as análises de todos os processos, verificando a conformidade com as legislações vigentes e com os padrões de representação do Município; os processos que não apresentarem documentação suficiente a análise, que não apresentarem grandes inconformidades ou que necessitem alterações nas soluções de projeto serão colocados em “comunique-se”;
- 3.A.2:** Os processos em “comunique-se” devem ser retirados no Balcão de Atendimento do Departamento de Controle Urbano pelo proprietário, responsável técnico ou representante munido de procuração;
- 3.A.3:** Após realizadas as correções e/ou solicitações do “comunique-se”, o mesmo deve ser atendido no Balcão de Atendimento do Controle Urbano pelo proprietário, responsável técnico ou representante munido de procuração; o Balcão de Atendimento encaminhará o processo para nova análise;
- 3.B.1:** Os processos que não apresentarem inconformidades ou que necessitem de pequenas alterações que não demandem alterações na soluções de projeto serão colocados em comunique-se, acompanhados da Ficha de Emolumentos;
- 3.B.2:** A Ficha de Emolumentos deverá ser apresentada pelo proprietário, responsável técnico ou representante munido de procuração à Secretaria Municipal de Fazenda, a qual emitirá a guia de pagamento dos emolumentos; a guia de pagamento, juntamente com o respectivo comprovante de pagamento, deverão ser juntados às demais documentações para atendimento do “comunique-se”;
- 3.B.3:** O processo poderá ter até 3 “comunique-se”, se as exigencias não forem atendidas, será indeferido;
- 3.C.1:** Os processos que não apresentarem inconformidades e que não demandem cobrança de taxas serão encaminhados para emissão do respectivo alvará;
- 3.C.2:** Os alvarás devem ser retirados no Balcão de Atendimento pelo proprietário, responsável técnico ou representante munido de procuração;
- 3.C.3:** Após a retirada do Alvará, o processo passará pelos trâmites internos e será arquivado.

Todo comunique-se e alvará deverá ser retirado no Balcão de Atendimento do Departamento de Controle Urbano pelo proprietário, responsável técnico ou representante munido de procuração;

INFORMAÇÕES GERAIS

CONSULTA DE PROTOCOLO: O andamento do processo deverá ser consultado por telefone ou pessoalmente no Departamento de Controle Urbano;

DÚVIDAS DE PROJETO: As dúvidas relacionadas ao projeto devem ser esclarecidas pessoalmente no Balcão de Atendimento de Departamento de Controle Urbano, preferencialmente pelo Responsável Técnico pelo projeto;

PRAZOS: Os prazos para análise e tramitações dos processos são definidos no Código de Obras Municipal (Lei Complementar nº 183/19);

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: O Departamento de Controle Urbano oferece atendimento ao público das 08:00h às 17:00h;

TELEFONES ÚTEIS: (11) 4446-0026 opção 1 ramal: 7113 / 7114 / 7115 / 7117

PROJETO COMPLETO

FOLHA
ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIOS: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LOCAL: Rua XXXXX- Lote XX Quadra XX - Loteamento XXXXXXXXXX - Distrito XXXXX
- Municipio de Cajamar - SP

Escalas: Indicadas

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DE PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE O PROJETO SERÁ APROVADO NOS ORGÃOS ESTADUAIS NECESSÁRIOS AFIM DE ATENDER A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROPRIETÁRIO: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

QUADRO DE ÁREAS (m²)

Terreno: 0,00

Construção:

Pavimento Inferior..... 0,00

Pavimento Térreo: 0,00

Pavimento Superior: 0,00

Total à Construir: 0,00

T.O.: 0,00% - C.A.: 0,00 - A.P.: 0,00%

PROPRIETÁRIO: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E AUTOR DO PROJETO
Arquiteto e Urbanista / Engenheiro Civil

CAU:

CPF:

Insc. Municipal:

RRT (Projeto):

RRT (Execução):

Notas:

1. Todo lote que se encontrar em plano inferior na quadra, destinará uma faixa longitudinal lateral de 1.50m (um metro e cinquenta centímetros) de largura para passagem de tubulação para escoamento de águas pluviais e mediante acordo, ligação de esgoto.
2. Serão atendidas as exigências das Leis Complementares nº183 de 18 de dezembro de 2019 (Código de Obras), nº 070, de 22 dezembro de 2005 (Código de Posturas Municipais), e Decreto nº 12.342 de 27 de setembro de 1978 (Código Sanitário Estadual).

NOTA:

Declaro que a situação pretendida, de acordo com a Lei 6.766/79, artigo 3º, Inciso III, não possui declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento).

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Assunto: PROJETO X

Endereço da Obra: X

Proprietário: X

ÁREA DO TERRENO: X m² - ÁREA À CONSTRUIR: X m²

T.O. : X % - C.A. : X T.P: X, XX%

Descrição

- **MOVIMENTO DE TERRA:** O terreno será devidamente movimentado, através de pequenos cortes e aterros, compatibilizando suas cotas com as de projeto.
- **TIPO DE FUNDAÇÃO:** Serão compostas pôr brocas de concreto armado, sapatas e vigas baldrames também em concreto armado, todos moldados "in loco".
- **IMPERMEABILIZAÇÃO:** As vigas baldrames serão capeadas com argamassa mista e posteriormente será executado pintura asfáltica. As primeiras fiadas de bloco serão assentados com argamassa mista de cimento, cal, areia e material impermeabilizante.
- **ESTRUTURA:** Será utilizado estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados "in loco". Na cobertura do páteo será utilizado estrutura metálica bem como na sua cobertura.
- **ALVENARIA:** Serão utilizados blocos de concreto e tijolos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. As dimensões respeitarão o projeto arquitetônico apresentado.
- **FORRO:** Será executado laje de concreto armado nos banheiros sob a caixa d'água e nos demais cômodos terá forro de gesso.
- **COBERTURA:** A cobertura será de telha fibrocimento i= 15%;
- **REVESTIMENTO PAREDES:** Será executado emboço em todas as áreas da edificação inclusive nas áreas externas. Nas paredes de ambiente "molhadas" e sanitários, tais como sanitários, o revestimento será impermeável (azulejo) até o teto.
- **PISOS E RODAPÉS:** O revestimento do piso será cerâmico.
- **PORTAS:** As portas internas serão de madeira, as externas poderão variar entre, ferro, alumínio e madeira.
- **JANELAS:** Assim como as portas, também poderão variar entre os materiais citados.
- **ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO:** Iluminação: mínimo 1/10 do vão iluminado e nunca inferior a 0,60m². Ventilação: mínimo 2/3 do vão de iluminação e nunca inferior a 0,30m².
- **ÁGUAS PLUVIAIS:** Serão coletadas através de calhas e condutores, conduzidas até a captação oficial dessas, através desses condutores ou pela inclinação do piso.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todas as instalações encontrar-se-ão funcionando em perfeitas condições no ato da entrega da obra. O medidor de entrada de energia, obedecerá aos padrões da concessionária fornecedora deste serviço.
- **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:** Estas instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todos os aparelhos e fontes de água estarão funcionando corretamente. Em pontos necessários, serão executadas caixas de inspeção e de gordura para manutenção e funcionamento destas instalações. As instalações hidro-sanitarias tambem sero entregues em perfeitas condições de uso.
- **CALHAS E CONDUTORES:** Será utilizado calha em chapa aço galvanizado e condutores de PVC e em chapa de aço galvanizado.
- **PINTURA:** A pintura será executada em látex ou esmalte em todas as paredes tanto internas quanto externas, com execução daquelas que poderão receber algum tipo de tratamento específico, tal como texturas.
- **CAIXAS DE INSPEÇÃO ESGOTO:** Serão utilizadas caixas de inspeção e de gordura, localizadas em pontos de necessidade para boa manutenção das instalações sanitárias.
- **LIMPEZA:** A obra será totalmente limpa de entulhos, sobras de materiais e todos os equipamentos e materiais em geral do canteiro de obra.

Cajamar, XX de XXXXXX de 20XX.

Proprietário
CPF:

Autor do projeto e Resp. Técnico pela Obra
Engenheiro Civil/Arquiteto e Urbanista:
CPF:
CREA/CAU:
Insc. Municipal:
ART/RRT:

**DEIXAR ESPAÇO DE
8CM PARA O CARIMBO
DE APROVAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO DE UMA PISCINA

Assunto: PROJETO PARA X

Endereço da Obra: X

Proprietário: X

ÁREA DO TERRENO: Xm^2 - ÁREA Á CONSTRUIR: Xm^2 - PISCINA: Xm^2

T.O. : X % - C.A. : X T.P: X%

Descrição

- **DIMENSÕES:** A piscina é retangular e tem as seguintes dimensões: Xm de largura e Xm de comprimento e profundidade de Xm . Perfazendo uma área de Xm^2 .
- **MOVIMENTO DE TERRA:** O acerto do terreno para a implantação da piscina será de acordo com os níveis estabelecidos em projeto e a área da piscina será escavada manualmente e todo o material retirado para local apropriado.
- **FUNDAÇÃO:** Serão executadas estacas moldadas no local de acordo com as normas da ABNT e cálculo estrutural, conforme natureza do solo, definido pela sondagem.
- **ESTRUTURA:** Será em concreto armado conforme projeto estrutural. O concreto terá mínima de f_{ck} de 180 kg/cm².
- **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Serão impermeabilizadas por meio de camadas de argamassa de cimento e areia com impermeabilizante.
- **REVESTIMENTO INTERNO:** A piscina será revestida internamente de pastilhas de primeira qualidade de 2x2cm.
- **BORDA DA PISCINA:** Em todo o perímetro da piscina, será executada uma faixa pavimentada com material antiderrapante e absorvente com caimento de 1% para a grelha de drenagem.
- **CASA DE MÁQUINAS:** A casa de máquinas foi construída em alvenaria nas dimensões de 1,00m de largura, por 1,00m de comprimento e 1,80m de profundidade e totalmente revestida e impermeabilizada. Terá acesso por uma porta para permitir a adequada inspeção, manutenção e reparos.
- **DESCRIÇÃO DE OPERAÇÃO DA PISCINA:** Filtragem através de equipamento Jacuzzi, tipo STR 14, tempo de filtragem para o volume total de 8 horas.
- **TRATAMENTO DA ÁGUA:** Adição manual de produtos (barrila e sulfato de alumínio), cloração (colocação de cloro para eliminação de microorganismos), automática com flutuador.

- APÓS O TRATAMENTO DESCRITO A QUALIDADE DA ÁGUA DEVERÁ SER: Cloro residual entre 0,5 mg/L e 0,8 mg/L de cloro disponível e pH entre 6,7 e 7,9.

Cajamar, XX de XXXXXX de 20XX.

Proprietário
CPF:

Resp. Técnico pelo projeto
Engenheiro(a) Civil/Arquiteto(a):
CPF:
CREA/CAU:
Insc. Municipal:
ART/RRT:

Resp. Técnico pela Execução
Engenheiro(a) Civil/Arquiteto(a):
CPF:
CREA/CAU:
Insc. Municipal:
ART/RRT:

**DEIXAR ESPAÇO DE
8CM PARA O CARIMBO
DE APROVAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Assunto: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

CONFORME LEI Nº226/2023

Endereço da Obra: X

Proprietário: X

ÁREA DO TERRENO: X m² - ÁREA CONSTRUÍDA: X m²

T.O. : X % - C.A. : X T.P: X, XX%

Descrição

- **MOVIMENTO DE TERRA:** O terreno foi devidamente movimentado, através de pequenos cortes e aterros, compatibilizando suas cotas com as de projeto.
- **TIPO DE FUNDAÇÃO:** São compostas pôr brocas de concreto armado, sapatas e vigas baldrames também em concreto armado, todos moldados “in loco”.
- **IMPERMEABILIZAÇÃO:** As vigas baldrames foram capeadas com argamassa mista e posteriormente foi executado pintura asfáltica. As primeiras fiadas de bloco foram assentados com argamassa mista de cimento, cal, areia e material impermeabilizante.
- **ESTRUTURA:** Foram utilizado estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados “in loco”. Na cobertura do páteo foi utilizado estrutura metálica bem como na sua cobertura.
- **ALVENARIA:** Foram utilizados blocos de concreto e tijolos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. As dimensões respeitam o projeto arquitetônico apresentado.
- **FORRO:** Foi executado laje de concreto armado nos banheiros sob a caixa d’água e nos demais cômodos têm forro de gesso.
- **COBERTURA:** A cobertura é de telha fibrocimento $i = 15\%$;
- **REVESTIMENTO PAREDES:** Foi executado emboço em todas as áreas da edificação inclusive nas áreas externas. Nas paredes de ambiente “molhadas” e sanitários, tais como sanitários, o revestimento é impermeável (azulejo) até o teto.
- **PISOS E RODAPÉS:** O revestimento do piso é cerâmico.
- **PORTAS:** As portas internas são de madeira, as externas variariam entre, ferro, alumínio e madeira.
- **JANELAS:** Assim como as portas, também variam entre os materiais citados.
- **ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO:** Iluminação: mínimo 1/10 do vão iluminado e nunca inferior a 0,60m². Ventilação: mínimo 2/3 do vão de iluminação e nunca inferior a 0,30m².
- **ÁGUAS PLUVIAIS:** São coletadas através de calhas e condutores, conduzidas até a captação oficial dessas, através desses condutores ou pela inclinação do piso.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Foram executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todas as instalações encontram-se funcionando em perfeitas condições. O medidor de entrada de energia, obedece aos padrões da concessionária fornecedora deste serviço.
- **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:** Estas instalações são dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todos os aparelhos e fontes de água estão funcionando corretamente. Em pontos necessários, são executadas caixas de inspeção e de gordura para manutenção e funcionamento destas instalações. As instalações hidro-sanitarias tambem estão entregues em perfeitas condições de uso.
- **CALHAS E CONDUTORES:** É utilizado calha em chapa aço galvanizado e condutores de PVC e em chapa de aço galvanizado.
- **PINTURA:** A pintura foi executada em látex ou esmalte em todas as paredes tanto internas quanto externas, com execução daquelas que podem receber algum tipo de tratamento específico, tal como texturas.
- **CAIXAS DE INSPEÇÃO ESGOTO:** Foram utilizadas caixas de inspeção e de gordura, localizadas em pontos de necessidade para boa manutenção das instalações sanitárias.
- **LIMPEZA:** A obra foi totalmente limpa de entulhos, sobras de materiais e todos os equipamentos e materiais em geral do canteiro de obra.

Cajamar, XX de XXXXXX de 20XX.

Proprietário
CPF:

Resp. Técnico pela Regularização
Engenheiro Civil:
CPF:
CREA:
Insc. Municipal:
ART:

**DEIXAR ESPAÇO DE
8CM PARA O CARIMBO
DE APROVAÇÃO**

DECLARAÇÃO

Eu,__(Proprietário)_____inscrito(a) no CPF:_____-, declaro a me comprometer a desistir de toda e qualquer indenização perante a Prefeitura, atual ou futura, que por ventura incidem sobre as áreas objeto de regularização.

E me responsabilizo por eventual indenização perante terceiros. E me responsabilizo, sob as penas da lei, que as informações constantes no processo estão em conformidade com a legislação e normas técnicas em vigor e com a Lei Complementar nº XXXXXXXX.

Proprietário

CPF:

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

EU, **PROFISSIONAL**, DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE PROCESSO SÃO VERDADEIRAS E DE ACORDO COM A EDIFICAÇÃO, SITUADA A **ENDEREÇO DA OBRA**.

E ME RESPONSABILIZO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO PROCESSO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO E NORMAS TÉCNICAS EM VIGOR E COM A LEI COMPLEMENTAR Nº XXXXXX.

CAJAMAR, DIA DE MES DE 2023.

Proprietário

CPF:

ou

Representante:

CNPJ:

Responsável Técnico Pela Regularização

Arquiteto e Urbanista ou Engenheiro Civil:

CPF:

CAU/CREA:

IM:

ART/RRT DE REGULARIZAÇÃO: